

«Южному морю» в Томске дали добро — но не денег

Мечта томичей о собственном аквапарке стала ближе к реальности: ООО «Южное море» (ОГРН 1237000008915) получило разрешение на строительство. Грандиозный проект акватермального комплекса за шесть миллиардов рублей официально одобрен областным департаментом градостроительства. Однако большой праздник откладывается — инициаторы ищут партнёров, а значит, и деньги.



Визуализация проекта
«Южное море»

Новость, облетевшая томские СМИ 6 октября 2025 года, была воспринята неоднозначно. Глава компании **Артём Багреев** подтвердил: разрешение на строительство получено, оно действует **до апреля 2028 года**. Казалось бы, пора выгонять на Коларовский тракт бульдозеры. Но в словах самого Багреева сквозит осторожность: фирма «решает вопрос с финансированием и ведёт переговоры с партнёрами». Сроки начала стройки не называются.

Эта оговорка омрачает оптимистичный фон. Ведь ещё недавно проект подавался как дело решённое, с практически обеспеченным финансированием через льготный кредит по национальному проекту «Туризм и гостеприимство». Теперь же выясняется, что без сторонних вливаний «море» может и не наполниться. Шесть миллиардов — сумма для регионального бизнеса колоссальная, даже для таких опытных предпринимателей, как совладелец медицинских клиник **Виталий Савицкий** и экс-директор «Деревенского молочка» Артём Багреев. Видимо, помощи от банка оказалось недостаточно, чтобы реализовать замысел такого масштаба.



Артём Багреев

Горожане, уставшие от поездок в новосибирский «Аквамир», информацию восприняли с привычной для Томска смесью надежды и скепсиса. «*Отличная новость, "Нептун" уже надоел до чёртиков, очень ждём!*» — пишет в социальных сетях томичка, выражая мнение той части аудитории, которой жизненно необходим современный центр водных развлечений. Другие комментаторы возражают, напоминая о судьбе других мегапроектов:

«Насчёт сроков — сразу после Корниловской школы и кампуса».

Этот сарказм понятен каждому томицу. Список долгостроящихся и замороженных инициатив пополняется регулярно, и любая амбициозная стройка автоматически попадает в зону риска. Люди привыкли, что красивые и громкие обещания часто заканчиваются ничем.

Более того, в обсуждениях всплывают знакомые фамилии.

«Штенгелова помните? Вот он мог бы помочь со строительством...» — с ностальгией пишет одна из жительниц.

Упоминание основателя «КДВ Групп» **Дениса Штенгелова** показательно. В памяти томиц он известен как человек, который способен реализовать проекты любого размаха. Однако сегодня этот намёк звучит скорее как горькая ирония: на фоне новостей о судебных тяжбах бизнесмена на сотни миллиардов рублей его ресурс уже не кажется таким неограниченным. Становится очевидно: для такой стройки нужны инвесторы не с громким именем, а с реальными и, что важнее, свободными деньгами.

Пока будущий аквапарк ищет инвесторов, на горизонте маячит вполне реальный конкурент. В «Заповедном» свой курорт с термами и гостиницей проектирует ООО УК «ТИСК» (ОГРН 1067017034193) **Александра**

Белева в партнёрстве с федеральными сетями AZIMUT Hotels и «Городские термы». Их инициатива выглядит не менее масштабно и, возможно, обладает большей финансовой устойчивостью за счёт участия федерального бизнеса. Правда, репутация застройщика уже вызвала вопросы. Гонка за право построить главный курорт уже началась, и, похоже, «Южное море» в ней уже отстаёт.



Проект «Заповедное».
Сгенерировано
нейросетью «ChatGPT»

По факту, выданное разрешение — это не старт проекта, а просто бюрократическая галочка в отчёте. Чиновники свою работу сделали — поставили подпись. Теперь головная боль легла на плечи бизнеса, которому нужно где-то найти шесть миллиардов. А для томичей всё происходящее значит лишь одно: громких обещаний стало больше, а реального аквапарка — ни на шаг ближе.

Ранее на тему:

- «Южное море»: томичам обещают курорт за шесть миллиардов

Фото: riatomsk.ru, gt-tomsk.ru, companies.rbc.ru

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 👁 55
09.10.2025, 15:59 📄 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=283378> Bytes: 4708 / 3921 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

