

«Эх, Шарик, я, как и ты, был на цепи»-2. «Шарик» уцелел

Мэрия Новосибирска действительно запоздала с реакцией касательно популярного здания «Шарик». Власти не следили за соблюдением условий аренды и параметров застройки, вот и появилась самовольная постройка, которую мэрия, конечно же, захотела снести. Разумеется, делать это решили лишь после того, как объект уже полюбили многим жителям. Здание сначала хотели признать капитальным самостроем, а уже после отправить под снос. Но Арбитражный суд Новосибирской области отказал мэрии в иске. «Шарик» уцелел, и власти уже маловероятно, что смогут с этим что-то поделать.

Бардак с самого начала

Нарушения с «Шариком» в Новосибирске начались с самого начала. Изначально участок под объект был предоставлен в аренду без проведения аукциона. Но из-за того, что прошло больше трёх лет со дня совершения нарушения, УФАС не может выдать предупреждение о необходимости расторжения договора по причине истечения срока давности. Главная претензия мэрии — это то, что «Шарик» якобы перестал быть нестационарным. То, что объект может стать стационарным, было понятно с самого начала. Нарушение порядка выделения земли повлекло за собой и нарушения закона.

Земельный участок был предоставлен без торгов как временное пристанище для кафе, при этом, согласно выписке из ЕГРН, ни о каком «временном пристанище» не может идти и речи. Но даже несмотря на это всё экспертиза считает, что «Шарик» не является стационарным объектом недвижимости. Результаты исследования появились уже в конце июля 2025 года, но шумиха вокруг объекта продолжается. По сути, это прецедент, который может породить благие действия и, как следствие, результаты.



Эта ситуация символизирует победу здравого смысла над необдуманным решением мэрии. Стоит сказать, что добровольно здание никто сносить, конечно же, не стал бы. Оригинальное здание, наполненное заведениями общепита, стало частью архитектурного интерьера рядом со зданием театра «Глобус» ну и, конечно же, узнаваемым объектом в самом Новосибирске и далеко за его пределами. Вернёмся же к проблеме, о которой, между прочим, Бабр ранее уже писал в своих материалах...

Всё под снос, давай по новой

Из-за изначальной недоработки мэрии и нарушения закона сложилась вся эта ситуация со стационарным-нестационарным «Шариком». Единственным решением мэрии было, как всегда, рубить с плеча — всё под снос, давай по новой. Но из-за популярности объекта и желания многих сохранить уникальное здание архитектуры начались поиски аргументов за его сохранение, а не снос. Поэтому и было необходимо

экспертное заключение.

Дело в том, что по закону нестационарный объект якобы можно убрать в любое время, а со стационарным так не получится. Именно из-за того, что «Шарик» в случае чего можно будет убрать, сносить его не нужно. Как-то не особо логично, но самое главное в данной ситуации — это результат.



Несмотря на желание мэрии и прокуратуры решить всё быстрым и радикальным способом (сносом) «Шарику» всё же быть и стоять там, где он стоит. Арбитражный суд Новосибирской области полностью отказал властям города в удовлетворении иска. Интересно, откуда тогда вообще взялась информация о капитальном самострое и ещё больше интересно, куда она пропала.

Возникает следующий вопрос: если сохранили «Шарик», почему разрушили Park Cafe? По сути, это схожие ситуации, вот только после нескольких лет юридических разбирательств второе заведение не пощадили и отправили под снос. При этом депутаты и чиновники были за сохранение Park Cafe. Выходит, что мэрия сама себе на уме и не опирается ни на чье мнение, на закон в том числе. Архитекторы и краеведы явно до последнего защищали «Шарик», но что-то подсказывает, что при обычных условиях и этого было бы мало. Так или иначе, решение суд вынес, но это не означает, что мэрия не будет его обжаловать. «Шарик» может устоять, но это пока что не на 100%.

Фото: top100vk.com, Шедеврум

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, НОВОСИБИРСК 07.10.2025, 23:52 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=283293> Bytes: 4142 / 3859 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

