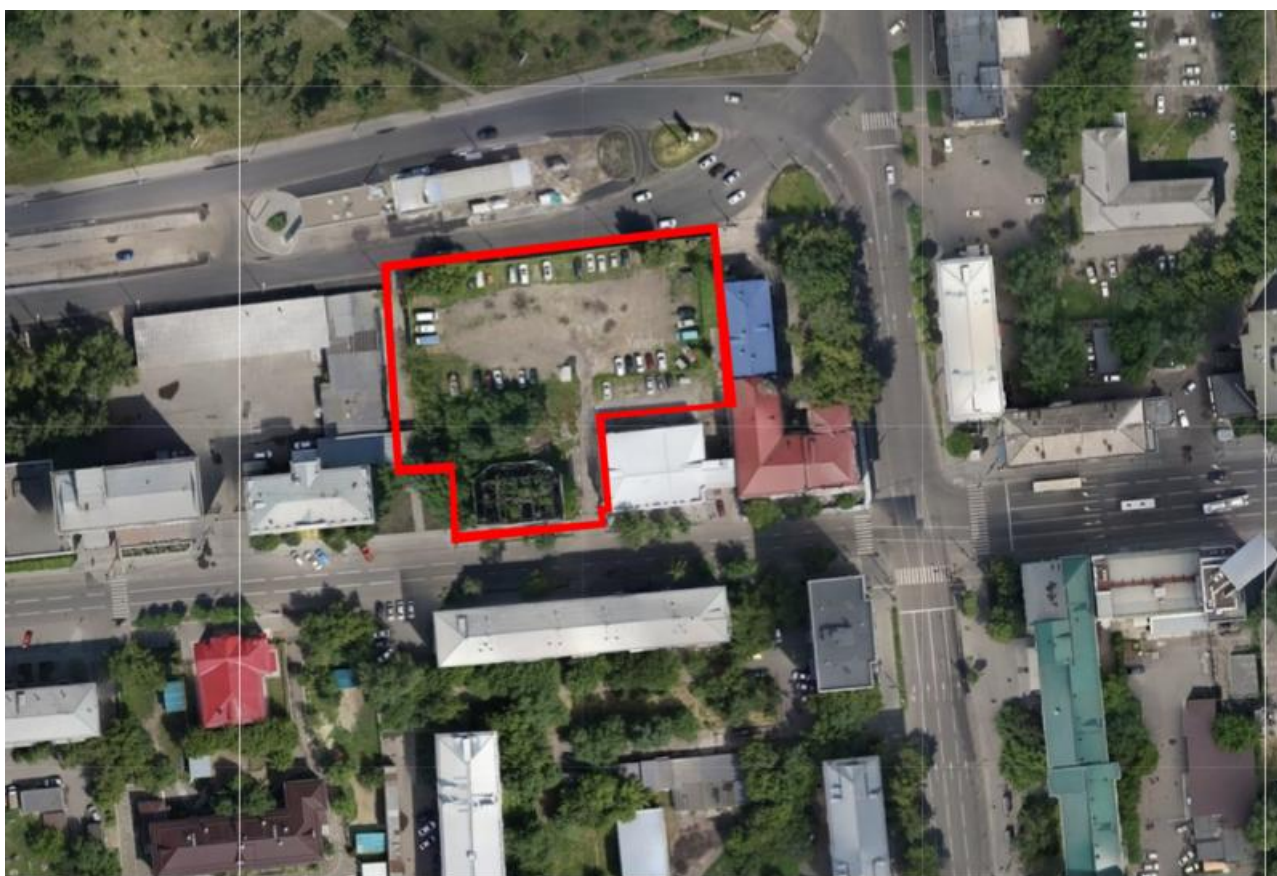


В центре Красноярска построят бизнес-центр вместо сгоревшего памятника архитектуры

Холдинг «СМ.Сити» построит бизнес-центр в центре Красноярска на участке, где раньше стоял деревянный дом — бывший памятник архитектуры. Землю компания приобрела в августе 2025 года, а в сентябре мэрия утвердила облик будущего здания. Об этом сообщает NGS24.RU, ссылаясь на выписку Росреестра, а также на документы на сайте мэрии.

Участок площадью 3686 квадратных метров расположен рядом с Железнодорожным районным судом, на пересечении улиц Ленина и Копылова. Согласно утвержденному проекту, здание будет иметь переменную этажность — от пяти до девяти этажей. Площадь застройки составит чуть больше 1430 квадратных метров, общая площадь — почти 12,5 тысячи. В деловом центре разместятся офисные и административные помещения, а в подземной части предусмотрена парковка на 90 автомобилей.

Ранее участок принадлежал муниципалитету, затем его передали краю, а после — АО «Исторический квартал». Эта организация сдала землю в аренду предпринимателю Игорю Мирошниченко. Он провел экспертизу остатков сгоревшего дома, которая не выявила исторической ценности, а в 2024 году выкупил недвижимость. Спустя год владельцем стал «СМ.Сити».



Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)