

Экопарк «Эмээлт»: Монголия делает ставку на новый промышленный цикл

Под Улан-Батором продолжается строительство «Эмээлта» – экопромышленного парка мирового уровня. Монголия уже давно возлагает большие надежды на этот кластер, ведь в перспективе он позволит ей уйти от бесконечного сырьевого экспорта, но осилит ли страна концентрацию ключевых производств в одном кластере? Разбирается Бабр.



Строительство эко-индустриального парка (ЭИП) «Эмээлт» идёт полным ходом. На 540 гектарах в местности Хан-Уул (в 30 километрах от Улан-Батора) должна возникнуть полноценная замкнутая экосистема переработки животноводческого сырья. Его обсуждают уже больше десятилетия, но лишь в 2024 году на площадке появилось первое здание. Это был корпус бизнес-инкубатора и учебно-производственного центра. Сейчас сразу на нескольких участках проходят подготовительные работы, завершить проект планируют в ближайшие три года.

На восточной стороне площадки приводят в порядок всю базовую инфраструктуру, начиная от водоснабжения и заканчивая защитой от возможных наводнений. Система подачи питьевой воды готова почти наполовину. На западе тем временем освобождают территорию под будущие мясоперерабатывающие предприятия.

В августе 2025 года местные власти наконец определились с подрядчиком. Совместное китайское предприятие **Huazhi Technology** и **Hua Xi Energy Industry** построит для парка собственную теплоэлектростанцию и очистные сооружения. Контракт был оформлен в формате EPC + F, в рамках которого подрядчик берёт на себя проектирование (Engineering), закупку оборудования (Procurement), строительство (Construction) и к тому же финансирование части проекта (Finance). Кстати, благодаря этому формату монгольское правительство может обойти необходимость сразу выделять огромные суммы из бюджета.

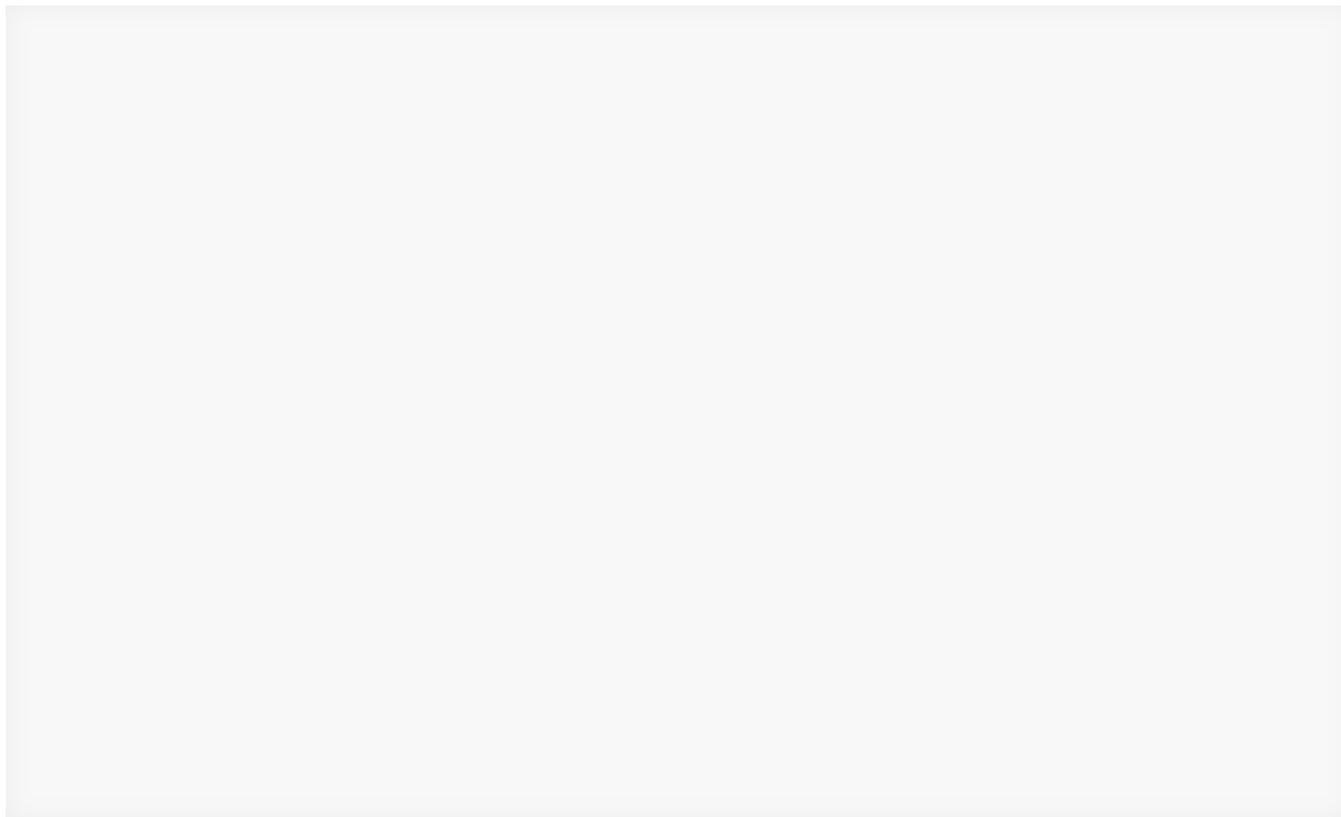
Параллельно Республика Корея вместе с «Платформой умной энергии» готовит технико-экономическое обоснование для солнечной станции мощностью до десяти мегаватт, её планируют сделать одним из основных «зелёных» источников питания парка.



