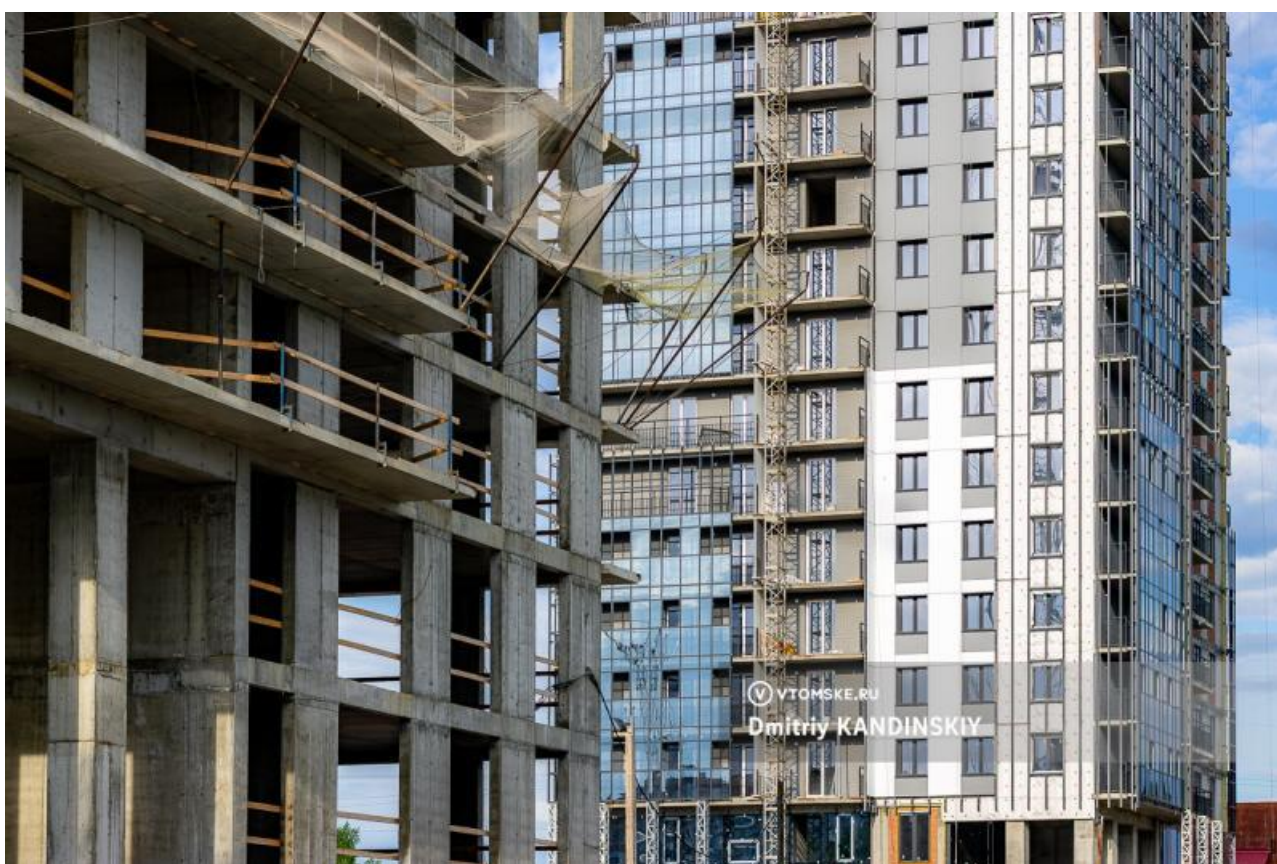


Банкротство «Стрижей»: 69 томских семей без квартир, два вертолёта — за границей

Застройщика скандального томского ЖК «Стрижи» официально признали несостоятельным: 28 октября Арбитражный суд объявил ООО «СЗ ЖК-Московский» банкротом. Почти 70 семей, оставшихся с ипотечными кредитами, получили от властей очередное обещание: дома достроят, но только через процедуру банкротства. Однако пока прокуратура ищет для людей нового инвестора, за стенами томского правосудия, похоже, разворачивается совсем другая драма — с выводом активов, дорогими вертолётами и очень медленными судьями.



Арбитражный суд Томской области 28 октября 2025 года поставил жирную точку в деле застройщика «Стрижей». Решение *«признать должника банкротом и открыть конкурсное производство»* стало логичным финалом истории, начавшейся с иска банка на сумму **свыше 1,4 миллиарда рублей**.

Напомним, эта гигантская пробоина в бюджете застройщика образовалась не из-за покупки стройматериалов. Бывший директор компании **Андрей Неганов**, на которого заведено уголовное дело о злоупотреблении полномочиями, любезно поручился активами «Стрижей» за кредиты *«третьих лиц»*. Этими лицами оказался **«Александровский нефтеперерабатывающий завод»** (АНПЗ, ОГРН 1037000332049). Как пишет телеграм-канал «ТОМСК ВАЖНОЕ», вся схема, похоже, является семейным делом. Единственный учредитель застройщика «СЗ ЖК-Московский» (ОГРН 1217000009500) — Любовь Еремееенко. По данным канала, она приходится матерью **Марии Гредасовой**, директора и учредителя того самого АНПЗ. Более того, Андрей Неганов — директор «Стрижей», а его отец, Николай Неганов, руководит другой фирмой Гредасовой. Классический семейный подряд, расплачиваться за который оставили 69 томских семей.

Стройка трёх 24-этажных башен заморожена. Первый дом, который сдали в марте этого года, покупатели называют не иначе как браком: кровля течёт, отделка выполнена некачественно, а благоустройство

территории отсутствует. Те, кто вложились во второй и третий дома, продолжают платить ипотеку за воздух, одновременно отдавая деньги за съёмное жильё.



