

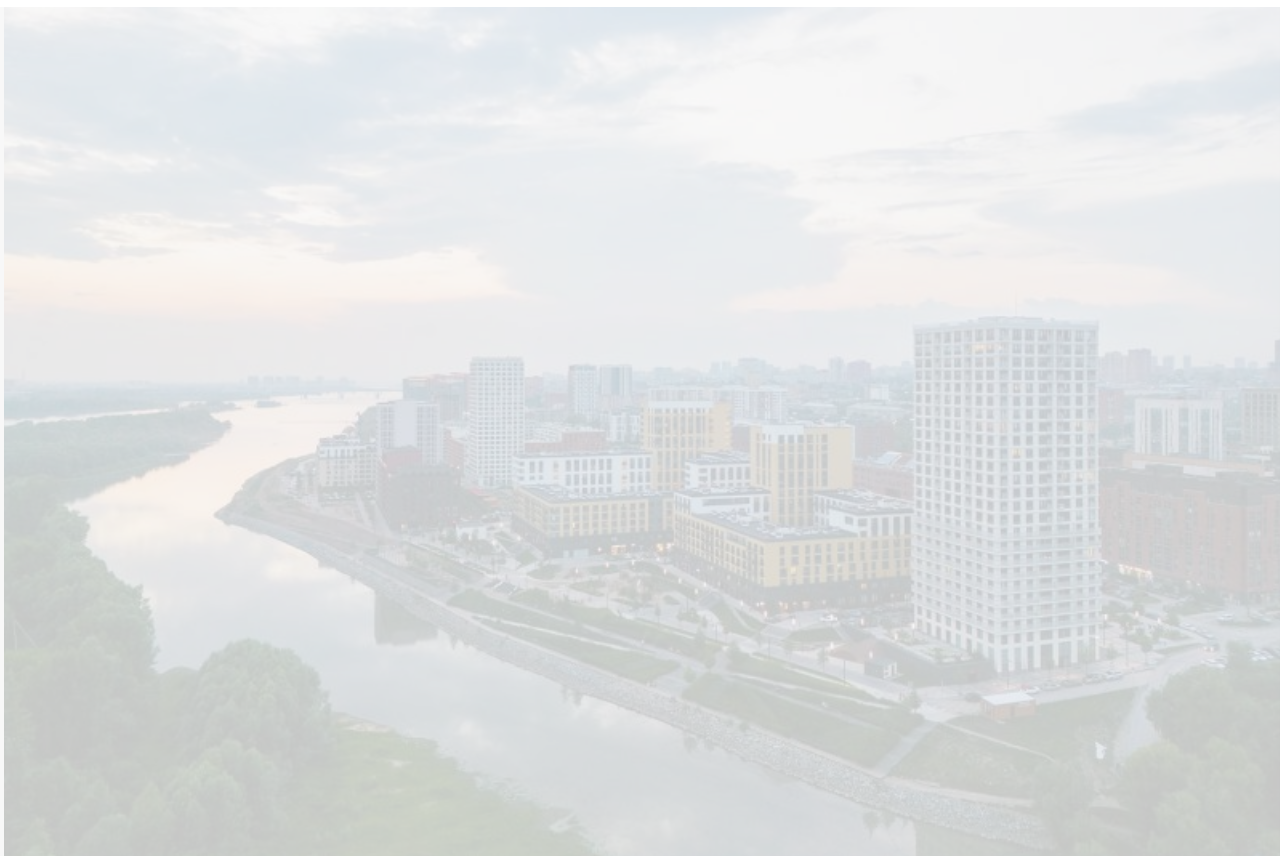
Транспортный коллапс по-новосибирски: район без дороги утвердили на Большевистской

Мэрия Новосибирска согласовала проект, способный окончательно парализовать Большевистскую улицу. На территории карьера Борок появится новый жилой комплекс на 9,5 тысяч человек. Пока чиновники и девелопер «Брусника» считают будущие квадратные метры, горожане уже прикидывают, сколько часов им предстоит провести в пробках.