«Эмээлт» ориентирован на кластеры по шерсти, кашемиру, коже, мясу и побочным продуктам. В общем, всё то, что сейчас составляет основу монгольской экономики и до сих пор часто уходит за границу в виде сырья.

По проекту парк сможет ежегодно перерабатывать до 7,5 миллиона шкур, 3000 тонн шерсти, почти шесть тысяч тонн кашемира, 25 тысяч тонн мяса и около восьми тысяч тонн субпродуктов. Это почти **43 % всего животноводческого сырья страны**.

Помимо производственных мощностей «Эмээлт» предусматривает деловые зоны с лабораториями и офисами, профессиональные образовательные центры, складской кластер, отдельную жилплощадку на 2160 жителей, детские сады и торговые объекты. Проект также обещает 5600 рабочих мест. Проще говоря, это будет не просто огромное предприятие, а в своём роде «город в городе», промышленный симбиоз.



ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК



ХҮЧИН ЧАДАЛ /Жилд/

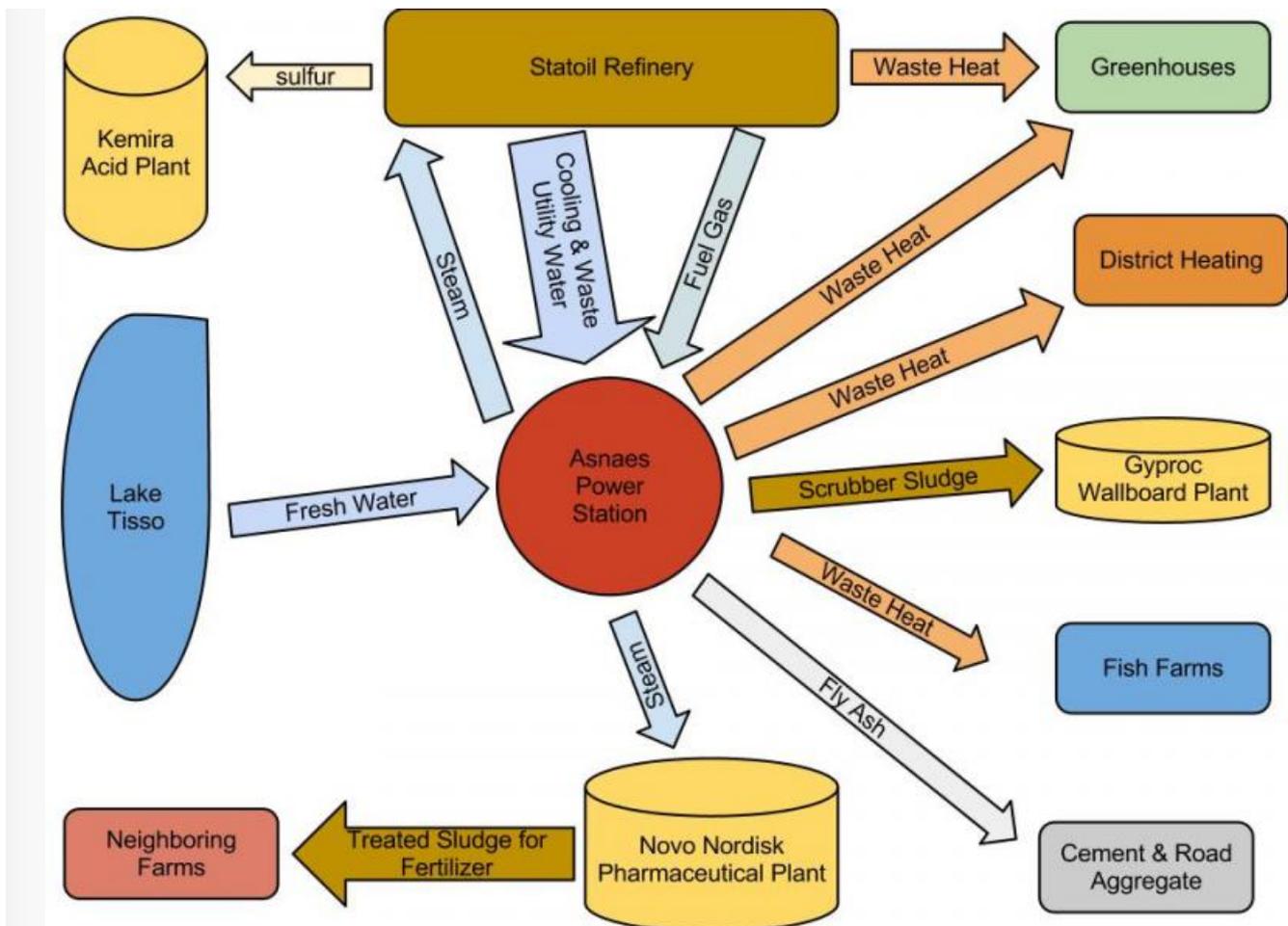
АРЬС ШИР	7.5 сая
НООС	3,000 тонн
НОЛУУР	5,800 тонн
МАХ	25,000 тонн
ДАЙВАР	8,000 тонн

