

Историческое здание в центре Красноярска снова выставили на продажу. За него просят 60 миллионов

В центре Красноярска, на Карла Маркса, 96, снова ищут покупателя для двухэтажного исторического здания, где находится известный барный дворик. Объявление об этом появилось еще в начале декабря. Владелец оценил объект в 60 миллионов рублей. Примечательно, что цена совсем не изменилась с момента прошлых торгов.

Продавец предлагает здание «под ключ», то есть вместе со всеми заведениями, которые работают внутри. Общая площадь помещений составляет 575 квадратных метров. Если верить данным картографических сервисов, всего по этому адресу находятся 19 организаций. В их число входят бары «Спот» и Bankai, барбершоп Enisey, лекторий «11_искусство» и ателье «59 А». Также там могут располагаться офис визажистов и студия звукозаписи. Продажей занимается компания «РИФ-2000».

Собственник уже пытался продать этот лот в феврале 2024 года за те же 60 миллионов рублей. В конце января 2025 года цену ненадолго снижали на один миллион рублей, но вскоре вернули к прежнему значению.

У здания есть и своя скандальная история, связанная с проверками. В сентябре 2023 года владельцу выписали штраф из-за купола на крыше. Сотрудники службы по охране объектов культурного наследия посчитали конструкцию незаконной. При этом купол стоял там не один год, но претензии у проверяющих возникли только в прошлом году.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 3022 19.12.2025, 17:05

URL: <https://babr24.com/?IDE=286267> Bytes: 1391 / 1310 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)