Накануне суда людей собрали в прокуратуре. Как рассказали участники встречи, прокурор **Сергей Ломакин** обрисовал им единственно возможный вариант: банкротство и привлечение нового застройщика. К работе должен приступить конкурсный управляющий **Владимир Тиунов**. Дольщики подчёркивают: *«Вопрос компенсации даже не поднимался — речь шла только о достройке дома»*. При этом приоритет отдан только второму дому. Про третий дом власти тактично промолчали: *«Давай тебе сначала решим эту проблему»*. Прокурор был предельно честен:

«У застройщика денег нет и не появится, банк его финансировать больше не будет».

И вот тут начинается самое интересное. Пока людям говорят, что денег нет, в телеграм-каналах всю обвиняют Томский арбитражный суд в умышленном затягивании дела. Автор телеграм-канала «ТОМСК ВАЖНОЕ» прямо заявляет: судьи помогли «жуликам» вывести активы. По данным канала, ещё в марте этого года в ускорении дела по АНПЗ отказал суд, где обязанности председателя исполняла Наталья Ерёмкина. Позже её шеф, председатель **Дмитрий Янущик**, отказал банку в ускорении, заявив, что *«соблюдение процессуальных сроков не является самостоятельной целью судопроизводства»*.

Ознакомившись с материалами дела, изучив ход его рассмотрения, принимая во внимание сложность дела, уточнение заявителем размера требований к должнику, установленную Законом о банкротстве очередность рассмотрения требований и заявлений кредиторов, оснований считать нарушенным как процессуальный срок рассмотрения дела, так и разумный срок судопроизводства, не имеется.

Также, обращаю внимание заявителя на то, что неоднократная подача аналогичных по своему содержанию и требованиям заявлений об ускорении рассмотрения дела, без представления объективных доказательств нарушения судом как процессуальных сроков рассмотрения дела, так и разумных сроков судопроизводства, **расцениваю как давление на суд**, что само по себе недопустимо, и является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении заявления об ускорении рассмотрения дела.

Руководствуясь частью 7 статьи 6.1, статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление индивидуального предпринимателя Селезнева Павла Витальевича об ускорении рассмотрения дела о несостоятельности (банкротстве) № А67-12130/2024 оставить без удовлетворения.

Председатель Арбитражного суда

Томской области. Электронная подпись действительна.

Д.И. Янущик

Код доступа к материалам дела на <http://kad.arbitr.ru>
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.06.2024 0:45:33
Кому выдана Янущик Дмитрий Иосифович

Апогеем, по мнению канала, стал отказ судьи Ольги Середы в июле 2025 года принять обеспечительные меры — то есть запретить регистрировать новые сделки и брать деньги с людей. Он утверждает: пока суд «*тянул резину*» и писал отписки, бенефициары схемы переправляли активы за рубеж, включая, предположительно, **два вертолѐта МИ-8** стоимостью 780 миллионов рублей. Сумма, которой с лихвой хватило бы на решение проблем 69 семей.

Вишенкой на торте стало личное банкротство самой Марии Гредасовой. Пока её миллиардные компании тонули в исках, она, как считает «ТОМСК ВАЖНОЕ», провернула «*договорнячок*». 20 августа 2025 года суд стремительно признал её банкротом по иску от частного предпринимателя на «смешные» 13 миллионов рублей. Где в этом деле банк с его 1,4 миллиардами — вопрос риторический. Тот же канал утверждает, что Гредасова, уже будучи банкротом, пересекла границу РФ и из-за рубежа продолжает прятать активы от кредиторов.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634050 пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru

РЕШЕНИЕ

г. Томск

Дело № А67-4421/2025

20.08.2025 оглашена резолютивная часть

21.08.2025 изготовлен полный текст

Судья Арбитражного суда Томской области Онищенко Д.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем Водолазовой Е.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление индивидуального предпринимателя Батанова Андрея Валерьевича (ОГРН 322774600409541, ИНН773129911601, г. Москва, Можайское шоссе, д. 36, кв. 8) о признании Гредасовой Марии Николаевны (20.12.1975 года рождения, ИНН 701740836341, место регистрации: Томская область, г. Томск, ул. Вершинина, д. 17Г, кв. 15),

при участии в заседании:

от заявителя – Панюшкина А.Ю. по доверенности от 20.05.2025 (онлайн)

от должника – Потемкиной Е.Г. по доверенности от 20.06.2025 (онлайн)

УСТАНОВИЛ:

Индивидуальный предприниматель Батанов Андрей Валерьевич (далее – ИП Батанов А.В., кредитор, заявитель) обратился в Арбитражный суд Республики Алтай с заявлением о признании Гредасовой Марии Николаевны (далее – Гредасова М.Н., должник) несостоятельным (банкротом), введении процедуры реструктуризации долгов гражданина; включении в реестр требований кредиторов должника требования в размере 13 649 127,28 руб.

Итак, застройщик «Стрижей» — официально банкрот. Дольщикам пообещали, что дома достроят. Но пока власти и прокуратура рисовали им эту схему, главные активы, похоже, уже испарились. Теперь конкурсному управляющему Тиуну предстоит совершить чудо: найти 780 миллионов, которые по слухам, «просмотрел» томский арбитраж. А 69 семей продолжают платить ипотеку и следить, как личный контроль **Александра Бастрыкина** будет бороться с томской реальностью.

Ранее на тему:

- Ипотека за воздух: томских дольщиков «Стрижей» променяли на долги нефтезавода

Фото: vtomske.ru, наш.дом.рф, телеграм-канал «ТОМСК ВАЖНОЕ»

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРИМИНАЛ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК
👁 132 05.11.2025, 18:26 📄 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=284345> Bytes: 5454 / 4680 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)