

## Новосибирская «распродажа»: чиновник Вячеслав Зарубин предстанет перед судом

Заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии Новосибирска Вячеслав Зарубин рискует сменить служебное кресло на скамью подсудимых. По версии следствия, чиновник незаконно продал коммерсантам муниципальную землю под снегоплавильной станцией и нанёс областному бюджету ущерб свыше 74 миллионов рублей. Ему грозит до десяти лет лишения свободы.

23



октября 2025 года прокуратура Новосибирской области утвердила обвинительное заключение и направила уголовное дело в суд. Зарубину предъявлено обвинение по **части 3 статьи 285 УК РФ** — злоупотребление должностными полномочиями, повлёкшее тяжкие последствия.

История началась ещё более десяти лет назад, когда мэрия Новосибирска решила модернизировать систему утилизации снега. В 2013 году в Октябрьском районе, на улице Федосеева, построили снегоплавильную станцию по концессионному соглашению с компанией «Перлит-строй» (ОГРН 1075403000661). Объект считался образцовым примером государственно-частного партнёрства: частные инвестиции составили 121 миллион рублей, а город вложил в проект ещё 31,8 миллиона.

Оператором станции стало ООО «Строй-Сервис» (ОГРН 1125476149501) — структура, связанная с концессионером. На практике станция быстро превратилась в источник жалоб. Жители близлежащих домов, в частности с улицы Кошурникова, говорили о невыносимом круглосуточном шуме от работы оборудования.

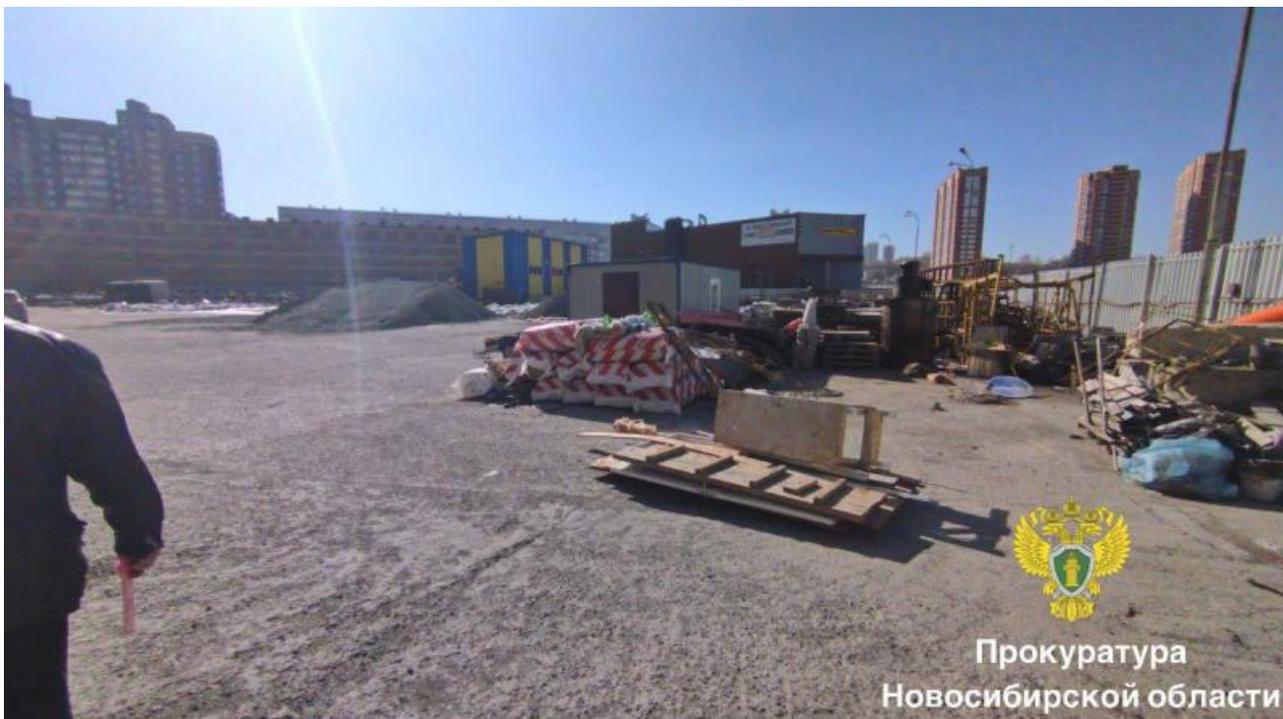
В 2017 году Октябрьский районный суд признал, что деятельность станции ухудшает условия проживания граждан и запретил эксплуатацию станции. Казалось бы, вопрос решён. Однако, как утверждает следствие, чиновник решил действовать в противоположном направлении.

