

Обещанного Мазуром сколько ждут?

ООО «ЯнтарьСервисБалтик» (ОГРН 1103925022948) возводит поликлинику в Зелёных горках с отставанием. Об этом сообщил депутат Госдумы РФ от Томской области **Владимир Самокиш** в своём тг-канале. Удивляться тут, впрочем, нечему — ранее калининградская фирма изрядно запятнала свою репутацию.

«Сейчас в Зелёных горках, рядом с бассейном «Звездный», строится поликлиника с детским отделением на 470 посещений в смену. Длительная эпопея по проектированию, перепроектированию и прохождению экспертизы, привела к тому, что подрядчик приступил к работе только в июне 2025 года. Но приступил мощно: темпы строительства высокие, поскольку за четыре месяца выполнены основные несущие конструкции здания. Тем не менее от планового срока **есть существенное отклонение вправо, что не может не вызвать беспокойства**», — написал Самокиш.



Контекст

Жилой комплекс Зелёные горки возвела «**Томская домостроительная компания**» (ОГРН 1027000761040). Первую многоэтажку фирма экс-депутата Законодательной думы **Александра Шпетера** сдала в 2011 году. Сейчас там есть две школы и шесть детских садов, несколько десятков многоэтажных домов, но нет поликлиники.

В 2014 году заговорили о том, что ЖК нужна поликлиника — чиновники выделили земельный участок **ООО «ФОРО»** (ОГРН 1027000769234), которое по программе государственно-частного партнёрства должно было построить медучреждение к 2017 году, но что-то пошло не так.

6 июля 2022 года **Владимир Мазур**, который тогда был врио губернатора, заявил, что в Зелёных горках построят **две поликлиники**.

В начале 2023 года власти Томска решили, что земельный участок в пять тысяч квадратных метров на улице

Юрия Ковалева, 49 (Зелёные горки) – подходящее место под поликлинику на 500 посещений в смену. Но департамент архитектуры и строительства Томской области не одобрил участок, поскольку тот якобы слишком мал.

19



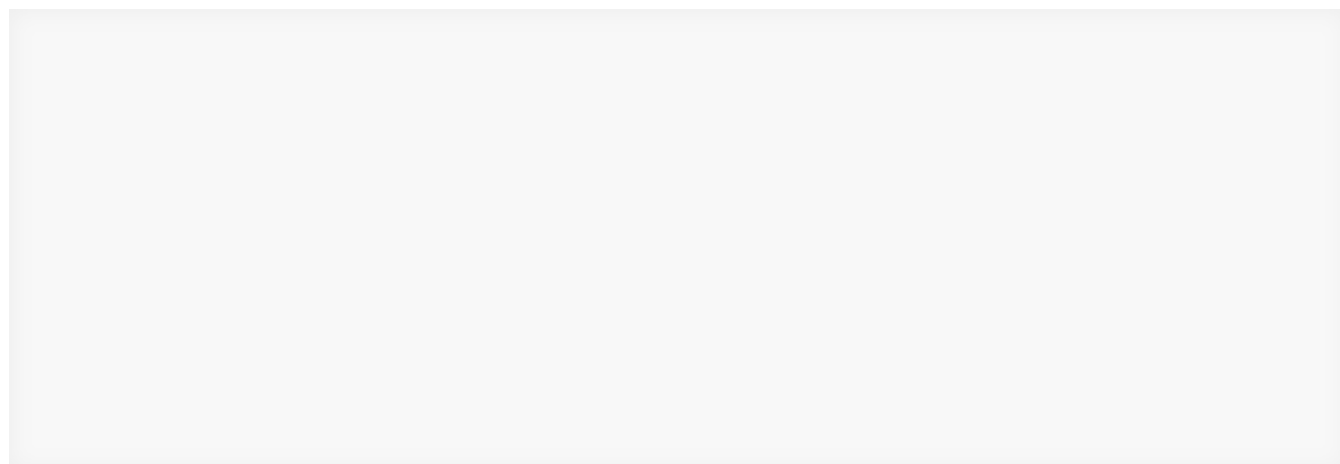
марта 2024 года начальник ныне упразднённого департамента архитектуры и градостроительства мэрии Томска **Сергей Чиков** назвал новое местоположение поликлиники – в границах улиц Обручева, Ключева, проектируемых улиц Новаторов и Ковалёва (микрорайон Солнечный).

