

Дом на Войкова, или Полный провал томских ЧИНОВНИКОВ

Администрация Ленинского района Томска торжественно объявила: ремонт дома на Войкова, 22 близок к завершению – сделаны кровля и тамбур, потрачено **около десяти миллионов рублей**. Всё это, разумеется, замечательно, но объект должны были сдать ещё в июле...

Напомним, пожар в трёхэтажном жилом доме, построенном в 1917 году и входящем в «список-701», случился вечером 24 сентября 2023 года. В этом здании расположены девять жилых квартир, и огонь нанёс серьёзный ущерб жилью на втором и третьем этажах. Полностью выгорели стропила, обрешётка и кровельное покрытие, также были повреждены чердак и лестничные марши.

В



в марте 2024 года сообщалось о том, что в городском бюджете предусмотрено **13 миллионов рублей** на восстановление дома. Подготовка проектно-сметной документации на ремонт была завершена в мае 2024-го. Аукцион на выполнение работ проводился два раза, так как на первый никто не подался.

Во втором аукционе решили участвовать три юрлица. Начальная цена контракта составляла **9,9 миллиона рублей**. Одержала победу индивидуальный предприниматель **Наталья Максимовна Лорд** (ОГРНИП 323508100659870), готовая всё сделать за **9,39 миллиона рублей**.

Лорд Н. М. зарегистрировалась как ИП в Московской области 1 декабря 2023 года. Основной вид деятельности – строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.

В конце августа 2024 года люди, прописанные на Войкова, 22, начали бить тревогу, ведь ремонт их дома никак не начинался. Выступили и мэр Томска, и подконтрольный ему теперь уже экс-глава администрации Ленинского района. Однако произошла неувязка. **Дмитрий Махиня** заявил, что восстановление жилого объекта скоро начнётся, тогда как **Андрей Дорош** сказал, что из-за «определённых сложностей» подрядчика придётся сменить.

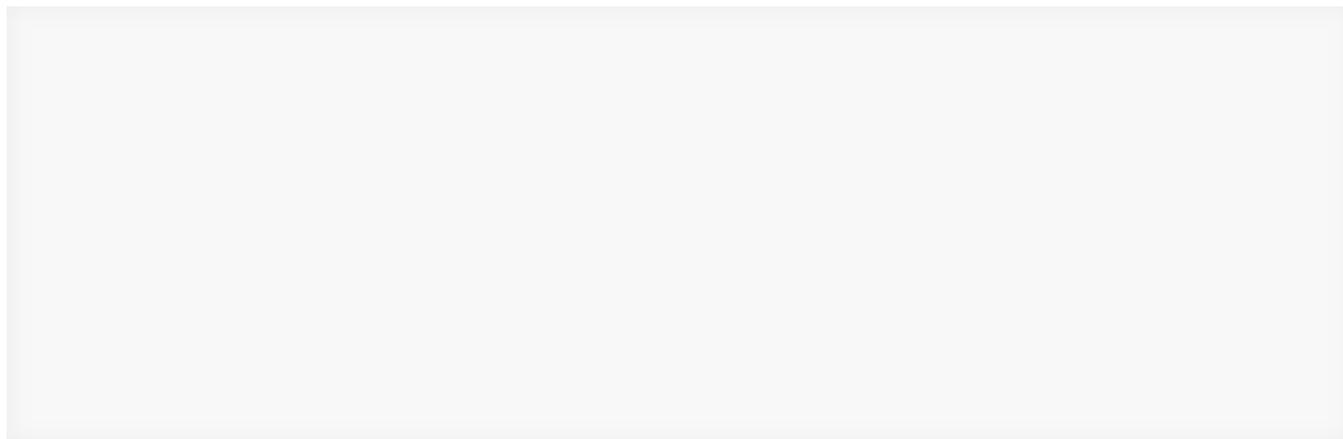
21



октября 2024 года выяснилось, что договор с Лорд разорвали и что скоро объявят новый аукцион. Заметим, что с этой же бизнесвумен заключили, а потом расторгли контракт на обустройство инклюзивной экотропы в 892,2 метра в Красноярском крае за **почти десять миллионов рублей**.

