

Аварийный тупик в Томске: три миллиарда на суды, ноль — на жильё

В 2026 году администрация Томска планирует потратить на программу расселения аварийного жилья внушительную сумму — почти три миллиарда рублей. Казалось бы, отличная новость для тысяч горожан, годами живущих в гниющих бараках. Но радоваться рано: фактически ни один рубль из этой кучи денег не пойдёт на плановое строительство или покупку новых квартир. Весь этот бюджетный «банкет» — лишь попытка откупиться от судебных приставов и разъярённых жителей, которые массово выигрывают иски против бездействующих чиновников.



Департамент жилищной политики городской администрации без тени смущения представил проект бюджета, в котором графа «Расселение аварийного фонда» превратилась в фикцию. Из заложенных 2,947 миллиарда рублей львиная доля — **2,9 миллиарда** — предназначена исключительно для исполнения судебных актов. Заместитель мэра по строительству и жилищной политике **Алексей Макаров** заявил, что эти средства покроют **911 исполнительных листов**. Говоря простым языком, чиновники расписались в полной неспособности работать на опережение. Вместо планомерного расселения власть перешла в режим аварийного латания дыр, где деньги выделяют только тогда, когда прокуратура и приставы требуют немедленной расплаты.

Масштаб этой управленческой катастрофы пугает. Если в прошлом году на судебные выплаты ушло полтора миллиарда, то теперь сумма удвоилась. Алексей Макаров констатировал, что вся основная мощь направлена на выплату компенсаций, и этот снежный ком продолжает расти. С начала 2025 года количество исков резко подскочило, причём большинство из них касается домов, признанных аварийными уже **после 1 января 2017 года**. Мэрия, загнанная в угол, даже предлагала увеличить дефицит бюджета почти на два миллиарда за счёт кредитов, лишь бы расплатиться по долгам.

Особый цинизм ситуации заключается в отношении к людям, чьи дома были признаны аварийными до 2017 года. Эти томичи оказались заложниками бюрократической ловушки. Их расселение шло по региональной программе, которая, как выяснилось, закончилась, но цели своей не достигла. Денег на оставшиеся 580 помещений в казне нет — ни федерация, ни область финансирование не выделили.



Сергей Сеченов

Спикер гордумы **Сергей Сеченов** справедливо отметил, что власть сама толкает людей в суды. По его словам, жители прекрасно видят, что программа не движется, и идут отстаивать свои права единственным действенным способом. Сеченов прогнозирует, что 99% жильцов из «старого списка» пойдут в суд, увидев нулевое финансирование, и город снова наступит на те же грабли, получив неуправляемую финансовую ситуацию. Однако пока эти разумные доводы не работают: в бюджете просто нет средств.

Параллельно с этим в Томске разворачивается драма с маневренным фондом, который существует только на бумаге. Формально подпрограмма есть, но, как признался тот же Макаров, в бюджете на покупку муниципального жилья стоит красноречивый ноль. На содержание фонда выделили лишь **14,6 миллиона рублей** — копейки, которых хватит разве что на косметический ремонт пары комнат и оплату коммуналки. В реальности размещать людей некуда. Это блокирует любые попытки капитального ремонта других зданий: даже если дом требует срочной реконструкции, жильцов невозможно временно переселить, и работы откладываются до бесконечности, пока дом окончательно не развалится.

Сложился замкнутый круг, разорвать который у мэрии нет ни воли, ни компетенций. Отсутствие жилья порождает судебные иски, иски вымывают деньги из бюджета, а отсутствие денег не позволяет покупать новое жильё. Даже снос уже расселённых, но пустующих заброшек превращается в фарс. Главы районов жалуются на давление прокуратуры и опасность пожаров, но денег на демонтаж выделяется ничтожно мало. Район может получить средства на снос семи домов при очереди в восемнадцать, причём часто снос невозможен из-за одной нерасселённой квартиры, собственник которой годами судится за нормальную компенсацию.



Депутат **Илья Леонтьев** задал администрации резонный вопрос: почему на снос средства как-то находятся, а на расселение «списка до 2017 года» — нет? Внятного ответа не последовало, кроме дежурных фраз об освобождении земельных участков. В итоге темпы расселения падают: за 2025 год расселена 21 тысяча квадратных метров, что почти **на 43% меньше** показателей прошлого года. Система деградирует на глазах.

Томск оказался в ситуации, когда бюджетная политика формируется не мэром и депутатами, а судьями и приставами. Город не управляет процессом расселения, а лишь пассивно реагирует на решения суда, выбрасывая миллиарды на денежные компенсации, которые не создают ни квадратного метра нового жилого фонда. Пока чиновники разводят руками и ссылаются на законы, томичи продолжают жить в руинах, понимая, что единственный шанс выбраться из трущоб — это подать иск на собственную администрацию.

Фото: vtomske.ru, Никита Гольцов/РИА Томск, телеграм-канал «Прокуратура Томской области»

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ЭКОНОМИКА, ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 👁 295
27.11.2025, 17:31 📌 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=285346> Bytes: 5300 / 4873 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)