

# Вокзал в обмен на трафик: как минтранс Бурятии переносит транспортный узел к дверям Capital Mall и «Ленты»

21 августа компания «Лента» разместила тендер на строительство гипермаркета в Улан-Удэ на проспекте Автомобилистов, дом 4. Спустя месяц врио министра транспорта Бурятии Владимир Кружихин развернул кампанию по переносу городского автовокзала на новый адрес: проспект Автомобилистов, 4А, в непосредственной близости от торгового центра Capital Mall и будущего гипермаркета.

## Строительство гипермаркета "Лента", Улан-Удэ

Размещено: 21.08.2025

Место поставки  
город Улан-Удэ, Респ Бурятия, Россия, пр-кт Автомобилистов, д 4

Отрасль  
-

Заказчик  
**ЛЕНТА. ООО**

Начальная цена	0 Р	Номер закупки	BZR242-063
Обеспечение заявки	0 Р	Способ размещения	Запрос предложений
Обеспечение контракта	0 Р	Площадка	Бидзаар

Проект переноса автовокзала в предложенном виде служит коммерческим задачам конкретных торговых объектов. Транспортные запросы жителей Бурятии отодвинуты на второй план.

## Бенефициар № 1: торговый центр Capital Mall

Министерство транспорта в официальной презентации и публичных заявлениях пытается доказать удобство расположения нового автовокзала. В пешей доступности, по словам чиновников, будет находиться торгово-развлекательный центр Capital Mall. ТРЦ открылся в 2012 году и долгое время считался **крупнейшим в Бурятии**.

В последние годы его экономическое положение заметно ухудшилось. Местные издания пишут о **пустующих площадях и оттоке арендаторов**. Однако перенос автовокзала к стенам ТРЦ гарантирует ему стабильный и мощный поток потенциальных покупателей. Пассажиры, ожидающие рейсы, вынужденно будут проводить время на территории торгового центра. Аргумент о доступности магазинов в официальной презентации выглядит как явное лоббирование интересов конкретного ТРЦ.

С 28 июля 2022 года владелец ТЦ «Сагаан-Морин» Лев Асалханов стал учредителем ООО «Кэпитал» (ОГРН 1220300005705), в уставном капитале которого ему с тех пор принадлежит 100%. С 11 декабря 2024 года генеральный директор компании — Надежда Моксонова. Руководство Capital Mall обновилось и пытается вернуть былое величие ТРЦ.

