

Федеральный эксперт: «Люди платят за коммуналку 30-50% реальной стоимости услуг»

ЖКХ в России — это не просто сфера услуг, а настоящий полигон для социальных мин замедленного действия. Пока столичные чиновники ищут ответы на накапливаемые годами вопросы, в регионах вроде Иркутской области эти мины «рвутся» каждую зиму. Причем иногда: в прямом смысле этого слова.

В недавнем [материале](#) «Интерфакс» поднял эту наболевшую тему. Рассказываем кратко.

Наследие застоя: трубы держатся на честном слове

По оценкам экспертов, до 80% коммунальной инфраструктуры в стране изношено. Цифры абстрактные, пока у тебя в квартире не станет холодно.



Исполнительный директор объединения ЖКХ Марк Геллер прямо называет вещи своими именами: это «бомба замедленного действия», доставшаяся нам из 70-х. На разминирование, то есть на замену труб и сетей, нужны триллионы. Кто их даст и когда — вопрос риторический.

При этом главный абсурд системы — тарифы. А в Иркутской области эта проблема особенно остра из-за одного из самых низких в стране тарифов, в 1,5-2 раза ниже, чем в соседних регионах. Получается, что иркутяне рискуют чуть ли не сильнее всех в России, ведь нынешнего тарифа не хватает даже на поддержку коммунальных сетей, не говоря уже о ремонте или перекладке труб. А это значит, что коммунальный коллапс уже виден на горизонте. К сожалению, низкий тариф в нынешних условиях — это не подарок, а долг с процентами.

«У нас с 2015 года имеет место, по сути, заморозка тарифов. По факту люди платят за коммуналку в среднем лишь 30–50% от реальной стоимости услуг. Ни о какой рыночности нет и речи», — говорит

Геллер.

Добавляет «перчинки» и оставшиеся от прошлого менталитет совка: «Моя хата с краю». После развала жильцы получили собственность, но не получили ответственности. Парадигма «квартира — моя, подъезд — чужой» убивает любые полезные коммунальные инициативы. Геллер жестко констатирует: людей не научили быть хозяевами своего жилище. Пока они не поймут, что содержание жилья — это их кошелек и их проблема, ничего не сдвинется.

Коммунальный кризис — комплексное явление, включающее в себя и проблему изношенных труб, и факт безалаберного советского мышления и законодательный бардак на самом высоком уровне. И исправлять эту неразбериху придется всем, без исключения.

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com ЖКХ, ИРКУТСК 👁 94 17.11.2025, 14:11 📌 0
URL: <https://babr24.com/?IDE=284817> Bytes: 2516 / 2227 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)