

В Красноярске на месте обещанного «Бурдж-Халифа» хотят построить 30-этажный апарт-отель

В Красноярске предприниматель Михаил Осколков планирует перестроить часть промбазы на улице Затонской, 18 в 30-этажный апарт-отель. Ранее на этом месте собирались возвести жилой комплекс «Галактика», который презентовали как «Бурдж-Халифа Красноярска».

В конце октября управление архитектуры согласовало новый облик зданий, запланированных под реконструкцию. Согласно проекту, площадь застройки составит 1089 квадратных метров, общая площадь номеров — 19,3 тысячи квадратных метров.

В картотеке арбитражного суда указано, что согласование внешнего вида прошло не сразу: предприниматель обращался в суд, оспаривая отказ архитектурного управления. Сейчас Осколков владеет тремя соседними участками на Затонской, 18 общей площадью 5667 квадратных метров. Эти земли числятся за ним с 2013 года. С мая 2025 года на них действует запрет на регистрационные действия — продать или сдать в аренду участки нельзя. На территории сейчас находятся три здания, где располагаются арендаторы. В департаменте градостроительства сообщили, что разрешения на строительство апарт-отеля пока не запрашивали.

О территории на Затонской, 18 стало известно еще в прошлом году, когда компания «Галактика» анонсировала строительство 36-этажного жилого комплекса. Проект сравнивали с дубайским небоскребом «Бурдж-Халифа». Тогда застройщик уже продал 12 квартир и объявил о новом этапе продаж, но проект свернули.

Позже у Осколкова возник конфликт с совладельцем соседнего участка Маратом Савицким. По словам арендаторов, предприниматели не смогли договориться о выкупе земли, из-за чего между ними начались споры: Савицкого обвиняли в перекрытии проезда, а Осколкова — в отключении отопления. После этого часть арендаторов покинула помещения.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyababr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)