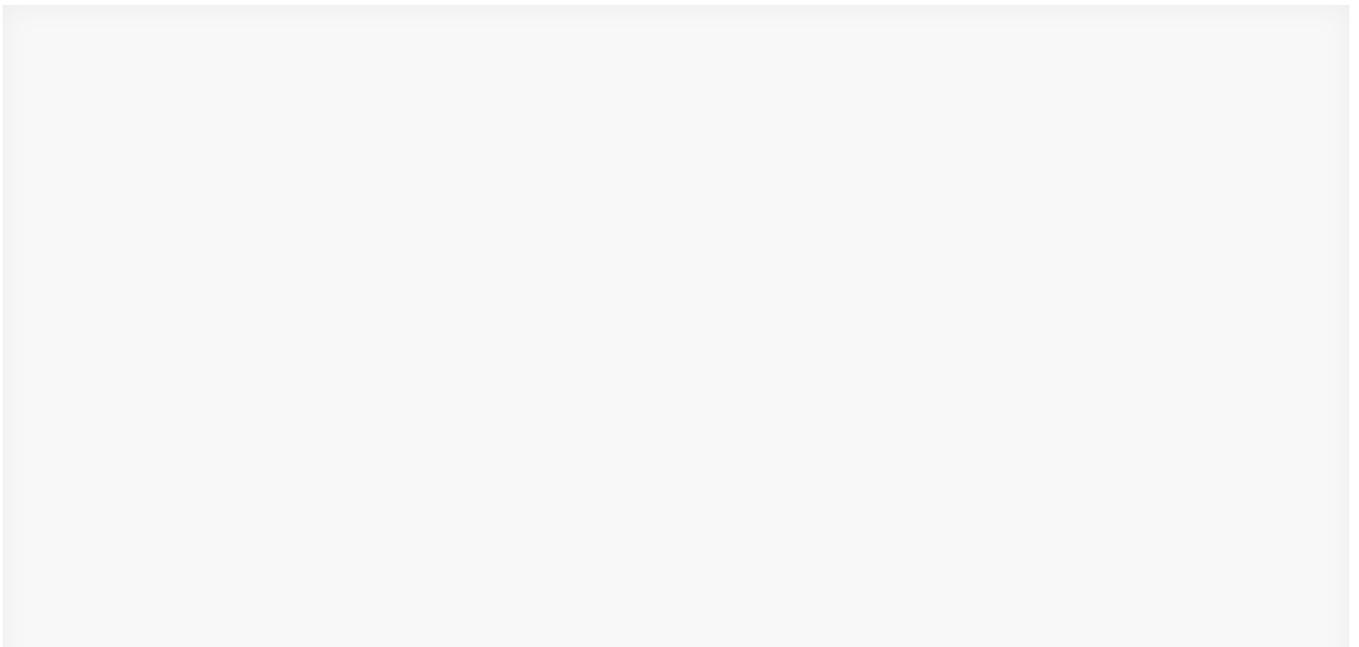


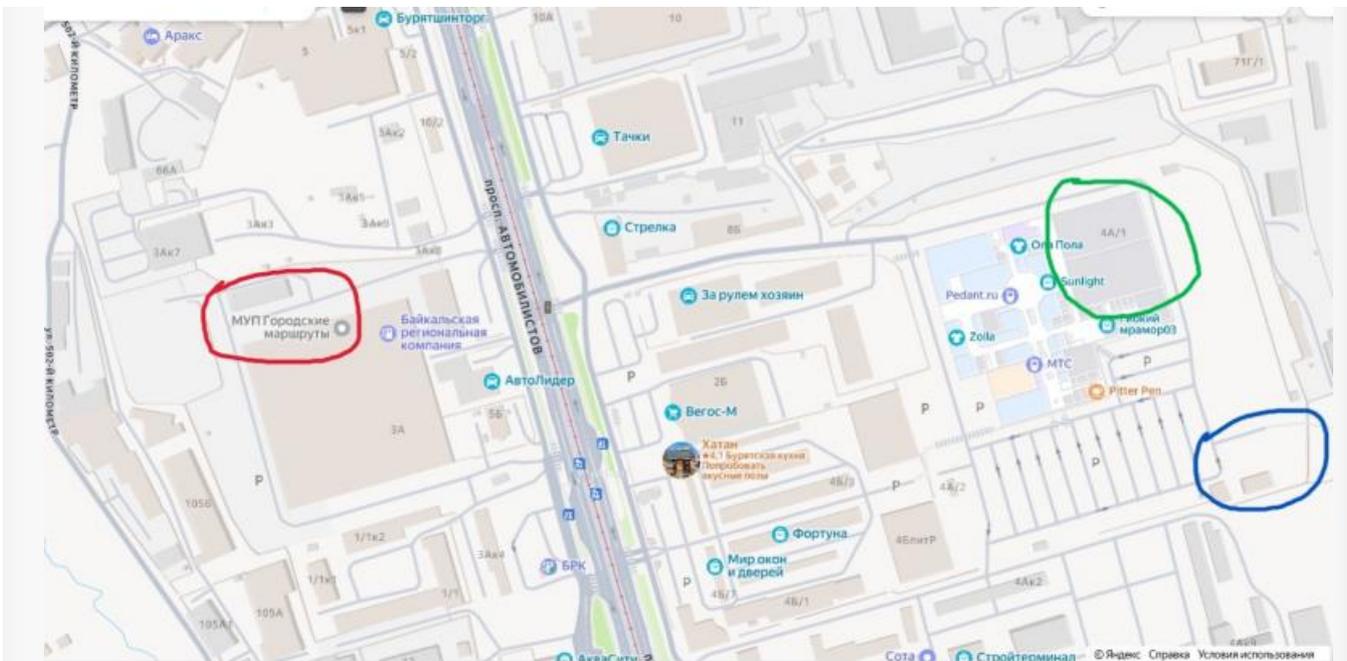
Лев Асалханов

### **Бенефициар № 2: федеральный ритейлер «Лента»**

Федеральная сеть прощупывает почву в регионе и ждёт выгодных предложений от властей: готовый участок, содействие в получении разрешений, возможно, налоговые преференции. Крупный гипермаркет, скорее всего, займёт большой свободный участок внутри ТРЦ. Но если его будет недостаточно, то потребуются снос соседних мелких строений и, вероятно, изменение зонирования территории. Решение перечисленных задач невозможно без активного участия городских и республиканских властей.

Размещение рядом крупного транспортного узла, финансируемого из бюджета, означает прямое государственное инвестирование в инфраструктуру. Такое соседство повысит **капитализацию и рентабельность** «Ленты» в Улан-Удэ.



