

«Дом за рубль». Новая глава

20 ноября мэр Томска Дмитрий Махия анонсировал передачу исторических домов в собственность — ряд объектов культурного наследия добавят в программу приватизации муниципального имущества на 2026 год. Ранее их можно было только арендовать, пусть и на льготных условиях.

«Дмитрий Махия сообщил, что город будет включать ОКН в программу приватизации муниципального имущества на 2026 год. Это позволит инвесторам выкупать здания сразу без заключения договоров аренды в рамках программы «Дом за рубль». Какой точно будет механизм, пока не знаю», — написала в своём тг-канале томская активистка Олеся Бутолина.

Она же опубликовала видео, в котором градоначальник в целом рассказывает о программе «Аренда за рубль» (она же — «Дом за рубль»). Из его, довольно косноязычного, выступления нам удалось понять, что, во-первых, администрация «плотно» занимается программой и регулярно встречается с инвесторами. Во-вторых, старинные дома пользуются спросом. Якобы 90% выставляемых ОКН находят арендаторов. В-третьих, сворачивать программу не планируется. Более того, мэрия хочет увеличить её привлекательность за счёт передачи ряда зданий в собственность.



Автор: Алёна Штерн

Фото из альбома

**"Томск. Старый
город"** © Фотобанк
"RuBabr"

Также Махиня затронул важную проблему, непосредственно касающуюся сохранения исторического наследия Сибирских Афин, а именно – проблему долгого расселения. Во многих домах, по словам сити-менеджера, фактически никто не проживает, тогда как юридически они не являются расселёнными. Дмитрий Александрович резонно заметил: *«Наша задача, чтобы после расселения дом не стоял, а быстро вовлекался в сделку. Чем дольше стоит, тем больше разрушается».*

Программа «Дом за рубль» реализуется следующим образом: инвестор берёт историческую постройку, восстанавливает её и использует в течение 49 лет. Может там кафе открыть, например. Аренда здания – один рубль в год. Аренда земельного участка вокруг – 0,1% от рыночной стоимости.

Программу нельзя назвать эффективной. Она запущена в 2016 году, то есть без малого десять лет назад. За это время восстановлено всего лишь 18 зданий (цифра была озвучена «РИА Томск» в августе 2025 года). Один-два объекта в год – такой себе результат, конечно. Кто-то скажет: «Ну лучше так, чем никак». Да, но нам известны случаи, когда инвесторы, хотели они того или нет, разрушали старинные дома. Чтобы не быть голословными, приведём примеры.

На улице Свердлова, 4 инвестор снял старую крышу каменной усадьбы, а новую так и не сделал. Соответственно, здание начало разрушаться. Когда мы указали на этот факт в публикации, арендатор Олег Полозов написал нам, что получил дом уже со сломанной кровлей и что им проведены противоаварийные работы по укреплению кладки и сделан армированный пояс. Однако журналисты Бабра ничего из перечисленного не увидели ни в первый раз, ни во второй.



Свердлова, 4

Другой пример. На улице Никитина, 33 снесли дом, участвовавший в программе «Дом за рубль». Об этом изданию рассказала председатель томского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) Мария Бокова:

«Мария согласовала, но им якобы это преподнесли так: объект снесут при помощи техники, потом переберут всё в другом месте, и аутентичные материалы будут использоваться для восстановления дома. Вопрос: что после сноса техникой можно выбрать из груды обломков? Я наблюдала, как рушат дома экскаваторами – они ломают брёвна, доски, кирпичную кладку. О какой переборке может идти речь? <...> Это программа «Дом за рубль». Мы уже говорили с вами, что она малоэффективна, контроля нет, но она ещё и бывает злой».

Бывает, Мария Николаевна, ещё как бывает. Остаётся надеяться, что другие инвесторы будут более трепетно

относится к истории Томска. Особенно учитывая нововведение, озвученное Махиной. По данным на май 2025 года в программе участвовали 64 объекта, из них 18, о чём мы уже сказали, восстановлены, а 22 – восстанавливаются сейчас.

Вообще, то, что в последнее время делается для сохранения уникального томского наследия, внушает надежду. Утверждены исторические границы города, вот-вот разрешат приватизацию ОКН, что, вероятно, привлечёт внимание большого количества предпринимателей. Хочешь открыть гостиницу в центре города? Бери здание, реставрируй и открывай!



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
**"Томск. Старый
город"** © Фотобанк
"RuBabr"

Фото: Бабр

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, ТОМСК 👁 173 26.11.2025, 19:51 📌 2
URL: <https://babr24.com/?IDE=285283> Bytes: 5204 / 4360 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1387** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)