

## Очередной успех ТДСК, или Как победить, проиграв

Свершилось: долгожданная поликлиника в томском микрорайоне Южные ворота наконец-то готова. Однако её и так немалая стоимость выросла на более чем 100 миллионов рублей. Почему это произошло, узнаете из нашего материала.

Итак, по информации тг-канала «Союз строителей Томской области», ООО «СМУ ТДСК» направило исковое заявление к ОГКУ «Облстройзаказчик» с требованием доплатить свыше 100 миллионов рублей за возведение поликлиники в Южных воротах. В качестве основания было указано «удорожание строительных ресурсов». И что же вы думаете? Арбитражный суд ТО удовлетворил иск полностью.

«Инстанция признала объективный характер удорожания строительных ресурсов и законность требований компании об увеличении цены контракта на 106,5 млн рублей», – говорится в тг-канале Союза строителей.

Всё началось с того, что ПАО «Томская домостроительная компания» незаконновозвело Южные ворота. В проекте Южных ворот чисились социальные объекты, включая поликлинику. Однако потом площадку под неё огородили многоэтажками, да так, что туда невозможно подъехать.

5



июля 2022 года на заседании отраслевого штаба по здравоохранению стала известна цена транспортной и

инженерной доступности будущего медучреждения – 60-70 миллионов рублей.

В начале ноября 2022 года прокуратура Томской области потребовала от департамента здравоохранения Томской области обеспечить доступность медицинской помощи в Южных воротах.

30 декабря 2022 года проведён тендер на строительство поликлиники на 400 посещений в смену в Южных воротах. С ООО «Спецстрой ТДСК» был заключён соответствующий договор. Срок исполнения контракта – до 31 января 2025 года. Начальная цена – 1,65 миллиарда рублей.

B	<b>№</b> <b>2701705867522000050</b>	<b>Исполнение</b> прекращено		<b>Цена контракта</b> <b>1 065 149 418,16 ₽</b>
Заказчик	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК"			Заключение контракта 30.12.2022
Контракт	№ 27.2022			Срок исполнения 31.01.2025
Объекты закупки	Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Строительство поликлиники на 400 посещений в смен...			Размещен контракт в реестре контрактов 30.12.2022
				Обновлен контракт в реестре контрактов 20.02.2023

январе 2023 года жители Южных ворот выступили против строительства поликлиники в самом центре микрорайона, аргументируя это такими причинами, как транспортная недоступность, нарушение безопасности, потеря единственной рекреационной зоны микрорайона, большие сроки строительства. Они направили коллективное обращение, подписанное 645 людьми, в прокуратуру Томского района, где предлагали перенести поликлинику на альтернативный земельный участок по улице Тихой.

25 января 2023 года администрация Зональненского поселения не дала добро на строительство поликлиники в Южных воротах, так как в проектно-сметной документации (ПСД) были обнаружены нарушения.

13 февраля 2023 года ООО «Спецстрой ТДСК» в одностороннем порядке отказалось от исполнения контракта на строительство поликлиники в микрорайоне Южные ворота.



Несмотря на это, уже в мае 2023 года был заключен контракт с ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании». Цена возведения медучреждения – 1,126 миллиарда рублей. Фирма по договору должна была закончить работы к лету 2025 года.

21 апреля 2025 года на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) была размещена информация о конкурсе на «выполнение работ по проектному сопровождению и внесению изменений в проектную и рабочую документацию, по техническим решениям, принятым при выполнении работ по строительству объекта «Строительство поликлиники на 400 посещений в смену (мкр. Южные ворота)». 27 мая был заключён контракт. Цена – 3,5 миллиона рублей, срок исполнения – до 15 октября 2025 года. Заказчиком выступает ОГКУ «Облстройзаказчик».

23 июня 2025 года губернатор Томской области Владимир Мазур рассказал о том, что к поликлинике в Южных воротах начали делать дорогу и парковку на 50 автомобилей. Кроме того, он заявил, что медицинское учреждение введут в эксплуатацию «уже в этом году».

В



этот раз глава региона оказался прав. Томская домостроительная компания действительно успела достроить объект к концу года – и его вот-вот введут в эксплуатацию. Непонятно одно: почему вместо штрафа за срыв сроков (сдать поликлинику, согласно контракту, должны были летом) фирма получит 100 с лишним миллионов рублей сверху? Как-то не очень правильно получается. Впрочем, это же ТДСК... Арбитражный суд ТО неоднократно поддерживал девелопера в весьма спорных исках.

## Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ПАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040), ООО «Спецстрой ТДСК» (ОГРН 1057000119395), ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании» (ОГРН 1027000906514), ОГКУ «Облстройзаказчик» (ОГРН 1027000862481).

Фото: тг-канал Владимира Мазура, Бабр

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com КОРПОРАЦИИ, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 52 11.12.2025, 15:16 1  
URL: <https://babr24.com/?IDE=285923> Bytes: 4932 / 4300 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Томской области:*  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



**Автор текста: Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1400** текстов этого автора.

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
Эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
Эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
Эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
Эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
Эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
Эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

Эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)