

Банк заплатит: томские «Стрижи» пообещали достроить к концу 2026 года

Эпопея со скандальным ЖК «Стрижи» в Томске, кажется, вырывается из тупика, хотя и с временным лагом. После громкого банкротства застройщика, вывода миллиардных активов и уголовных дел, на горизонте замаячила надежда для 69 семей, оставшихся без жилья, но с ипотекой. Основной кредитор в лице банка согласился достроить высотки, однако новоселья придётся ждать ещё год.

В



середине ноября депутат Госдумы **Владимир Самокиш** сообщил дольщикам новость, которую они долго ждали. После встречи, на которой присутствовали представители областного департамента строительства, арбитражный управляющий **Владимир Тиунов** и руководство томского отделения банка, была утверждена «дорожная карта». Решение было единственно возможным в нынешних реалиях: жилой комплекс будут достраивать в рамках процедуры банкротства.

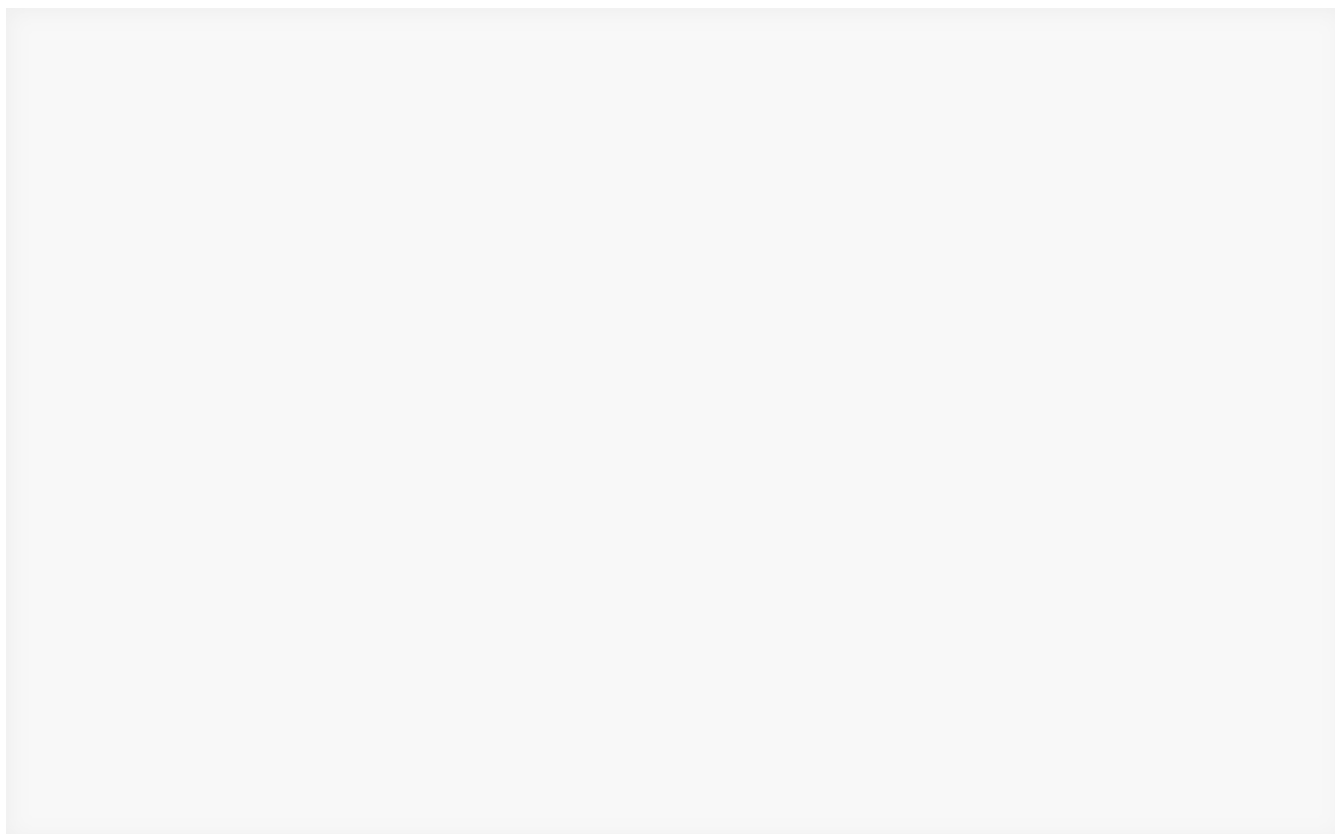
Управляющий банка **Игорь Чепеньков** заявил о готовности финансовой организации полностью профинансировать завершение работ. Это, пожалуй, самый важный момент для людей, которых уже однажды «кинули»: с дольщиков не потребуют ни копейки дополнительных вложений. Никаких доплат за квадратные метры, никаких сборов на юридическое сопровождение — все бюрократические и строительные расходы берёт на себя арбитражный управляющий и банк. Это выглядит как акт невиданной щедрости, но на деле — прагматичный шаг кредитора, пытающегося спасти актив, превратившийся в бетон.