В декабре 2024 года появилась информация о том, что ремонтом дома на Войкова займётся **ООО «Восток»** (ОГРН 1117017004257). Цена контракта, заключённого ещё 12 ноября 2024 года, – **9,8 миллиона рублей**.

ООО «Восток» зарегистрировано 15 марта 2011 года в Томске. Размер уставного капитала – **20 тысяч рублей**. Директором числится **Дмитрий Александрович Солодухин** (ИНН 701709512708). Основное направление деятельности – «работы строительные отделочные». По информации портала zachestnyibiznes.ru, всего восемь человек работают в компании. До 2022 года фирма была совершенно убыточной, затем чистая прибыль медленно поползла вверх – в 2023-м доход организации составил **6,1 миллиона рублей**.





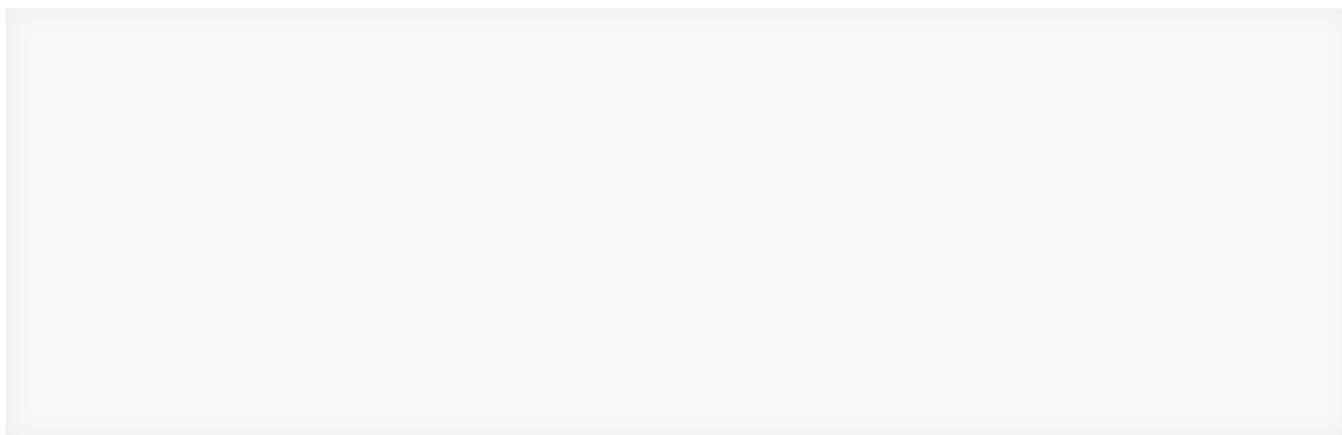
марта 2025 года на Войкова, 22 приезжали прокуроры для общения с жильцами. Кроме того, на встрече были Дорощ и представитель межведомственной комиссии из администрации города.

23 сентября 2025 года главой Ленинского района был назначен **Станислав Кербер**. Вчера, 8 октября, он рассказал, что восстановление дома подходит к концу:

«Основные работы завершены, многие жильцы делают в своих помещениях ремонт. Заканчиваем заниматься электрикой, ранее на это получали дополнительные средства».

Мэрия Томска в свою очередь отмечает: *«Жители, зарегистрированные в доме, получили все положенные по закону выплаты после пожара»*.

Отличная новость, не правда ли? Однако есть одно «но». Эту фотографию, как и те, что выше, сделал журналист Бабра в конце апреля текущего года. Обратите внимание, что закончить работы предполагалось в июле. На дворе – октябрь, дом по-прежнему не готов. Новоиспечённый глава Кербер мог хоть как-то обозначить отставание от сроков, но не стал (что, впрочем, неудивительно).



