

«СМ.Сити»: обещание vs реальность

В красноярских телеграмах на днях появилась реклама жилого комплекса бизнес-класса «Вверх» от застройщика «СМ.Сити». Райтеры компании не поскупились на красивые и громкие обещания. Однако при детальном изучении вопроса может оказаться, что не всё так однозначно.

Жилой комплекс бизнес-класса должен появиться на Взлётке в 2026 году. Сейчас он готов на 70%. Обещают, что в ЖК будет комфортно жить, общаться, сохранять личное пространство, ощущать себя на своём уровне. Это будет место для тех, кто ценит уверенность, спокойствие, гармонию повседневности и свободу распоряжаться своим временем.

«Название нового ЖК "Вверх" подчёркивает высокий статус дома и отвечает принципам бизнес-класса. В концепции комплекса заложены продуманная организация территории, камерность среды, приватность,держанная архитектура и внимание к деталям. Парадный вход с консьержем формирует уверенный и респектабельный уровень сервиса», – говорится в рекламных постах.

Выглядит и звучит всё очень неплохо и привлекательно. Но если призадуматься, компания «СМ.Сити» во главе с Александром Коропачинским то и дело предлагает красноярцам новые элитные кварталы бизнес-класса со всеми мыслимыми и немыслимыми удобствами.

Но так ли это на самом деле?

Для начала вспомним про некогда распиаренный жилой комплекс Южный берег, когда жителям предлагали жилой квартал повышенной комфортности с развитой инфраструктурой. В итоге часть этих обещаний осталась на бумаге.

Из некоторых проблем элитного квартала Южный берег, например, узкие дворовые проезды, нехватка парковочных мест, проблемы с отоплением и подачей воды. А самое главное, что обещанную школу так и не построили. Территорию, которая для неё предназначалась, обросла жилыми домами. Да и в общем район застроили так, что места для школы не осталось. Теперь над тем, где, как и на что построить обещанную школу, ломают голову муниципальные власти.

«СМ.Сити»: хотите дискомфорта? Тогда мы идём к вам!

Не станем ограничиваться Южным берегом. Посмотрим отзывы на компанию «СМ.Сити» и её жилые кварталы на известных ресурсах.

Отзывы свежие. Вот, например, 4 декабря 2025 год, жительница Наталья пишет о том, что компания ужасная, новая квартира в Академгородке холодная, никто с этой проблемой помочь не может.

Следующий отзыв тоже негативный.

Счастливые новосёлы приобрели квартиру на Спандаряна и... пожалели. Система умный дом не работает, в квартире сырость и холод, пол ледяной, угол продувает.

Гарантийный отдел молчит. Да и обещанного закрытого двора нет. Жильцы не советуют связываться с компанией, потому что она ужасная.

Также люди пишут, что квартиры дорогущие, а их качество оставляет желать лучшего. На примере того же Академгородка: парковок нет совсем, только подземные, а значит – платные. Застройщик экономит на всём, начиная от стен из гипсокартона. Линолеум вонючий, сантехника ржавая, вентили нужно менять сразу. Косяки в дверных проёмах отваливаются. Унитаз протекает. Есть даже незванные гости в виде муравьёв.

H1

Наталья 11 • 6 отзывов

4 декабря 2025

...

★★★★★

Ужасная компания, Академгородок новые дома, уже холодно в квартире УК ничего не делает, писали претензию СМ сити по грязным бетонным ступеням, прошёл год ничего не решено. Люди жалуются на работу УК, они ничего не делают, акты не подписывают. Читайте отзывы ниже, они не очень радостные.



Екатерина Логачева • 1 отзыв

26 ноября 2025

...

★★★★★

Ужасная компания!! Купили квартиру на спандаряна.. Пожалели!! Система умный дом просто не работает в квартире сырость и холод ребёнок в собственной комнате простыл!! 15 этаж пол ледяной , угол просто как на улице дует.. А гарантийный отдел молчит!! Обман с закрытым двором, его нет этого закрытого двора!! Смысл вообще парадного входа!!!! Не советую связываться с этой компанией ужасная и люди просто бессовестные..

Л

Лариса Шукшина

1 отзыв · Знаток города 2 уровня

★★★★★ 1 июля 2024

Застройщик экономит на всём. Начиная от стен из гипсокартона- слышно всех соседей сверху, снизу, за стенкой, в туалете, в комнате- чихнул сосед, кашлянул, сказал что-то вполголоса- как будто в одной комнате находимся. Это первое, второе- всё китайское, линолеум вонючий, сантехника ржавые шланги, вентили сразу менять. Косяки в дверных проемах отваливаются. Да, кстати, унитаз протекает. Муравьи! Откуда в новом доме муравьи? Далее- на кухне со стороны, где мойка расположено вдоль стены 8 розеток. Но когда у меня работает только один холодильник- автомат вышибает иногда ночью, и даже днём. А чтобы включить чайник или плитку одновременно и речи быть не может. Сразу вырубается всё. В ванной сгорела вилка у стиральной машины. Розетка бракованная стояла или была просто плохо закреплена. Мне электрики так ничего толком и не сказали. Далее- как застройщик возводит целый жилой микрорайон с одной единственной дорогой? Которая вся раздолбанная КамАЗами, бетономешалками, снующими туда-сюда постоянно, поднимая пыль столбом и ты еще вынужден слушать грохот до ночи. А когда они решили подлатать эту несчастную единственную дорогу, то они делали это ночью и до 4 утра в жару, когда и так плохо спишь, окна открыты душно. В итоге просыпаешься весь разбитый и злой. Вода из-под крана бежит, то горячая, то резко холодная. Чтобы вода была холодной ее нужно долго спускать. В общем весело и одновременно грустно. Совести нет. [Скрыть](#)

👍 Согласны 6 👎 1

Разумеется, есть на компанию и положительные отзывы. Однако написаны они либо про сервис «СМ.Сити», либо от тех, кто мечтает жить в элитном райончике или только собирается купить квартиру и посещал рум-туры, которые «СМ.Сити» проводит с завидной регулярностью.



Фото: пресс-служба «СМ.Сити»

[!\[\]\(e78f798d4ea5c530c9db49e7d26e6b95_img.jpg\) Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Валерий
Лужный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)