

Прибрежный передел: как фотограф с долгами стала инвестором на Байкале

Новым владельцем амбициозного проекта застройки побережья Байкала на 6,7 миллиарда рублей стала фотограф из Москвы Екатерина Зуева. Согласно данным Федеральной службы судебных приставов, в 2021 году за ней числились исполнительные производства на общую сумму около 150 тысяч рублей. Теперь она единственный учредитель компании, которая должна возвести гостиницы и акватормальный комплекс в бурятском посёлке Выдрино.

Напомним, 1 октября в Выдрино проходили публичные слушания по передаче в аренду земли бывшей исправительной колонии. В этот же день, согласно данным ЕГРЮЛ, компания-инвестор ООО «Байкал Сити» (ОГРН 1053808169030) сменила владельца. Ольга Якубовская, супруга депутата Госдумы Александра Якубовского, вышла из состава учредителей. Покупателем 100% долей выступило московское ООО «КБФ» (ОГРН 1237700128027).



Единственным учредителем и владельцем ООО «КБФ» является Екатерина Зуева. Её основная предпринимательская деятельность далека от многомиллиардных строек. С ноября 2021 года она зарегистрирована как индивидуальный предприниматель **«в области фотографии»** (ОКВЭД 74.20).

ООО «КБФ» не показывает признаков успешного бизнеса. Фирма зарегистрирована в феврале 2023 года с уставным капиталом в 334 тысячи рублей и основным видом деятельности «консультирование по вопросам коммерческой деятельности». Финансовые показатели «КБФ» за 2024 год выглядят удручающе: выручка отсутствовала, а чистый убыток достиг **11,6 миллиона рублей**. Чистые активы компании ушли в глубокий

минус, составив отрицательные **13,4 миллиона рублей**.

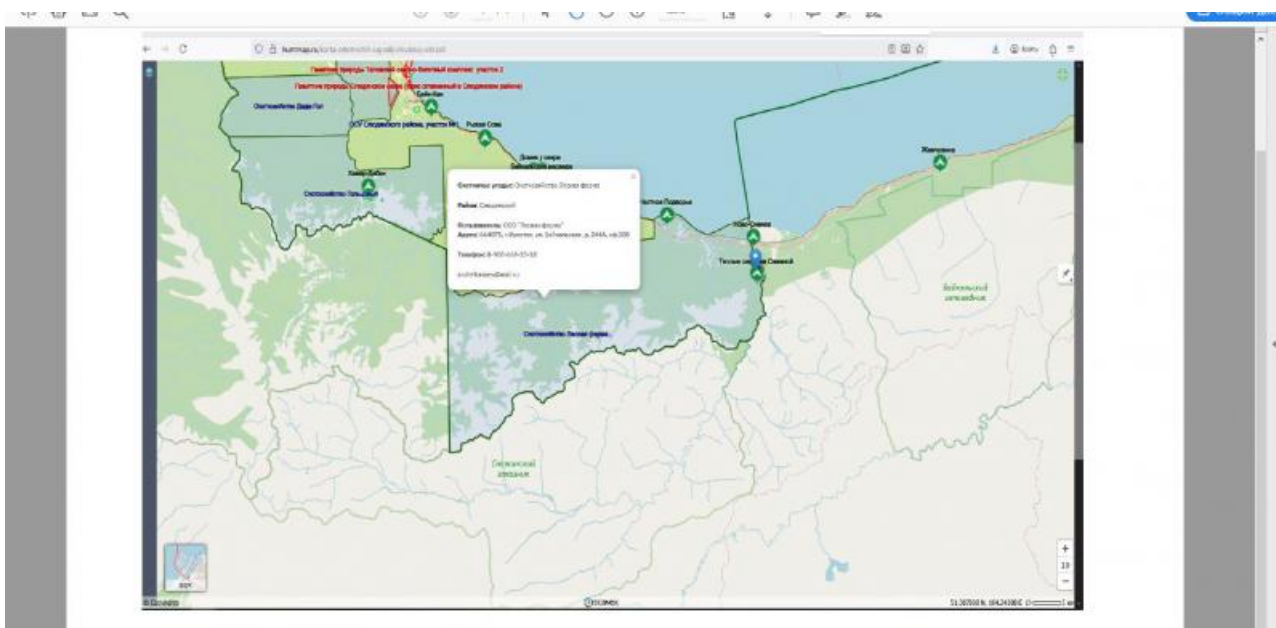
Компания, которой теперь владеет «КБФ», выглядит не лучше. ООО «Байкал Сити» за 2024 год также не получило выручки, убыток составил 286 тысяч рублей. До недавнего времени в штате числился **один сотрудник**, но в 2024 году и он был сокращён. Капитал и резервы компании отрицательные: **минус 186 тысяч рублей**. Активы выросли до 1,1 миллиона рублей только за счёт **займа** на 1,2 миллиона.

