

Генеральная застройка: министром Бурятии готовит плацдарм для московского девелопера «ПИК»

5 ноября новым министром строительства и ЖКХ Бурятии стал генерал-майор Тимур Цыренжапов. Бабр разобрал последние кадровые перестановки в ведомстве.

Генерал-коллектор

Уроженец Читы Тимур Цыренжапов — выпускник командного училища, начальник автобронетанковой службы Центрального военного округа, обладатель генеральских лампас с 2015 года. Такие кадры обычно становятся военкомами или начальниками в ДОСААФ. Но после отставки генерал возглавил Фонд капитального ремонта Бурятии (с 2018 по 2024). Почему именно он стал новым министром? Главным достижением Цыренжапова в Фонде стала **собираемость взносов**.



*«В начале своего пути Фонд столкнулся со множеством трудностей. Это и недоверие населения к программе в целом, и, как следствие, минимальные поступления оплаты взносов на капитальный ремонт. Начинали мы с 63 процентов, а в настоящий момент собираемость взносов — **104 процента**», — отметил Тимур Цыренжапов «Тивикому» в апреле 2024 года.*

Генерал эффективно выбивал из нищего населения республики сверх текущих платежей ещё и долги за прошлые годы, поэтому показатель превышал 100%. Цыренжапов — коллектор с государственными

полномочиями.

Именно такой кадр нужен сейчас властям. Отметим, что в апреле Цыренжапов стал заместителем мэра Улан-Удэ по строительству. Полгода он набирался опыта под присмотром Игоря Шутенкова, прежде чем уйти в правительство.



Евгений Коркин и
Тимур Цыденжапов,
2018 год

Бетонный интерес адъютанта

Генерал не ходит в атаку в одиночку. 19 ноября его заместителем назначен Константин Ушаков. Молодой человек работал в Фонде капремонта республики (под началом того же Цыренжапова), потом возглавлял бизнес-структуры. Последнее место работы Ушакова — должность генерального директора в **ООО «Байкалагропром»** (ОГРН 1020300967653). Фирма производит **железобетонные изделия** для строительства. Ушаков уволился из компании в июле 2025 года.



В Улан-Удэ зашёл федеральный девелопер «ПИК» с проектом застройки центра города, для которого необходимо сотни тысяч кубометров бетона. И тут в кресло замминистра строительства садится человек, который несколько месяцев назад был напрямую связан с производством бетона. Кажется, самую прибыльную бизнес-модель ближайших лет в Бурятии будут реализовывать капремонтовский дуэт.

Цыренжапов сразу же начал формировать команду по принципу личной преданности, так что в минстрое могут появиться и другие бывшие сотрудники Фонда капитального ремонта.

Куратор с уголовным душком

Над этой новой «дрим тим» возвышается новый зампред правительства по строительству Евгений Коркин, курирующий инфраструктурные нацпроекты в Бурятии. Напомним, в феврале 2025 года Коркин заплатил судебный штраф в **100 тысяч рублей** в рамках дела о мошенничестве (часть 4 статьи 159 УК РФ) на 30 миллионов рублей. Речь шла о фиктивных заявках на угольные субсидии через подконтрольную фирму «Регистр».

Гуманный бурятский суд переквалифицировал статью на «превышение должностных полномочий» (часть 1 статьи 286 УК РФ), поэтому наказанием стал штраф. Помогает красть (по изначальной версии обвинения) миллионы из бюджета, после выплачиваешь небольшой штраф, а в конце концов тебе ещё и повышение до зампреда дают.



Почему сбежали Рузавин и Поляков

Осенью (даже не дождавшись новогодних премий) ушли в отставку глава Госэкспертизы Николай Рузавин (якобы на пенсию) и замминистра строительства Евгений Поляков (по собственному желанию). Отметим, что именно Поляков в 2025 году отвечал за подготовку к зиме, за уголь (привет Коркину и его «Регистру»), за сети. И чиновник уволился накануне отопительного сезона.

Старая гвардия бежит от двух главных долгостроев региона, которые стали таковыми при их непосредственном участии.

1. Правобережные очистные сооружения

Проект стоимостью **15,4 миллиарда рублей**. В июне 2025 года СК возбудил дело по части 1 статьи 286 УК РФ. Плановая готовность объекта на сегодня должна составлять **92,3%**, но сейчас она — **28,6%**. Подрядчики менялись как перчатки (сначала «Ротек», потом «ИБТ»), но результат не изменился. Рузавин курировал эту стройку годами. Поляков отвечал за техприсоединения.

2. Третий мост через Уду

В октябре, за месяц до назначения Цыренжапова, правительство Бурятии расторгло контракт с подрядчиком **ОАО «Хотьковский автомост»**. В мост уже закопали **4,2 миллиарда рублей**. Готовность — **49%**. Срок сдачи, обещанный к 2024 году, теперь сдвинут **на 2027 год**. Рузавин понимает, что за срыв нацпроекта такого масштаба в Москве по головке не погладят. Залечь на дно — единственный шанс спастись. Это уже сделал экс-зампред Евгений Луковников.



Своеобразное «дно» у бывшего главы УКС Бурятии Анатолия Уварова, который отправлен под домашний арест из-за превышения полномочий при реконструкции здания театра «Ульгэр». Скорее всего, как и Коркин, он просто получит штраф и даже вернётся на госслужбу. Но в рамках срыва строительства третьего моста о его фигуре позабыли.

«Улаан Гетто»

Весь кадровый передел в минстрое затеян ради главного приза — 277 миллиардов рублей, выделенных на реализацию мастер-плана Улан-Удэ.

Московская группа «ПИК» с проектом «Улаан Хото» («Красный город») планирует застроить исторический центр (улицы Смолина, Профсоюзная, Кузнечная) высотными «человеЙниками». Если избавиться от жителей ветхих домов, пообещав им заселение в будущий новострой, достаточно просто, то владельцы частных домов в основном не горят желанием переселяться в квартиру. Цыренжапов, привыкший к тому, что приказ не обсуждается, обеспечит зачистку территории идеально. Выбивал долги, выбьет и территории.



Интересно, что Улан-Удэ находится в зоне **восьмибалльной сейсмической активности**. Местные общественники с 2024 года в ужасе шепчутся, что «Улаан Хото» — это потенциальная братская могила при

первом же серьёзном толчке. Но кто будет слушать общественников, когда на кону сотни миллиардов?

P.S. А бетон для потенциальных саркофагов от «ПИК» с радостью поставит фирма, близкая к новому замминистра Ушакову.

Фото: министр Бурятии, Номер Один

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, БУРЯТИЯ 👁 6441 19.11.2025, 19:34
📌 18

URL: <https://babr24.com/?IDE=284966> Bytes: 7423 / 6013 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)