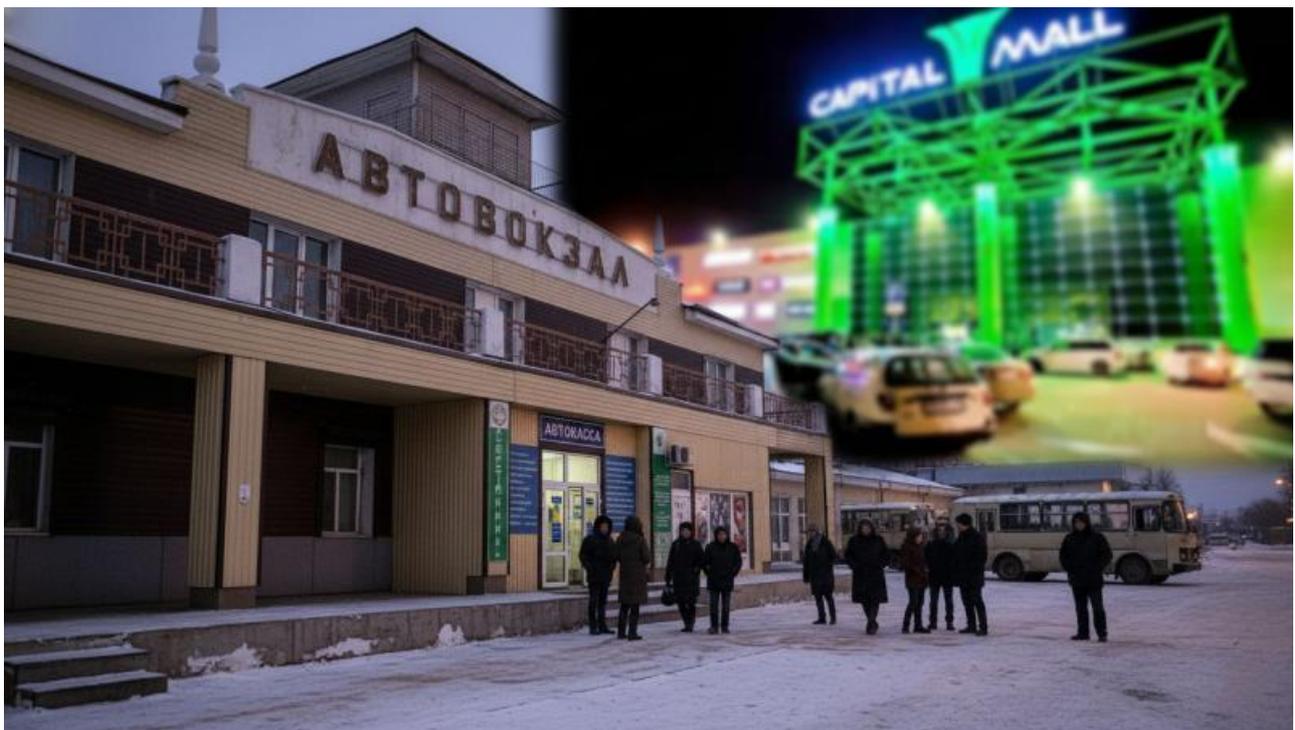


Зелёным выделен возможный участок под «Ленту», синим – новый автовокзал, красным – куда изначально планировался перенос автовокзала

## Миф об удобстве и разгрузке центра

Официальная аргументация минтранса строится на двух основных тезисах: удобство для пассажиров и разгрузка центральных улиц. Оба тезиса не выдерживают критики при детальном рассмотрении.

Нынешний автовокзал на улице Советской расположен в центре города, в точке пересечения множества маршрутов общественного транспорта. Проспект Автомобилистов является городской периферией и промышленной зоной. Добраться сюда из отдалённых районов Улан-Удэ без личного автомобиля означает сделать **дополнительную пересадку**. В итоге маршрут увеличивает время в пути и стоимость поездки для основных клиентов автовокзала: жителей районов Бурятии.



Минтранс обещает создать «мини транспортно-пересадочный узел». На схеме в презентации показана автобусная остановка для нескольких городских маршрутов, которая обеспечивает доступность лишь для ограниченной части города.

Тезис о разгрузке центра также манипулятивен. Заявлено, что «около 100 автобусов перестанут заезжать в центр города». Указанные автобусы не исчезнут с улиц, а будут концентрироваться в районе проспекта Автомобилистов, создавая нагрузку на эту магистраль. Сама презентация минтранса косвенно подтверждает будущие трудности. На одном из слайдов говорится о необходимости строительства нового участка дороги для увеличения транспортной доступности предлагаемого автовокзала. То есть чиновники признают, что существующая дорожная сеть не готова к такой нагрузке, и предлагают в будущем потратить бюджетные средства на борьбу с заторами, которые и появятся из-за их решения.

## Как отбросили дешёвую альтернативу

Примечательно, что ещё в январе 2025 года тогда ещё зампред правительства Бурятии Евгений Луковников озвучивал три варианта размещения нового автовокзала. Первый, самый экономичный, — переоборудование здания МУП «Городские маршруты» на проспекте Автомобилистов, 3А. Стоимость проекта оценивалась всего в 23,8 миллиона рублей. Здание уже находится в муниципальной собственности. Второй вариант — территория ТЦ Capital Mall. Третий — строительство вокзала «Южный» на улице Корабельной, для которого даже нашёлся инвестор.



К сентябрю 2025 года врио министра транспорта Владимир Кружухин забыл про самый дешёвый и очевидный вариант с муниципальным зданием на Автомобилистов, 3А. Проект на Корабельной также не упоминается. Все усилия сконцентрированы на продвижении варианта рядом с Capital Mall, где придётся **строить новое здание**.

В итоге перенос автовокзала в Улан-Удэ превратился в операцию по спасению Capital Mall и созданию максимально комфортных условий для входа в регион «Ленты». Расходы на строительство и последующие транспортные неудобства для тысяч жителей города и районов республики станут платой за коммерческое благополучие Льва Асалханова и федерального ритейлера.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: правительство Бурятии

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ 5250  
09.10.2025, 12:57 13

URL: <https://babr24.com/?IDE=283368> Bytes: 6568 / 5476 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)