

Поразительно быстрые темпы за 18 лет: сенатор Наговицын в «Байкальской гавани»

Особую экономическую зону «Байкальская гавань» создали в феврале 2007 года. 18 лет спустя член Совета Федерации от Бурятии Вячеслав Наговицын посетил её территорию и заявил о «*поразительно быстро происходящих позитивных изменениях*».



Александр Тертычный показывает на плане место, которое начнут строить сразу после того, как доделают стены в этом кабинете

Наговицын руководил Бурятией с 2007 по 2017 год, то есть в первое, самое турбулентное десятилетие жизни «гавани». Именно при нём проект столкнулся с угрозой полного прекращения федерального финансирования. В марте 2016 года Наговицын лично просил президента Владимира Путина защитить «Байкальскую гавань», поскольку передача зоны на баланс республики привела бы к её заморозке. Тогда из запланированных 24 миллиардов рублей федеральный центр выделил лишь 4,7 миллиарда. Спустя девять лет сенатор Наговицын осматривает те же территории и уже не вспоминает о прошлых тревогах.

Оптимизм сенатора базируется на деятельности трёх резидентов: «Молодость.Байкал», «АМАР» и «Грин Флоу Байкал». Согласно его заявлению, эти три компании к 2026 году создадут **более 200 номеров** для 400 гостей. Рассмотрим указанные достижения в масштабе 18-летнего проекта.

Резидент «АМАР» к сентябрю 2025 года смонтировал на участке «Пески» девять кемпинг-домов и «Юрта-кафе». Компания «Молодость.Байкал», принадлежащая структурам владельца Озёрного ГОКа **Владислава Свиблова**, установила несколько модульных домиков, ресторан и баню. Проект запустили в «тестовом режиме».



Наиболее капитальным объектом выглядит шестиэтажный корпус отеля «Грин Флоу Байкал». Наговицын сообщает, что **до конца 2025 года** компания планирует завершить его тепловой контур. Спустя годы после получения статуса резидента, на участке стоит бетонный каркас здания. Основным учредителем ООО «Грин Флоу Байкал» выступает московская компания «Антерра».

В итоге «поразительно быстрыми изменениями» после 18 лет ожидания и миллиардных инвестиций стали несколько десятков быстровозводимых конструкций, один бетонный каркас и планы по их внутренней отделке. В 2021 году, спустя 14 лет после старта ОЭЗ, журналисты описывали участок «Пески» как *«небольшую деревянную площадку с парой стареньких скамеек и пустующий песчаный пляж»*. За прошедшие четыре года там появились лишь модульные дома.

Ранее Бабр писал, что центральное место в «Байкальской гавани» занимает освоение участка «Гора Бычья». В сентябре на Восточном экономическом форуме правительство Бурятии подписало соглашение с ООО «Международный Всесезонный Курорт Гора Бычья». Объем заявленных инвестиций — почти 46 миллиардов рублей до 2033 года.

Инвестор, которому доверили проект стоимостью почти в полсотни миллиардов, заслуживает отдельного внимания. **ООО «МВК Гора Бычья»** зарегистрировали 10 января 2025 года, за восемь месяцев до подписания соглашения на ВЭФ. Уставный капитал компании составляет десять тысяч рублей.



Нынешний план застройки «Горы Бычьей» — как минимум третья попытка за последние 15 лет. В 2010 году итальянская компания «План Тим» уже представляла правительству Бурятии проект курорта стоимостью в один миллиард долларов. Тот проект, как и многие другие, остался на бумаге. История зоны помнит и принудительное расторжение договоров с резидентами через суд. В 2019 году Арбитражный суд Бурятии выселил из «гавани» ООО «Безымянка Трэвел» за отсутствие какой-либо деятельности. В тот период власти открыто признавали, что компании занимают участки без средств для реализации проектов.

Министр туризма Бурятии Алдар Доржиев в сентябре сообщил, что суммарный объём внебюджетных средств, привлекаемых в ОЭЗ, вырос до 124 миллиардов рублей. Обеспечить вложения должны девять инвестиционных проектов. Среди них помимо уже упомянутых фигурируют **«Космос отель Байкал»**, **«Байкал Эрмитаж»**, **«Путник Сибирь»** и **«Чудо Байкал»**.



Флагманский проект ОЭЗ «Байкальская гавань» — будущий четырёхзвёздочный отель от «Грин Флоу»

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: телеграм-канал сенатора Наговицына

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 01.10.2025, 08:42 8 3795

URL: <https://babr24.com/?IDE=283018> Bytes: 4810 / 4029 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)