

Инсайд. О «картонных» и «дырявых» новопостроенных домах в Иркутском районе

Дешевизна, за которой кроется опасность, и причина энергодефицита.

А теперь после анализа причин статистического бума ввода ИЖС в Иркутской области давайте разберемся с качеством реально новопостроенных домов в Иркутской области (в первую очередь в Иркутском районе).

Важный дисклеймер: анализировал я не Байкальский тракт, который стал уже по факту новой Иркутской «рублевкой», а рассмотрим мы массовое строительство ИЖС в другой части Иркутского района: это Грановщина, Хомутово, Пивовариха и другие поселки. Именно там массово некоторые ушлые предприниматели стали строить дома (я бы назвал их хижинами) за две копейки. И экономят такие горе строители на многом, а в первую очередь на утеплении.

В Иркутске, в наших Сибирских северных условиях, где температура каждую зиму опускается до -30 как за здравье стена дома должна быть минимум 50 см + утеплитель, по факту же такие дешевые холодные дома строятся из бруса 18см и то это в лучшем случае. Владельцы таких хижин не дадут соврать. К сожалению, банки без проблем одобряют ипотеку в Сибири на такие дома. Причина проста – ведь критериев постройки ИЖС практически нет. То есть строй как хочешь и из чего хочешь, хоть вообще не утеплий дом, все равно его зарегистрируешь.

Но есть и вторая причина – это местные власти, (в данном случае Иркутского района) которые спокойно позволяют массово переводить земли сельхозназначения для строительства таких СНТ, хотя перевод с прошлого года таких земель возможен только с согласованием Минсельхоза и выдают без разбора разрешения на строительство таким горе-предпринимателям. Странно, скажете вы? И я соглашусь, странно. Хотя если чуть-чуть покопать, то можно найти **очень приближенных к Леониду Фролову людей**, которые занимаются постройкой именно таких – дырявых домов. Но это уже другая история.

Вернемся к энергопотреблению.

Пример:

Абстрактный «картонный» дом в Хомутово площадью 150 кв. м, был куплен, например за 3 млн рублей. Потребление у такого дома сейчас около 10 тыс. кВт·ч. Но точно такой же, только утепленный дом при качественном утеплении будет потреблять всего 4 тыс. кВт·ч.

Измерения °C

Ar1	Max	-17,4
	Min	-37,4
	Average	-28,8
Ar2	Max	-17,9
	Min	-38,2
	Average	-29,6
Ar3	Max	-17,1
	Min	-32,5
	Average	-27,6
Ar4	Max	-18,8
	Min	-40,0
	Average	-30,2
Ar5	Max	-23,0
	Min	-47,7
	Average	-32,8
Ar6	Max	-19,6
	Min	-39,2
	Average	-30,1

Параметры

Коэффициент излучения	0,98
Отраж. темп.	-20 °C

Географическое расположение

Компас	C3
--------	----



На фото именно такой
`дырявый` дом,
просвеченный
тепловизором.

Понятно дело, чтобы утеплить дом надо в него вложить еще миллиона 2 как минимум, хотя по нынешним ценам все 5. И тогда строить и покупать в районе станет не так выгодно. Но это невыгодно таким предпринимателям и им протеже в уже окружной администрации.

Но вот вам еще одна цифра. Все электропотребление в Иркутской области – это более 3 Гвт мощности. Чтобы вы понимали, к примеру мощность Братской ГЭС это 4,5 Гвт.

Кстати, этот Иркутский строительно-отопительный бич заметили и депутаты Госдумы, которые провели недавно в Иркутске выездное заседание комитета по энергетике и посетили такие территории, чтобы убедиться во всем воочию.

Как итог: «картонные» и «дырявые» дома в Иркутском районе — это настоящий бич, с которым не только не борются власти Иркутского района, а всячески поощряют такое горе строительство из-за наличия очень приближенных к округу и мэру предпринимателей, возводящих такие быстрорастущие как грибы частные дома, продаваемые за бесценок по ипотеке. А результат такого строительства, - не только безвозвратно потерянные стратегически важные сельхозземли, но и рост энергодефицита из-за того, что мы просто топим атмосферу в Иркутском районе.

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com Источник: <https://t.me/stepanovnm>
НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 👁 166 13.11.2025, 10:48 📌 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=284664> Bytes: 3645 / 3375 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyiar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)