

# Байкальская гавань пустых берегов. Как в Бурятии создают декорации для инвесторов и кино

В начале октября 2025 года группа российских кинематографистов осмотрела ОЭЗ «Байкальская гавань». Режиссёры, сценаристы и продюсеры посетили культурный комплекс «Амар» с гигантским черепом мамонта от Даши Намдакова, совершили прогулку на катере «Сириус» у маяка в Турке и побывали на пляжном курорте «Молодость». Официальный пресс-релиз Центра креативных индустрий Бурятии сообщает: *«Буквально год назад на пустом песчаном берегу инвестор создал уникальное место отдыха».*



Группа кинематографистов на деревянном настиле курорта «Молодость»

Напомним, в декабре 2024 года правительство Бурятии утвердило постановление № 747, которое определило порядок использования зелёных насаждений в границах ОЭЗ. В мае 2025 года министерство туризма под руководством Алдара Доржиева выпустило обновлённую версию документа, который позволяет быстро зачищать берега под застройку.

Курорт «Молодость» вырос на «пустом» месте благодаря нормативным уловкам чиновников. Постановление № 747 узаконило вырубку под «размещение объектов некапитального строительства». Они не требуют разрешения на строительство и не проходят полноценную экологическую экспертизу. Инвестор может возвести туристический комплекс из отдельных глэмпингов, павильонов и элементов благоустройства. Каждый из них по отдельности проходит как «некапитальный». Но в совокупности они образуют крупный объект и требуют расчистки значительных территорий.



Образец  
«некапитального»  
домика, под который  
вполне капитально  
вырубают байкальский  
лес

Постановление от декабря 2024 года содержало пункт 2.3, который освобождал от компенсации за снос деревьев управляющую компанию зоны (АО «ОЭЗ „Байкальская гавань“»), если вырубка производится для её «собственных нужд». Критерии этих нужд в документе отсутствовали. Это давало компании Максима Шарипова право расчищать участки для будущих инвесторов и готовить те самые «пустые песчаные берега», упоминаемые в октябрьском пресс-релизе. Экологический ущерб возникает ещё до прихода резидента, а инвестор получает готовую площадку.

Прокурорское вмешательство в мае 2025 года заставило чиновников министерства туризма реформировать постановление. Они ввели **денежную компенсацию за вырубку**. При этом базовые цены на деревья определяют на основе территориальных расценок 2001 года, которые утвердил приказом министрой Бурятии в 2004 году. В итоге тариф выходит крайне заниженным.

Согласно постановлению, выбор «специализированных организаций» для оценки деревьев и расчёта компенсации осуществляет инвестор. Заинтересованное лицо само выбирает и оплачивает экспертов, которые оценят ущерб от его же действий. Предсказать результат таких экспертиз нетрудно.

21 октября бурятский филиал Рослесинфорга отчитался об обследовании участка площадью 3,3 гектара для работ по лесовосстановлению в ОЭЗ «Байкальская гавань». Участок расположен на дренированной равнине с песчаными почвами. В новости указано, что растительность там минимальна: всего 2% площади занимают молодые сосны.



Участок для  
компенсационного  
озеленения, ОЭЗ  
«Байкальская гавань»

Специалисты установили, что участок годен для компенсационного озеленения, и предложили заменить местные кустарниковые породы на древесные. Эффективность такого восстановления, очевидно, ничтожна. В майской редакции постановления ответственность за приживаемость саженцев увеличили с одного до трёх лет, но в условиях байкальского климата сосны растут десятилетиями. Высадка деревьев на подобных песчаных почвах требует сложного многолетнего ухода. Ответственность инвестора за приживаемость деревьев нужно увеличить хотя бы **до пяти лет**, и даже это малый срок.

Свежие новости про тур кинематографистов и обследование Рослесинфорга по отдельности выглядят позитивно или нейтрально. Но достаточно посмотреть на них через призму местного лесовосстановительного постановления, чтобы увидеть, как работает отлаженный механизм освоения байкальских земель в ОЭЗ.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

*Фото: Центр креативных индустрий Бурятии, бурятский филиал Рослесинфорга*

Автор: Виктор Кулагин    © Babr24.com    ТУРИЗМ, ЭКОЛОГИЯ, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ    👁 2491  
22.10.2025, 14:13    📌 7

URL: <https://babr24.com/?IDE=283881>    Bytes: 4655 / 4056    Версия для печати

👍 Рекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