В



в октябре этого года городские власти официально дали зелёный свет проекту комплексного развития территории (КРТ) в районе карьера Борок. Инициатором застройки выступило **ООО «Брусника. Дом. Специализированный застройщик»** (ОГРН 1116671018958). Уральский девелопер, уже плотно обосновавшийся в городе с микрорайоном «Европейский берег» по соседству, взялся за освоение 21,1 гектара между карьером и торговым центром METRO. Ранее участок принадлежал **ЗАО «Труд»** (ОГРН 1025403207026) — некогда крупному игроку, давно выкупившему землю и разделившему её.



Микрорайон
«Европейский берег».

Проект, рассчитанный до 2045 года, выглядит масштабно. За 20 лет «Брусника» намерена в десять этапов возвести 11 домов высотой от 9 до 30 этажей. Общая площадь квартир составит 285 тысяч квадратных метров. По расчётам мэрии, этого хватит для 9,5 тысяч жителей, если исходить из норматива 30 квадратов на человека.

На бумаге всё выглядит благополучно. Новый район обещают обеспечить социальной инфраструктурой, правда, гораздо позже, чем жильём. К декабрю 2033 года должен появиться детский сад на 350 мест, а к декабрю 2035 года — школа на 1100 учеников. Первый же жилой дом планируют сдать уже к декабрю 2029 года. Также в плане значатся спортивный объект (к 2037 году) и выделение участка под учреждение здравоохранения.

Но проблема кроется в транспортной доступности. Новый микрорайон неизбежно «сядет» на Большевицкую улицу — одну из самых загруженных и постоянно «стоящих» магистралей правого берега. Любой, кто ездит по ней в час пик, понимает, что прибавка даже сотни машин — это катастрофа. А здесь речь идёт о тысячах.

В документации мэрии предусмотрено строительство автомобильной дороги, соединяющей территорию с улицей Большевицкой. Казалось бы, решение найдено. Но сроки его реализации вызывают шок. Дорогу построят лишь в рамках десятого, финального этапа — **к 1 декабря 2045 года**.

Новость о грядущей стройке не вызвала восторга у новосибирцев. В социальных сетях горожане уже рисуют мрачные картины будущего.

«А с вечными пробками на Большевицке что-то придумают? Или это новый "уровень сложности" для новосибирцев?» — иронизирует пользователь.

«К 2045 году мы летать уже будем. Наверное, на это расчёт», — вторят другие.

Вопросы, адресованные мэрии, пока остаются риторическими.

Давайте посчитаем. Проект предусматривает одно машино-место на 105 квадратных метров жилья, но не менее 0,5 на квартиру. При 285 тысячах квадратных метров жилья это минимум 2700 парковочных мест. А если считать по норме в 0,5 на квартиру (количество квартир неизвестно, но при 9500 жителях их будет не меньше четырёх-пяти тысяч), то реально **появится около 4500-5000 машин**.

Фактически, мэрия согласовала план, по которому тысячи новых жителей и их машины будут въезжать в дома на протяжении 15 лет — до того, как для них появится выделенный выезд. Весь этот трафик хлынет на существующую сеть через временные проезды, окончательно закупорив и без того перегруженную «Большевичку». Решение выглядит как минимум недальновидным, учитывая, что «Европейский берег» от той же «Брусники» уже вносит свой весомый вклад в утренний и вечерний коллапс.

В



итоге чиновники мэрии, подписывая разрешение, либо не понимают реальной транспортной обстановки, либо сознательно игнорируют её, идя навстречу интересам крупного застройщика. Утверждённый проект КРТ — это бомба замедленного действия. Через пару десятилетий Новосибирск получит на выезде из города постоянный затор, а новый район — дорогу лишь тогда, когда без неё станет невозможно жить.

Фото: тг-канал «Сибирский Экспресс», sibakademstroy.brusnika.ru, Стас Соколов/NGS.RU

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com

НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БЛАГОУСТРОЙСТВО, НОВОСИБИРСК

👁 28

31.10.2025, 13:49

👤 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=284213>

Bytes: 4542 / 3954

[Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

nsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