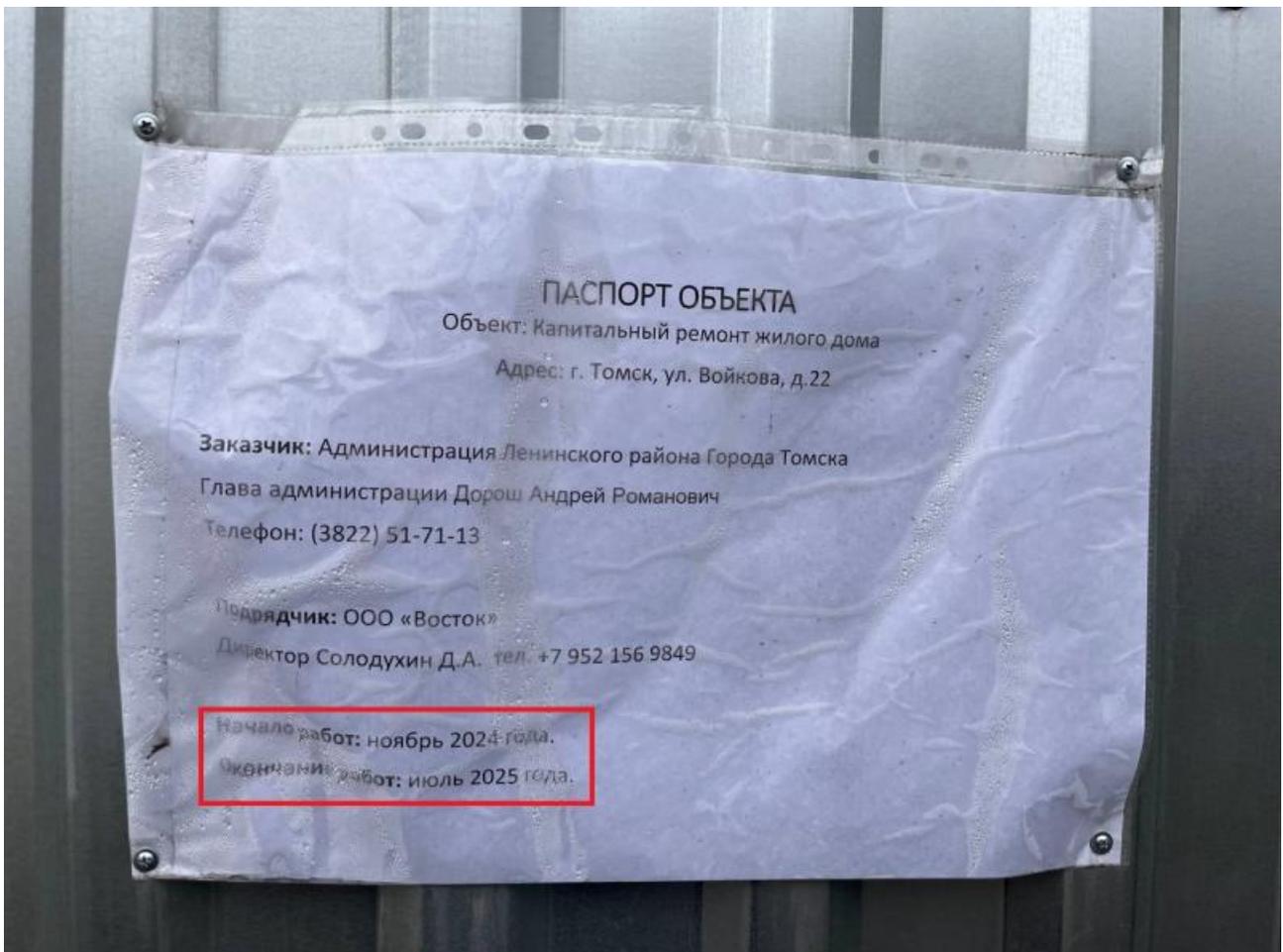


Фото: Бабр

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК
👁 188 09.10.2025, 15:16 🔄 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=283375> Bytes: 4586 / 3740 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1356** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

