

# Застройщик пошел в суд из-за отмены разрешения на строительство 8-этажного дома в центре Красноярска

ООО УК «Инвест-Капитал» обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с иском, в котором требует признать незаконной отмену разрешения на строительство жилого дома у Центрального парка, на пересечении улиц Дубровинского и Диктатуры Пролетариата. Участок пустует больше десяти лет.

История площадки тянется с 2008 года. Тогда компания «Диалектика» получила у мэрии разрешение на строительство двух 33-этажных домов с видом на Енисей. Однако стройка остановилась на этапе котлована, а в 2019 году срок аренды земли закончился. Город через суд изъял участок и продал его на торгах.

Новым собственником стало ООО «Инвест-Капитал». Компания подготовила проект 8-этажного дома, так как в этой зоне нельзя возводить более высокие здания из-за правил охраны объектов культурного наследия. Проект получил положительное заключение экспертизы, после чего мэрия выдала разрешение на строительство.

Летом 2025 года департамент градостроительства отменил это разрешение по требованию прокуратуры. «Инвест-Капитал» считает, что чиновники нарушили Градостроительный кодекс: закон перечисляет конкретные основания для прекращения действия разрешения, но в решении департамента они отсутствуют.

22 сентября компания подала иск в арбитраж. Суд принял заявление к производству, к делу привлекли прокуратуру. Предварительные слушания назначены на 27 октября.



Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyur.babr@gmail.com](mailto:krsyur.babr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@krs24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyur.babr@gmail.com](mailto:krsyur.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)