

В рейтинге по доступности ипотеки Иркутская область занимает 14 место

В рейтинге российских регионов по доступности ипотеки Иркутская область занимает 14-е место. В регионе 22,8% семей могут себе позволить купить квартиру в ипотеку, а ежемесячный платёж составляет в среднем 74 тысячи рублей. Об этом сообщает РИА Новости.

Рынок ипотеки испытывает резкий спад. За последние 12 месяцев с августа 2024 года по август 2025 года по всей стране было выдано только 854 тысячи ипотек — в два раза меньше, чем годом ранее. Объём кредитов также упал с 7,5 триллиона рублей до 3,5 триллиона. Причины — рост ставок, отмена льготных программ, рост цен на жильё. В среднем, на рыночных условиях в России ипотеку себе может позволить 16,1% семей против 25-33% в 2018-2023 годах. При расчётах взяли семью из одного или двух работающих, которые хотят купить двухкомнатную квартиру в ипотеку на рыночных условиях.

Есть регионы, где ипотека доступна. Так, в Ямало-Ненецком округе жилищный кредит может себе позволить 47,1% семей, однако средний платёж здесь 104,7 тысячи рублей. В Ханты-Мансийском АО таких семей 44,3% и платёж 72,2 тысячи в месяц. На Чукотке ипотеку могут позволить 42% семей, платить придётся 114,2 тысячи в месяц.

В 16 регионах число семей, которые могут взять ипотеку, не достигает 10%. В Севастополе, Крыму, Дагестане и на Алтае ипотеку могут позволить менее %% семей.

Красноярский край в рейтинге на 10-м месте: ипотеку могут позволить 26,3% семей, платить придётся 77 тысяч в месяц. Бурятия — на 67-м месте с 11,1% семей и ипотечным платежом в 93,2 тысячи в месяц.

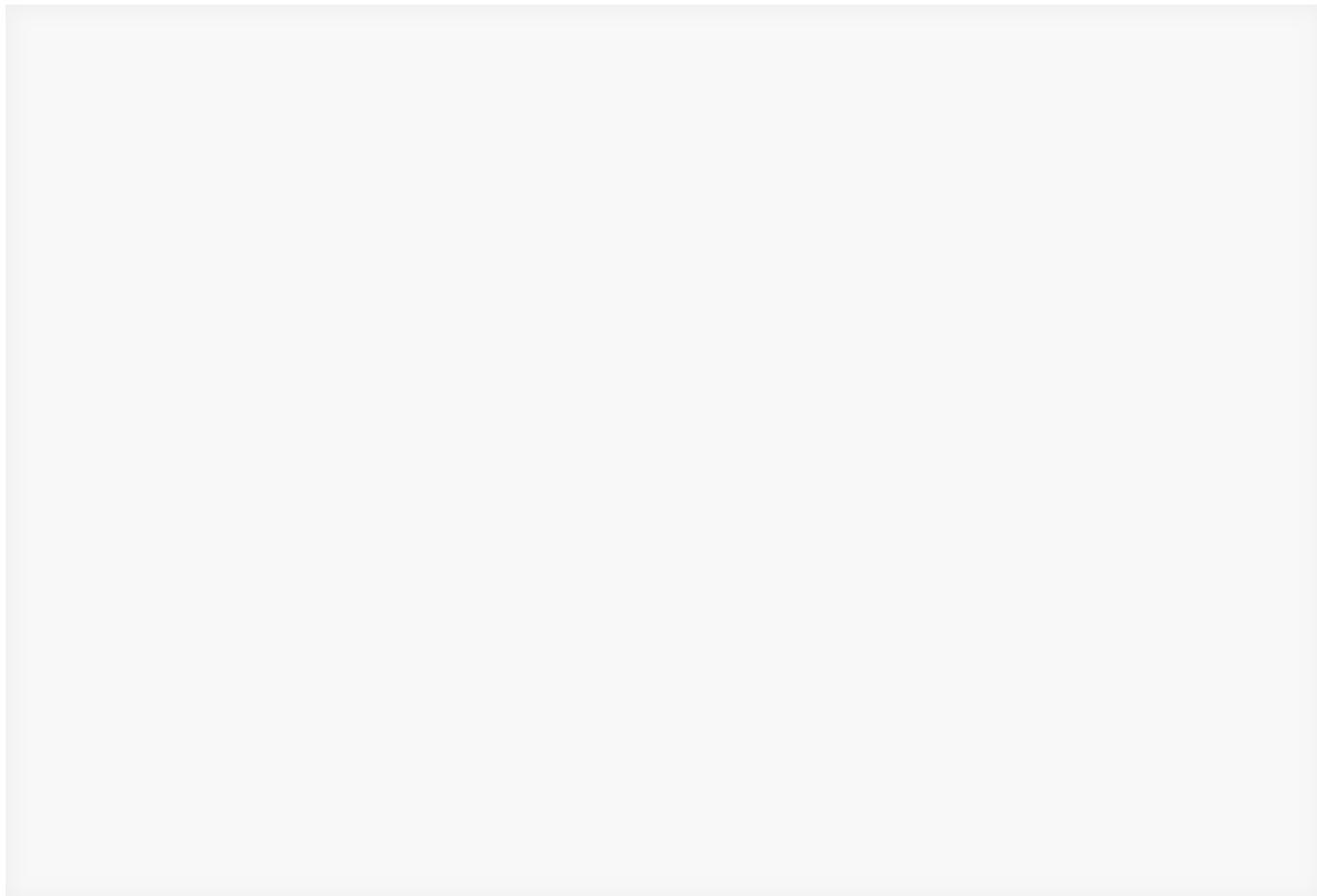




Фото pixabay.com

Автор: Алина Саратова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 400
29.09.2025, 11:08 🔄 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=282892> Bytes: 1616 / 1530 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)