

# ГК «Расцветай» — ГК «Отбирай». Махинации с жильём сирот

Группа «Расцветай» в Новосибирске, несмотря на неплохую прибыль и подушку безопасности в виде брата-депутата Госдумы РФ от Новосибирской области Дмитрия Савельева, неоднократно привлекала и привлекает внимание из-за плохого качества жилья. В феврале 2025 года дело дошло даже до того, что прибыль компании упала на 30%, что чуть не привело к банкротству, благо полезные связи помогли местами выкрутиться. Контроль за соответствием нормам качества здесь уже давно формален. Родственнички неплохо так выкручивались благодаря друг другу, но на сей раз всё может обернуться весьма плачевно, ведь махинации с закупками жилья для детей-сирот — это уже слишком.

## Мэрия покупает квартиры для сирот

Ещё в августе 2025 года стало известно, что мэрия Новосибирска намерена приобрести у группы компаний «Расцветай» жильё для детей-сирот. Власти заключили семь контрактов с ООО «СЗ «Темпо» (ОГРН 1215400018019) и ООО «СЗ «Магнолия» (ОГРН 1185476085519) на общую сумму более 204 миллионов рублей.

Всего с 2024 года у ООО «СЗ «Темпо» было закуплено 69 квартир для сирот, 90 однокомнатных и двухкомнатных квартир для расселения людей из ветхого и аварийного жилья. 30 однокомнатных квартир площадью около 32 квадратных метров (тоже для сирот) у «Расцветай на Зорге». Общая сумма контрактов за 2024–2025 год превысила 840 миллионов рублей.

у



ООО «СЗ «Магнолия» мэрия купила 15 квартир для детей-сирот. Приобретено это было в посёлке Кудряшовский, то есть за пределами муниципального образования. Именно там у ГК «Расцветай» находится крупный жилмассив многоэтажек «Сосновый бор». В 2024 году эта компания также плодотворно поработала с мэрией и продала ей 10 квартир. Общая сумма превысила отметку в 100 миллионов рублей.

И, конечно же, здесь неудивительно, что ООО «СЗ «Темпо» и ООО «СЗ «Магнолия» принадлежат бывшему депутату заксобрания Новосибирской области Владиславу Савельеву, брату нынешнего депутата Госдумы от

«Единой России» Дмитрия Савельева. Неплохо так мэрия башляет компании, которая регулярно нарушает все установленные нормы. Но о причинах такой тесной взаимосвязи Бабр уже неоднократно говорил.

Губернатор Новосибирской области Андрей Травников настолько близок с депутатом Госдумы РФ от Новосибирской области Дмитрием Савельевым, что даже пошёл наперекор администрации президента, дабы сохранить обещанное количество мест для его людей (ручных однопартийцев). Губеру выгодно взаимодействовать с Савельевым и помогать его семейному бизнесу, ведь в таком случае в своё время и тот поможет Травникову. В данной схеме ситуация невыгодна лишь детям-сиротам и обычным жителям.

### **Национальный проект «Семья», или Лакомый кусочек**

Именно в рамках этого проекта и были закуплены вышеупомянутые квартиры. Национальный проект «Семья» реализуется с 2020 года, в рамках этого проекта предусмотрены дополнительные меры поддержки, в том числе выделены сотни миллиардов рублей до 2030 года. Поэтому неудивительно, что такой лакомый кусочек сразу стал целью коррупционных схем. Сейчас по подозрению в махинациях с закупками жилья для детей-сирот уже арестованы несколько фигурантов. Среди них начальник юридического отдела **ООО «Р-Развитие» (ОГРН 1225400016016)** Павел Повышев, которому суд избрал меру пресечения в виде содержания под стражей до 17 декабря.





Помимо этого были задержаны эксперт отдела закупок и контроля за использованием жилых помещений Елена Дебцова и глава отдела жилых помещений Юрий Двойцев. Следствие полагает, что они организовали мэрии 15 квартир по завышенным ценам. Общий ущерб бюджету города оценивается более чем в 18,3 миллиона рублей. Также, по версии следствия, Двойцев приобрёл три квартиры, а затем перепродал их администрации с наценкой свыше пяти миллионов рублей (всё, конечно же, через посредников).

Есть вероятность, что на сей раз ГК «Расцветай» не сможет отделаться от этой истории легко. Новосибирским чиновникам и юристу компании, конечно, придётся какое-то время посидеть в СИЗО, но всё мы прекрасно понимаем, кому должны прилететь все нагоняи...

*Фото: Бабр, Сибирский Экспресс*

Автор: Адриан Орлов   © Babr24.com   ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРИМИНАЛ, СКАНДАЛЫ, НОВОСИБИРСК   👁 443  
11.11.2025, 23:36   📌 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=284598>   Bytes: 4508 / 4054   Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)