

Дом мещанки Киприяновой: справедливость восторжествовала?

Объект культурного наследия регионального значения, незаконно снесённый 12 лет назад для постройки торгово-развлекательного центра, воссоздаётся в другом месте. На это обратил внимание тг-канал «Делай Томск лучше!». Бабр вспомнил детали разрушения памятника.

Дела давно минувших дней...

Напомним, в 2013 году **Пётр Петрович Шнейдер** снёс построенное в конце XIX века здание по проспекту Ленина, 143, не имея на то официального разрешения. На месте памятника архитектуры началось возведение пятиэтажного ТРЦ, однако вскоре его свернули, так как не было разрешения на строительство. Уголовное дело по факту сноса объекта культурного наследия регионального значения, которое расследовалось почти три года, закончилось ничем – прекратилось за истечением срока давности.

В



ноябре 2022 года информгентство vtomske.ru сообщило о том, что комитет по охране объектов культурного наследия Томской области и департамент архитектуры и градостроительства администрации Томска выплатят **АО «ТРЦ»** (ОГРН 1117017011363) **12 миллионов рублей** за то, что они помешали построить торгово-развлекательный центр.

На данный момент Шнейдер руководит двумя организациями: **ООО «Статус»** (ОГРН 1027000872854) и **ООО АТЦ «Рояль»** (ОГРН 1167031064100). Обе компании специализируются на аренде и управлении собственным или арендованным недвижимым имуществом. Кроме того, Пётр Петрович зарегистрирован как индивидуальный предприниматель (ИНН 702000807069). Основное направление деятельности – покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

АО «ТРЦ» – фирму, судившуюся с вышеназванными комитетом и департаментом – возглавляет **Сергей**

Александрович Райгель. Он напрямую связан с Шнейдером, поскольку является единственным учредителем ООО «Статус».

Заметим, что после сноса дома мещанки Киприяновой, Шнейдер уничтожил исторический дом по переулку Сакко, 5 (проспект Ленина, 140). Это здание не являлось памятником, однако его хотели включить в список ценных градоформирующих объектов. Не успели. Подробнее – в нашем [материале](#) от 19 октября 2020 года.

На новом месте. Спустя 12 лет

25 октября 2025 года тг-канал «Делай Томск лучше!» опубликовал пост, в котором рассказал о воссоздании дома мещанки Киприяновой в... переулке Затеевском – рядом с отелем Xander. К истории, представленной выше, канал добавил следующую деталь:

«В 2016 году суд удовлетворил иск прокуратуры к организации, которая должна была строить ТЦ (АО «ТРЦ» – Бабр) и к Шнейдеру – его обязали восстановить объект культурного наследия в течение двух лет на новом участке... Только по итогу прошло девять лет прежде чем началось воссоздание, а ТЦ, ради которого погубили не только это здание (здесь речь идёт о доме по переулку Сакко, 5 – Бабр), так и не построили, зато остался огромный заброшенный фундамент».



Итак, что мы имеем? Шнейдер воссоздаёт памятник, который разрушил 12 лет назад. Хорошая, казалось бы, новость вызывает множество вопросов. Во-первых, почему Пётр Петрович так долго не занимался объектом, его же обязал суд? Во-вторых, понёс ли он какое-то наказание за годы бездействия? В-третьих, какой смысл возводить здание не на историческом месте? В-четвёртых, что будет располагаться в новоделе?

И главное. «Делай Томск лучше!» резонно замечает, что ТРЦ так и остался в планах Райгеля. То есть два старинных дома были уничтожены просто так? Они погибли зря?.. Одно радует: сейчас сносить объекты наследия и ЦГФО в Томске под большей защитой, нежели в 2013-м или 2020-м годах.

11 июля 2024 года Минюст зарегистрировал приказ Минкульта «Об утверждении предмета охраны, границ

территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области». 22 июля приказ вступил в законную силу. В предмет охраны вошли чуть более 1000 ЦГФО.

Фото: [tomsk1604.ru](https://t.me/tomsk1604), тг-канал «Делай Томск лучше!»

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 731
29.10.2025, 07:00 4

URL: <https://babr24.com/?IDE=284075> Bytes: 4322 / 3835 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1370** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)