

# Почти 75% семей Красноярского края не могут позволить себе ипотеку по рыночным ставкам

В Красноярском крае лишь 26,3% семей могут взять жилищный кредит по рыночным ставкам. Средний ежемесячный платеж составляет около 77 000 рублей. При этом в стране это считается хорошим показателем: регион попал в десятку российских регионов, где ипотека остается наиболее доступной.



Автор: Алёна Штерн  
Фото из альбома  
**"Красноярск. Осень"**  
© Фотобанк "RuBabr"

Для оценки доступности эксперты использовали данные Центробанка, Росстата и банковского индекса. В расчет брали квартиру площадью 60 квадратных метров при первоначальном взносе в 30%. Доходы корректировали с учетом прожиточного минимума, а ипотечную ставку фиксировали на уровне августа. Считается, что семья может позволить себе кредит, если на жилье уходит до 70% дохода, а на остальные нужды остается не менее 30%.

Красноярский край занял десятое место в рейтинге. Лидирует Ямало-Ненецкий автономный округ, где почти половина семей могут оформить ипотеку по действующим ставкам. В числе регионов с высокой доступностью также Ханты-Мансийский и Чукотский автономные округа, Мурманская и Магаданская области, Ненецкий автономный округ, Республика Коми, Сахалинская область и Камчатский край. Наименее доступна ипотека в южных и закавказских регионах.

При этом в исследовании отмечается, что с августа 2024 по август 2025 года объем выданных ипотечных кредитов сократился вдвое. Банки одобрили займы на 3,5 триллиона рублей против 7,3 триллиона годом

ранее. Эксперты связывают это с ростом ставок, отменой большинства льготных программ и высокой ценой жилья.

В среднем по стране ипотеку по рыночной ставке могут позволить себе только 16,1% семей. Их ежемесячный платеж составляет около 92 500 рублей.

Автор: Александр Мур © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 86 29.09.2025, 17:30 📌 1  
URL: <https://babr24.com/?IDE=282919> Bytes: 1934 / 1673 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @krs24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)