

Перезагрузка: как новосибирский экс-депутат Сидоренко избежал тюрьмы и вернулся в бизнес

Триумфальное возвращение: спустя всего 11 дней после освобождения от наказания по громкому делу о земельной афере экс-депутат Иван Сидоренко снова возглавил свою строительную компанию «Энергомонтаж». Трёхлетняя судебная эпопея с обвинениями в многомиллионном ущербе и условным сроком закончилась ничем — дело закрыто по истечении срока давности. Городу вернули землю с уже построенными на ней многоэтажками, а главный фигурант не только избежал судимости, но и вернулся к управлению финансовыми потоками.



История начинается с 2013 года. Компания Сидоренко **ООО «Новоторг-Сиб»** (ОГРН 1085410003755) взяла у мэрии в аренду почти два гектара муниципальной земли в Калининском районе. Официально — для строительства торгового центра. На деле же, как установило следствие, был разыгран спектакль с фиктивными документами о якобы возведённом на участке здании площадью более пяти тысяч квадратных метров. Этот бумажный «новострой» позволил фирме получить право выкупить участок без торгов и по смехотворной цене — 17,1 миллиона рублей при кадастровой стоимости в 163,7 миллиона. Бюджет Новосибирска недосчитался **более 146 миллионов**. На «отжатой» у города земле «Энергомонтаж» (ОГРН 1025403908232) оперативно возвёл два жилых дома ЖК RED, квартиры в которых продавались уже по рыночным ценам.



Сидоренко пришли лишь в сентябре 2022 года, когда он всё ещё был депутатом Заксобрания. Его задержали, провели обыски и отправили под домашний арест. К тому моменту он трижды избирался в парламент и занимал пост зампреда строительного комитета. Практически сразу Сидоренко погасил ущерб в полном объёме — шаг, который, похоже, и предопределил мягкость приговора.

Судебный процесс тянулся почти три года и был полон юридических уловок. Защита утверждала, что подписи на ключевых документах о выкупе земли Сидоренко не принадлежат. Адвокаты оспаривали даже доказательства обвинения, заявляя, что спутниковые снимки из «Гугл Земля» нелегитимны, так как это «ресурс недружественного государства». В деле возникли две взаимоисключающие почерковедческие экспертизы, но суд отказался назначить третью, независимую. Всё это время, пока шли прения, тикал таймер срока давности.

В мае 2025 года Центральный районный суд всё же признал Ивана Сидоренко виновным в мошенничестве и назначил три с половиной года условно со **штрафом в 700 тысяч рублей**. Казалось бы, точка. Но защита подала апелляцию — и не прогадала. **15 сентября 2025 года** Новосибирский областной суд отменил приговор и освободил Сидоренко от наказания из-за истечения срока давности.

«Приговор изменён, от наказания Сидоренко освобождён. Судимость снята», — коротко заявила адвокат Ксения Райхман.



Реакция общественности была предсказуемо саркастичной. «*Да здравствует наш суд — самый гуманный суд в мире! Всё "по красоте" исполнено*», — писали в телеграм-канале «ВЕХОТКА». Эксперты отмечали, что похожие схемы — фиктивные новострои для дешёвого выкупа земли — использовались в Новосибирске достаточно часто, что делает ситуацию с Сидоренко показательным примером.

Единственной победой прокуратуры стало решение о возврате участка в собственность мэрии. Но что делать с землёй, на которой уже стоят заселённые дома, неясно. Ведь по закону жильцы являются добросовестными собственниками.

Для самого Ивана Сидоренко финал оказался более чем удачным. Уголовное дело помешало ему пойти на очередной депутатский срок, но его бизнес и влияние в отрасли остались неизменными. **26 сентября 2025 года** Сидоренко официально вернулся в кресло генерального директора «Энергомонтажа». Компания, чистая прибыль которой за 2024 год выросла на 459 % и составила 198 миллионов рублей, вновь обрела своего руководителя.

Итог: три года работы следователей и судов, обвинительный приговор первой инстанции — и полное освобождение по формальному признаку. Судимости нет, бизнес процветает, политическое влияние сохранено. А город получил юридическую проблему без решения.

Фото: Михаил Периков/Континент Сибирь, 2gis.ru

Ранее на тему:

- Тихо стыбил и ушёл, называется нашёл! Схемы Сидоренко разоблачены

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК

👁 102

30.09.2025, 15:17

👤 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=282967>

Bytes: 4521 / 4060

Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм

- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)