

Нечестное «пионерское»: круг замкнулся

В Иркутске случилось почти невероятное: земля под старым стадионом «Пионер», казалось бы, навсегда ушедшая в частные руки и уже приготовившаяся стать фундаментом для очередных многоэтажек, сделала кульбит и вернулась городу. Правда, для этого прокуратуре понадобилось пройти через отказ первой инстанции и выиграть апелляцию. Но, как говорится, чем бы дитя не тешилось...



Начиналось все классически. Чиновники приватизировали спортивный объект, но «забыли» вписать в договор мелочь – условие о сохранении его назначения. Что развязало новым владельцам руки для изящной схемы: в 2022-м стадион сначала юридически упразднили, сняв с кадастра, а затем освободившуюся землю начали перепродавать. Покупатели менялись, а цель оставалась неизменной – построить жилье там, где десятилетиями бегали и играли в футбол. Парковки, подъездные пути, необходимые социальные объекты в проекте не предусматривались. Иркутск Болотова – это столица «человейников».

Ирония в том, что общественность еще в 2020 году, на прямой линии у губернатора, ясно высказалась: около 60% горожан хотели сохранить спортобъект, и лишь 1% грезил о новостройках.

Но математика чиновников, как водится, подчинялась иной логике. Участок выставили на торги (кстати, если кто-то не помнит, – по явно заниженной стоимости в 82 миллиона рублей). Единственным участником которых в итоге оказался забайкальский предприниматель. После подведения итогов аукциона он быстро перепродал земельный участок дальше. А уже новый хозяин ловко сменил вид разрешенного использования на жилую застройку. В мэрии тогда бодро рапортовали, что взамен городу построят какие-то спортивные площадки. На 20% земли. Остальные 80%, понятное дело, уходили под бетон.



Люди организовывали митинги, записывали видеообращения, жаловались депутатам - толку ноль

Объяснение причины скорой и несоразмерно дешевой продажи администрацией Иркутска (ну ее опосредованными представителями) было выдано с потрясающей откровенностью. Депутат думы Иркутска от «Единой России» (ой, то есть на тот момент еще от РПСС) Александр Сафонов, являющийся руководителем управления капитального строительства, заявил, что вырученные деньги пойдут на достройку жилого комплекса «Эволюция», предназначенного под расселение ветхого и аварийного жилья.

Но, разумеется, в «Эволюции» селили далеко не только переселенцев, уж простите за тавтологию. Там и вполне себе по-комерчески продавались квартиры. Ну а мэр Руслан Болотов, как водится, благоразумно остался в стороне, проигнорировав общественные протесты.

Казалось, история подошла к финалу: общественное мнение проигнорировано, земля продана, документы переоформлены. Но тут в дело, к удивлению многих, вступила прокуратура.

Схема, в которой депутат от правящей партии публично оправдывает продажу городской земли для латания дыр в коммерческом объекте, – это даже не дурной тон, а прямая дорожка к статье о коррупции, мошенничестве или как минимум халатности. Ведь именно халатное управление привело к тому, что бюджетная организация УКС оказалась в предбанкротном состоянии, а деньги на социально значимый (с коммерческой подоплекой) проект «Эволюции» оказался под угрозой срыва.

И дальше началось хождение по мукам несчастного «Пионера». Первая инстанция, прокуратуре отказалась. Процесс длился несколько лет. И лишь апелляция вынесла иное решение – землю велено вернуть муниципалитету. И это решение вступило в силу.

Теперь мэрия снова получает контроль над лакомым участком. Вопрос в том, станет ли эта история уроком или просто паузой перед новой, более изощренной схемой. Пока что «Пионер» – это исчерпывающий кейс о том, как в Иркутске с нынешними городскими властями принимаются решения о городском имуществе: с популистскими обсуждениями с общественностью, но в конечном счете – в логике сиюминутных финансовых интересов и политического удобства.

18.12.2025, 23:33

URL: <https://babr24.com/?IDE=286227> Bytes: 4157 / 3835 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Глеб Севостьянов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

Эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

Эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)