Ориентировочная дата сдачи всех трёх 24-этажных домов — декабрь 2026 года. Владимир Самокиш осторожно заметил, что, «возможно, получится чуть раньше», но томичи, наученные горьким опытом общения с застройщиками, в чудеса верят слабо.



Фронт работ предстоит колоссальный, и дело не только в возведении новых этажей. Наследство банкрота **ООО «СЗ ЖК-Московский»** (ОГРН 1217000009500) пугает своим качеством. Единственная «сданная» высотка комплекса представляет собой печальное зрелище: там отсутствует часть фасада, нет бетонного перекрытия на крыше, а жильцы рискуют быть затопленными при первом же серьёзном ливне. Благоустройство территории существует только в фантазиях. В итоговый план, озвученный на встрече, включили и устранение этих недоделок. То есть новому подрядчику придется не только строить, но и переделывать брак, оставленный командой бывшего директора **Андрея Неганова**.

Здесь стоит напомнить, почему вообще возникла эта ситуация, требующая вмешательства Госдумы и крупного банка. Как Бабр писал ранее, финансовая дыра в **полтора миллиарда рублей** образовалась не из-за подорожания цемента, а из-за мутных схем поручительства. Деньги дольщиков фактически ушли на спасение стороннего бизнеса — **Александровского нефтеперерабатывающего завода** (ОГРН 1037000332049). Пока люди обивали пороги прокуратуры, бенефициары схемы, по слухам, выводили активы, включая вертолёты, и оформляли личные банкротства.





Теперь же разгрести последствия придётся арбитражному управляющему Владимиру Тиуну. Ситуация осложняется тем, что предыдущее руководство компании не горело желанием сотрудничать, а суды, как отмечали наблюдатели, шли подозрительно медленно, давая время на «манёвры» с имуществом.

Владимир Самокиш честно предупредил: ближайший год будет непростым.

«Информационный голод — очень плохая специя в котле долевого строительства», — метафорично высказался депутат, пообещав не снимать вопрос с контроля до момента передачи ключей.

Итог встречи выглядит позитивно, но факт остаётся фактом: из-за действий группы лиц десятки семей стали заложниками ситуации. Банк построят дома, чтобы закрыть свои гештальты по кредитам, чиновники поставят галочку в отчёте о решении проблем обманутых дольщиков. А людям приходится лишь ждать декабря 2026 года и надеяться, что этот срок не сдвинется, как это часто бывает на томских стройках.

Ранее на тему:

- [Банкротство «Стрижей»: 69 томских семей без квартир, два вертолёт — за границей](#)
- [Ипотека за воздух: томских дольщиков «Стрижей» променяли на долги нефtezавода](#)

Фото: телеграм-канал «Прокуратура Томской области», телеграм-канал «САМОКИШ», ngs70.ru

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ЭКОНОМИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 👁 22 26.11.2025, 21:35
👍 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=285289> Bytes: 4523 / 3984 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)