

ГК «Дискус»: почему Джулай может лишиться свободы-2

Этот материал редакция назвала по аналогии с предыдущим текстом о ГК «Дискус», но это больше условно. Дело в том, что в Новосибирске существует другое мнение о деятельности хозяина скандальной компании Алексея Юрьевича Джулая. Выяснилось, что пайщики кооперативов «Дискаса» обратились к руководителю администрации президента Российской Федерации Антону Эдуардовичу Вайно на сайте онлайн-петиций, дабы защитить своего застройщика. Интересно, что ими утверждается, будто Джулая в последние два года целенаправленно травит прокуратура. Какова же причина защиты?

Прошлый текст редакции «ГК «Дискус»: почему Джулай может лишиться свободы» повествовал о том, как экс-депутат и крупный застройщик Алексей Джулай решил нарушить закон и оставить бедных новосибирцев без крыши над головой. Поэтому мы были сильно удивлены, когда наткнулись на диаметрально противоположную позицию на этот счёт. Выяснилось, что некоторые считают Джулая «своим дорогим подрядчиком» и, судя по всему, намерены его защищать.

Дольщики-пайщики и их подрядчик

Не поверите, но пайщики кооперативов «Дискаса» обратились к руководителю администрации президента Российской Федерации Антону Эдуардовичу Вайно на сайте онлайн-петиций. Они уверяют, что прокуратура региона ополчилась на бедного подрядчика и безжалостно его травит. Якобы за последние два года развернулась травля Джулая, из-за которой люди могут остаться без крыши над головой. Они жалуются, что правоохранители должны защищать в первую очередь их права, а не охотиться за владельцем ГК «Дискус».



Понятное дело, что здесь можно на ситуацию посмотреть с двух сторон, но формулировки очень важны. Из-за разбирательств со Следственным комитетом и правоохранительными органами деньги, вложенные в

кооператив под строительство новых домов, могут сгореть. То есть в какой-то степени новосибирцы просто переживают за своё финансовое благополучие. Да и остальные аргументы пайщиков звучат весьма убедительно. Удобно всё-таки устроился Алексей Юрьевич.

Пайщики уверяют, что в 2023 году прокуратура региона предлагала альтернативный вариант, который их не устроил. Правоохранительные органы предложили заменить застройщика, но тогда пришлось бы доплатить за квартиры из расчёта 86 тысяч рублей за квадрат. У Джулая же они покупали крышу над головой за 24 тысячи за квадрат. То есть на выбор повлиял именно вопрос цены. Здесь только непонятно, почему люди должны доплачивать из своего кармана, ведь мэрия и правоохранительные органы недоглядели за застройщиком.

Никакого обмана «дольщиков» нет и не могло быть!

«По итогам нашей встречи с прокуратурой области вскоре у нашего подрядчика появилось уголовное дело... При этом мы не считаем себя потерпевшими, а нас более 1000 человек. Подрядчика обвиняют в хищении денежных средств, на которые он должен был достроить наши десять домов, а также в задержке сроков строительства этих домов.

Следствие сознательно искажает фактические обстоятельства дела — поскольку мы как потерпевшие не являлись участниками долевого строительства, а были и являемся пайщиками (членами) жилищно-строительного кооператива — в этом принципиальная разница! Никакого обмана «дольщиков» нет и не могло быть, поскольку не было никакого долевого участия в строительстве», — говорится в петиции.

Пайщики уверяют, что за время ведения уголовного дела в эксплуатацию было введено 80 домов (только вот, скорее всего, если бы этого уголовного дела не было, Джулай бы не стал делать вообще ничего).

Представители кооператива «Дискус» заявляют, что финансовые сложности у застройщика появились по вине чиновников мэрии Новосибирска. Якобы если бы не последние, то дома были бы введены в установленные сроки.



Пайщики уверяют, что из-за недобросовестного отношения администрации к своей работе, Джулай вынужден был создавать инженерную и транспортную инфраструктуру за свой счёт. Самая интересная претензия — списание двух миллиардов рублей с расчётного счёта Алексея Юрьевича за долг по арендной плате. Претензия заключается в том, что эти средства должны были пойти якобы на строительство домов. К тому же злая система вменяет бедному Джулаю хищение 1,2 миллиарда рублей с того же расчётного счёта. И здесь начинается самое интересное.

Если оправдывать, то со всех сторон

«На этих земельных участках, с аренды которых, в том числе, было взыскано 1,2 миллиарда, как оказалось, нельзя было строить, они были непригодны для строительства, и Джулай отказался на них строить, чтобы не подвергать риску наши жизни. По этим причинам в мае 2024 года ему были выделены повторно мэрией города новые земельные участки, а разрешения на строительство было выдано в мае-августе 2025 года», — говорится в обращении.

М-да, оправдали Алексея Юрьевича, конечно, со всех сторон. Позиция такая имеет право быть, но Джулай явно не положительный персонаж в этой истории. Десять домов, которые ГК «Дискус» строит, до сих пор не сданы, поэтому пайщики намерены возбудить уголовное дело в отношении чиновников. Петицию уже подписало более 560 человек. Мнения жителей сильно разнятся. Кто-то считает главным злодеем мэрию, кто-то — Джулая. У вторых к первым возникает вопрос: как будут заканчивать объекты, если имеются серьезные проблемы с качеством. Обе стороны явно намерены отстаивать свои позиции, посмотрим, чем это закончится.

Фото: lasus.ru, Шедеврум

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com КРИМИНАЛ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, НОВОСИБИРСК 👁 22187
21.10.2025, 23:52

URL: <https://babr24.com/?IDE=283857> Bytes: 5681 / 5323 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)