

Инсайд. «Астон-Стрижи» не «Астон-Мартин»: далеко не увезет

В кругах новосибирских чиновников и бизнесменов обсуждают переговоры о покупке банкиром Игорем Кимом активов строительной компании «Стрижи» Игоря Белокобыльского. Сделка сомнительна с точки зрения коммерческой выгоды для покупателя. Есть ли здесь имиджевая выгода?

Общий знаменатель для сторон сделки — поддержка КПРФ. Белокобыльский спонсировал команду кандидатов от компартии в Заельцовском районе на минувших выборах. В итоге его содержанцы заняли третьи места. У Кима ключевой сподвижник Николай Машкарин, руководящий девелоперским бизнесом банкира в Новосибирске, прошёл в Заксобрание по списку КПРФ.

Известный на строительном рынке объект Кима — «Астон.6 звёзд», но по-настоящему звёздных проектов у банкира нет. Вероятно, он рассчитывает пополнить полку товаров за счёт «Стрижей». У Белокобыльского на продаже скандально известный проект «Русское солнце», где сроки ввода большинства домов сдвинулись уже на год и это ещё не предел. Также у «Стрижей» не то чтобы в активе, а скорее в пассиве проект ЖК «Новелла», буквально утонувший в грунтовых водах: комплекс должны были ввести в марте нынешнего года, а по факту на площадке котлован с мутной жижей. Есть два недостроенных объекта «ДИСК» и «Органика», давно просроченных, коммерческая ценность которых вызывает большие сомнения. У ЖК «Авангард» ещё не вышел срок, но стройка остановлена. По-видимому, из-за нехватки денег. Есть у Белокобыльского пара площадок под застройку в "Стрижах", но они сомнительны из-за острой нехватки тепла в микрорайоне. Последний введенный в эксплуатацию комплекс Белокобыльского «Рафинад» пришлось отапливать электродотами за счёт застройщика.

Проблемы «Стрижей» на слуху, поэтому расторжений у компании с каждым месяцем всё больше, а новых продаж почти нет. "Альфа - Банк", финансирующий застройщика, всё активней требует ясности по перспективам. Поддержки Белокобыльскому искать особо негде, он стал нерукопожатным после того, как в 2024 году написал заявление о взятке в отношении своего бывшего сотрудника экс-депутата горсовета Игоря Украинцева. А для Кима не впервой покупать обесценившиеся активы по бросовой цене в надежде, что позже они принесут сверхприбыль.

В строительной нише банкир сейчас ни рыба, ни мясо. Покупка «Стрижей», до 2022 года входивших в число лидеров рынка, может казаться бизнесмену трофейной сделкой, способной резко изменить его статус в новосибирском девелопменте. Но чтобы заработать на «Стрижах», нужно будет очень сильно постараться.

Для продолжения строительства «Русского солнца» Альфа-Банк в 2025 году выделил дополнительный миллиард рублей, поскольку в плановые параметры финансирования застройщик не вписался. Вполне вероятно, придется ещё добавлять денег, так что тут не заработаешь. Кинуть дольщиков нельзя, да они и сами разбегутся, забрав деньги со счетов эскроу. В зоне наивысшего риска подрядчики «Стрижей», которым могут навязать жесткое дисконтирование задолженности. А то и вовсе задвинуть расчеты на неопределенный срок. Также в ход может пойти тотальное удешевление проектов, что вряд ли придется по вкусу дольщикам и ускорит их отток.



Фото: телеграм-канал «Архитектура Власти»

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com Источник: t.me/arhvlasti
НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 👁 94 20.10.2025, 10:35 📄 1
URL: <https://babr24.com/?IDE=283754> Bytes: 3249 / 3143 [Версия для печати](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)