В



итоге право на реализацию проекта стоимостью 6,7 миллиарда рублей, от которого глава минтуризма Бурятии Алдар Доржиев ждёт почти 300 миллионов налогов в республиканский бюджет ежегодно, получила цепочка из двух убыточных компаний. Одна из них принадлежит фотографу с историей взыскания долгов, вторая не имеет ни одного сотрудника.

Однако покупка «Байкал Сити» — не единственная операция, проведённая через московскую фирму-прокладку. Согласно выписке из ЕГРЮЛ, 24 сентября 2025 года то же самое ООО «КБФ» Екатерины Зуевой стало единственным учредителем иркутского **ООО «Лесная ферма»** (ОГРН 1163850062090). Эта компания, судя по карте охотничьих угодий, владеет участками, непосредственно примыкающими к Выдрино.



Фигура Екатерины Зуевой, по всей видимости, является номинальной. По открытой информации в сети, её супруг — это **Роберт Мирзоян**, глава компании Russ Outdoor, крупнейшего оператора наружной рекламы в России. Именно Мирзояна видели в Выдрино летом 2024 года вместе с главой посёлка Светланой Орловой,

когда он якобы обсуждал покупку той самой земли бывшей колонии.

Связующим звеном между фирмами выступает Дмитрий Исаченко, который является генеральным директором и в «Байкал Сити», и в «КБФ». Именно он сопровождал Роберта Мирзояна во время его визита в Выдрино. Исаченко — наёмный менеджер, также занимающий пост гендиректора Нижегородского фармзавода.

Напомним, вся подготовка ООО «Байкал Сити» к роли инвестора проходила в спешке. 8 октября 2024 года компания сменила название с «Байкальская Строительная И Девелоперская Группа» на нынешнее. Тогда же в ЕГРЮЛ добавили десятки новых видов деятельности, от туроператорской до санаторно-курортной. 21 октября 2024 года гендиректором вместо Ольги Якубовской стал Дмитрий Исаченко. А 27 января 2025 года фирма сменила иркутский юридический адрес на адрес в селе Выдрино.



Роберт Мирзоян и
Екатерина Зуева



Интересно, что мастер-план развития территории разработало архитектурное бюро MAD FOX architects ещё в 2023 году. Заказчиком выступила государственная **Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) Бурятии**. Госструктура подготовила концепцию с семью инвестиционными лотами, включающими апарт-комплексы, гостиницы и визит-центр.

В итоге сейчас готовый к реализации проект, разработанный за государственный счёт, передали компании с нулевой выручкой, отрицательным капиталом и без единого сотрудника. Очевидно, Роберт Мирзоян активно собирает под своим контролем ценные байкальские земли.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: пресс-служба мин туризма Бурятии, ВКонтакте

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 29.10.2025, 22:35 8

URL: <https://babr24.com/?IDE=284138> Bytes: 5244 / 4539 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)