АЖЛЫН БАЙР

5600 нэмэгдэнэ

принципам ЭИП отходы одного производства становятся сырьём для другого, ресурсы используются повторно, а энергию частично дают возобновляемые источники. Это выгодно и экономике и экологии страны. Такая модель уже давно работает за рубежом, отличный пример – датский Калундборг, который считается чуть ли не эталоном промышленной кооперации. Тепло от электростанций здесь идёт на обогрев домов и рыбной фермы, пар используют фармацевтические компании, а гипс из скрубберов (системы очистки) идёт в производство строительных плит. В Китае тоже есть ЭИП, но в меньшем масштабе: свинец из отработанных батарей возвращается в производство новых.

Запустить такое устойчивое промышленное сообщество в Монголии – это большой шаг для страны, тем более учитывая выгоду, например, снижение экологического давления на Улан-Батор за счёт децентрализации. Если всё запустится как задумано, страна сможет закрепиться в нише переработки кашемира и кожи уже не как поставщик сырья, а как производитель готовой продукции. На этом власти как раз и делают акцент.



Блок-схема, демонстрирующая обмен материалами между организациями в экопромышленном парке Калуннборга

Кроме перспектив есть и ряд рисков, которые нельзя обойти мимо. «Эмээлт», как мы упоминали ранее, – это громадный по площади объект. Концентрация производств в одной точке при любых раскладах усиливает нагрузку на окружающую среду, и если вдруг хоть одна система очистки или утилизации даст сбой, последствия станут масштабными.

Проблемы в таких проектах также заключаются в финансировании из-за скудных мер господдержки, в социальных последствиях из-за страха людей жить с загрязненным воздухом и, наконец, в стратегических вопросах: не приведёт ли централизация к тому, что отдельные предприятия в регионах просто перестанут быть конкурентоспособными?

Так что, при всей амбициозности «Эмээлта», вопросов к проекту хватает. Станет ли он действительно прорывом новой промышленной политики или превратится в долгострой – пока открытый вопрос, поскольку Монголия объективно тянет на такой рынок, но управление и контроль со стороны правительства пока не внушают доверия на фоне громких коррупционных расследований, таких как дело о хищении угля.

Автор: Есения Линней © Babr24.com ЭКОНОМИКА, ЭКОЛОГИЯ, НАУКА И ТЕХНОЛОГИИ, МОНГОЛИЯ 160
25.11.2025, 21:08 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=285224> Bytes: 5733 / 4996 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- Джем
- ВКонтакте

Связаться с редакцией Бабра в Монголии:
bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Есения Линней**,
научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1195**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyabab@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)