В 2022 году, несмотря на судебное решение и жалобы жителей, Вячеслав Зарубин поручил подчинённым

подготовить договор купли-продажи участка под станцией. Покупателем вновь стало ООО «Строй-Сервис». Сделку оформили без торгов — вопреки требованиям федерального законодательства.

Стоимость участка определили в **4,2 миллиона рублей**, хотя, по данным следствия, его рыночная цена превышала эту сумму как минимум на 74 миллиона. Бюджет недополучил крупные средства, а фирма-оператор, по сути, узаконила своё владение территорией.

Муниципальный вклад в строительство станции составил 31,8 миллиона рублей — почти в восемь раз больше, чем город получил при продаже. Арбитражный суд в сентябре 2024 года признал сделку незаконной, но ущерб бюджету уже был нанесён.



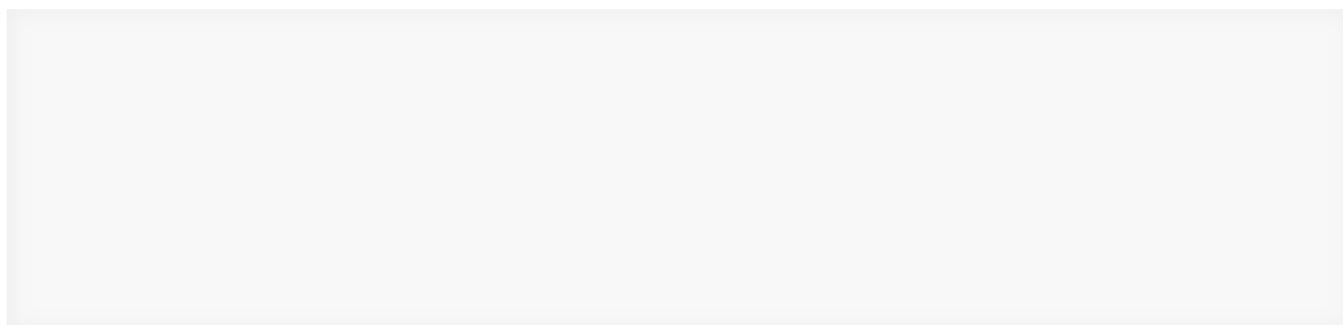
Следствие считает, что действия Зарубина были осознанными и совершены *«вопреки интересам службы»*. Прокуратура утверждает: он использовал должностные полномочия, чтобы в интересах коммерческой структуры обеспечить передачу земли по заниженной цене.

Сам Вячеслав Зарубин — человек не слишком публичный. В мэрии он проработал почти всю жизнь: от отдела кадастрового учёта до управления по земельным ресурсам. В 2022 году при мэре Анатолии Локте его назначили заместителем начальника департамента земельных и имущественных отношений.

Любопытно, что ранее Зарубин был заместителем **Георгия Жигульского** — чиновника, который также стал фигурантом нескольких уголовных дел. Похоже, в земельном департаменте сложилась тенденция к уголовным делам среди руководителей.

Летом 2025 года Центральный районный суд по ходатайству следствия отстранил Зарубина от должности. В мэрии тогда заявили, что чиновник *«ушёл в ежегодный оплачиваемый отпуск»*, а решение суда *«ещё не поступило»*. Формулировка выглядела необычно, но официально корректно.

С тех пор Вячеслав Зарубин оставался под подпиской о невыезде и надлежащем поведении. В октябре следствие завершило сбор доказательств, и прокуратура направила дело в суд.





итоге снегоплавильная станция на улице Федосеева стала примером того, как благие проекты в сфере ЖКХ оборачиваются проблемой — и для жителей, и для бюджета. Теперь суду предстоит разобраться, почему решение о прекращении работы станции оказалось для чиновника не руководством к действию, а помехой, которую проще обойти. И почему защита интересов горожан оказалась менее важной, чем скидка для бизнеса в 74 миллиона рублей.

Фото: Михаил Периков/Континент Сибирь, телеграм-канал «Прокуратура Новосибирской области», Алина Скитович/NGS.RU

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com

КРИМИНАЛ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК

👁 413

29.10.2025, 16:11

👍 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=284114> Bytes: 4596 / 4149 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Октябрина Тихонова.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [kraasyar.babr@gmail.com](mailto:kraasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)