Новость о том, что медучреждение может появиться в Солнечном, а не в Зелёных горках, была негативно встречена обитателями ЖК. Главный редактор информагентства vtomske.ru **Олеся Бутолина** запустила петицию «Губернатор, построй обещанные поликлиники в Зелёных горках!».

22 апреля 2024 года губернатор заверил жителей Зелёных горок, что к 2026 году в ЖК возведут одну поликлинику на 400 посещений в смену.

«Договорняк» налицо

Аукцион на строительство поликлиники на 350 (а не 400) посещений в смену на улице Юрия Ковалёва был объявлен 14 августа 2024 года. Датой окончания подачи заявок было 31 августа 2024 года. Начальная цена – **940 969 504,31 рубля**. 3 сентября аукцион признали не состоявшимся, а на следующий день объявили о проведении нового – с той же ценой, но с другими датами.



В

44-ФЗ Электронный аукцион

№ 0165200003324000323

Определение поставщика
завершено

Объект закупки

Выполнение работ по проектированию, **строительству** и вводу в эксплуатацию объекта капитального **строительства «Строительство поликлиники** смешанного типа мощностью 350 посещений в смену с детским отделением на 120 посещений в смену по **ул. Юрия Ковалева**, жилой район «Восточный» в г. Томске Томской области»

Организация, осуществляющая размещение

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальная цена

940 969 504,31 ₽

Документы

Контракт

Позиция плана-графика

Жалоба

44-ФЗ Электронный аукцион

№ 0165200003324000316

Определение поставщика
завершено

Объект закупки

Выполнение работ по проектированию, **строительству** и вводу в эксплуатацию объекта капитального **строительства «Строительство поликлиники** смешанного типа мощностью 350 посещений в смену с детским отделением на 120 посещений в смену по **ул. Юрия Ковалева**, жилой район «Восточный» в г. Томске Томской области»

Организация, осуществляющая размещение

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальная цена

940 969 504,31 ₽

Размещено

14.08.2024

Обновлено

03.09.2024

Окончание подачи заявок

30.08.2024

итоге за объект взялось ООО «ЯнтарьСервисБалтик». Фирма зарегистрирована 3 августа 2010 года в Калининграде. Генеральным директором является **Александр Николаевич Перегудов** (ИНН 390407066160), учредителем – **Алексей Юрьевич Росляков** (ИНН 390470010838). Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий. В 2023 году чистая прибыль компании составила **6,3 миллиона рублей**.

По информации тг-канала «Милый Томск», в данный момент «ЯнтарьСервисБалтик» выступает ответчиком по искам на сумму свыше **900 миллионов рублей**.

Кроме того, в 2020 году учредитель организации пытался подкупить за**55 тысяч рублей** заместителя главного врача калининградской больницы, которую реконструировал «ЯнтарьСервисБалтик», дабы ускорить процесс подписания актов выполненных работ.

В том же 2020 году в отношении учредителя компании завели уголовное дело о мошенничестве при возведении школы. Тот зависил объёмы работ на более чем **миллион рублей**. А в 2021 году «ЯнтарьСервисБалтик» оштрафовали на **54,6 миллиона рублей** за картельный сговор.

Вернёмся в Томск. По контракту фирма должна была сдать поликлинику в Зелёных горках к концу 2025 года, но сроки перенесли на июль 2027 года. Зачем власти первоначально поставили нереальные условия? Видимо, затем, что никто, кроме ООО «ЯнтарьСервисБалтик», не мог подать заявку. «Договорняк» налицо.



Фото: тг-канал Владимира Самокиша, Бабр

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОБРАЗОВАНИЕ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК
👁 151 22.10.2025, 16:24 📌 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=283887> Bytes: 5017 / 4258 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1365** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)