

## «Встать! Суд идёт». Джулай ещё не ознакомился

Новосибирские чиновники, бизнесмены и просто властимушье с каждым разом показывают просто удивительный уровень скользкости и изворотливости. Ровно месяц назад было завершено расследование уголовного дела в отношении руководителя ГК «Дискус» Алексея Джулая. Застройщик и бывший депутат обвиняется в мошенничестве, в результате которого пайщики потерпели ущерб в размере 1,2 миллиарда рублей. 13 октября следственное управление СКР по Новосибирской области направило уголовное дело руководителя в Октябрьский районный суд. Но уже на самом суде застройщик пожаловался, что не успел ознакомиться с материалами дела, и ему дали ещё месяц.

### Зарождение стотомника

Всё началось с апреля 2023 года, когда Следственный комитет возбудил уголовное дело о мошенничестве со средствами дольщиков домов в Плющихинском жилмассиве в отношении Алексея Джулая. Для возведения двух домов владелец ГК «Дискус» привлёк инвесторов. Те деньги вложили, но так и не увидели оплаченные объекты, поэтому начали жаловаться. Джулая задержали, но вскоре отпустили, так как он пообещал себя хорошо вести и ввести обещанные дома в эксплуатацию. Сразу после того, как застройщик был отпущен, мэрия ввела в эксплуатацию 53 дома в микрорайонах Просторный и Плющихинский. Вопросов, конечно же, немало, но всё же ввели.



Алексей Джулай — известный новосибирский застройщик. ГК «Дискус» он создал ещё в начале 2000-х годов. Затем эта организация стала крупным застройщиком на территории Новосибирской области, в особенности в «Плющихинском» (Октябрьский район) и «Просторном» (Кировский район). В 2019 и 2023-м годах ГК «Дискус» возглавляла рейтинг новосибирских компаний по объёму введённого жилья (118,1 тысяча квадратных метров и 335,3 тысячи соответственно). В прошлом году было сдано 57,7 тысячи квадратных метров — шестое место. С 2010 года Джулай трижды избирался в горсовет, в одно время даже руководил федерацией дзюдо Новосибирской области.

По версии следствия, с 2019 по 2023 года Джулай привлекал средства членов потребительских жилищно-

строительных кооперативов для строительства многоквартирных домов. Деньги передавались в ООО «Дискус-Строй» (ОГРН 1085404022571) и другие подконтрольные подозреваемому организации. Но строительство жилья до конца завершено так и не было, из-за чего сумма ущерба превысила 1,2 миллиарда рублей (более 800 потерпевших). Часть средств ушла через обналичивание, часть — через сделки с подконтрольными Джулаю организациями.

«Следствием приняты обеспечительные меры, в результате которых судом наложен арест на имущество обвиняемого в сумме более одного миллиарда рублей. Кроме того, в ходе предварительного следствия обвиняемый принял меры по возмещению ущерба путём частичного строительства домов на сумму свыше 700 миллионов рублей. Объём уголовного дела составил более 100 томов», — заявили в региональном управлении СКР.



### «Фан-клуб»

Уголовное дело было направлено в Октябрьский районный суд Новосибирска. В ноябре Джулай в очередной раз повторил, что вину свою не признаёт. То есть обвинение в мошенничестве в особо крупном размере (часть 4 статьи 159 УК РФ) и легализации денежных средств, приобретённых преступным путём в особо крупном размере (пункт «б» части 4 статьи 174.1 УК РФ), отрицается в полном объёме. Джулай уверяет, что на момент возбуждения дела у него в разной степени были готовы 85 домов. Сначала в эксплуатацию ввели 55, затем ещё 20, осталось десять многоквартирных домов. По словам застройщика, строительство последних ставится под угрозу из-за следствия.

«Я считаю, что я эти дома дострою. Здесь проявилась моя активная гражданская позиция: потому что участки под эти десять домов были непригодны для строительства. Мне говорят, что я нарушил сроки, но я не буду строить дом, который может уйти в овраг. В результате следственный комитет и прокуратура заменили эти участки на другие. Ведь мы смогли же достроить 75 домов после возбуждения уголовного дела. Осталось десять домов, почему не дать их достроить? Кому это выгодно? Вот самый главный вопрос», — цитирует Джулая

Такого же мнения придерживаются и пришедшие в суд дольщики. У «Дискуса» есть активный «фан-клуб», который в тяжёлые моменты оказывает поддержку компании. Например, при напряжённой ситуации с рекордными долгами организации за аренду земли или в конфликтных ситуациях с энергетиками. Пайщики активно голосуют и поддерживают Джулая, скорее всего, просто понимая, что за предложенную ранее им цену они уже никогда не купят никакого жильё. Это достаточно выгодная история, ведь с мнением людей обязаны считаться правоохранители, хотя бы того или нет.



Люди просят отпустить обвиняемого, чтобы он достроил обещанные дома. По факту десять домов из 85 — это не так много. Но всё же возведение многоэтажки — долгий и сложный процесс. К тому же тогда возникает вопрос: как судить за то, чего нет. Нарушение сроков и мошенничество из уголовного дела уже не выкинуть, но и предъявлять Джулая потом не за что будет. Скорее всего, именно этим и пользуется застройщик, ведь на суде он заявил, что не успел ознакомиться с материалами дела. В итоге судебное заседание отложено на 15 декабря 2025 года по ходатайству стороны защиты.

Фото: [nsk.tsargrad.tv](https://nsk.tsargrad.tv), [Право На Лево](https://pravona.levo.ru), [stihi.ru](https://stihi.ru)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, СКАНДАЛЫ, НОВОСИБИРСК  
👁 781 13.11.2025, 23:44 📄 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=284712> Bytes: 5612 / 5251 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКон так те
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

