

«Кидалово» в законе: томские чиновники развели подрядчика на бесплатный ремонт

В Томске создан прецедент, который может окончательно подорвать доверие бизнеса к государственным закупкам. Здание администрации Кировского района капитально отремонтировали, объект сдан, чиновники работают в обновлённых кабинетах. Однако платить за это никто не будет. Арбитражный суд Томской области признал контракт недействительным только после того, как подрядчик завершил заказ. Теперь компания ООО «РСП» обязана вернуть городу более 20 миллионов рублей, фактически подарив мэрии дорогостоящий ремонт.



История началась в 2024 году, когда здание на проспекте Кирова, 11А, оказалось в предаварийном состоянии. Парапет накренился, по фасаду пошли трещины — ждать было нельзя. В январе 2025 года прошёл аукцион, победителем которого стало ООО «РСП». С компанией заключили соглашение на сумму 20,33 миллиона рублей. Подрядчик укрепил конструкции, восстановил фасад и выполнил отделку.

К ноябрю 2025 года ремонт был завершён. В мэрии официально подтвердили: работы выполнены в полном объёме, необходимости в проведении новых торгов нет. Здание спасено, угроза обрушения ликвидирована. Казалось бы, осталось подписать акты и разойтись. Но в дело вмешалось Томское УФАС. Антимонопольщики провели внеплановую проверку и выяснили, что на этапе подачи заявки победитель предоставил недостоверные сведения об опыте работы и деловой репутации.

УФАС обратилось в суд с иском о признании торгов недействительными. 20 ноября арбитраж это требование удовлетворил. Нюанс заключается в том, что иск был подан и рассмотрен, когда контракт уже был исполнен. Суд постановил применить двустороннюю реституцию. Но так как вернуть выполненные строительные работы невозможно без разрушения здания, значит, возвращаются деньги. В итоге ООО «РСП» должно перечислить в

бюджет всю сумму контракта — 20,33 миллиона рублей.



Сложилась парадоксальная ситуация. Город получил капитальный ремонт даром. Бюджет сохранил деньги, администрация Кировского района получила безопасное здание, а подрядчик понёс колоссальные убытки. Он оплатил материалы, услуги строителей, технику, а теперь ещё и остался должен государству полную стоимость контракта. В мэрии к таким обстоятельствам относятся просто: раз сделка признана незаконной — платить не за что, хотя работы чиновники приняли и обновлённым зданием активно пользуются.

В социальных сетях под новостями томичи реагируют резко. Пользователи называют произошедшее «схемой Долиной», предполагая, что чиновники могли намеренно закрыть глаза на нарушения при подаче заявки, чтобы затем «кинуть» исполнителя.

«Отличная схема! Малому бизнесу никогда не стоит связываться с госучреждениями. По-любому кинут», — пишут горожане.

Люди недоумевают: если нарушения были на этапе торгов, почему контракт не расторгли сразу, а дождались завершения всех работ?

Здесь возникают вопросы к компетентности конкурсной комиссии и юристов мэрии. Ведь проверка документов — их прямая обязанность. То, что «липовые» сведения всплыли лишь спустя год, выглядит либо вопиющим непрофессионализмом ответственных лиц, либо договорённостью. Если фальсификацию пропустили ещё в январе, отвечать должен и заказчик. Однако за ошибки чиновников расплачивается только частный бизнес.

Решение суда формально законно: нарушение процедуры торгов действительно позволяет отменить контракт. Но с точки зрения логики это выглядит как узаконенное обогащение муниципалитета. Городская власть воспользовалась ошибкой (или обманом) подрядчика как удобным поводом получить результат и не заплатить за него ни копейки.



Оформление к Новому году

Случай с ремонтом администрации Кировского района — готовая инструкция по легальному «отжиму» ресурсов у участника. Томские чиновники блестяще монетизировали собственную слепоту: сначала не заметили нарушения в документах, дождались сдачи объекта, а затем обнулили контракт, оставив город и с преобразившимся фасадом, и с целыми миллионами. По сути, мэрия создала прецедент, который напоминает государственный рэкет, где подрядчика использовали как бесплатную рабочую силу, а вместо оплаты вручили судебный иск. После такого показательного наказания любой вменяемый бизнес будет обходить томские госзакупки за версту.

Фото: телеграм-канал «Администрация Кировского района Города Томска»

Автор: Октябринна Тихонова © Babr24.com ЭКОНОМИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ТОМСК 05.12.2025, 16:16 1 279

URL: <https://babr24.com/?IDE=285678> Bytes: 4591 / 4205 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябринна Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта