

Льготная аренда земли — новая угроза Байкалу?

В России готовят закон, который может изменить подход к ликвидации старых свалок и загрязнённых земель. Правительство предлагает разрешить бизнесу брать в аренду государственные участки без торгов, но при условии, что компания или индивидуальный предприниматель за свой счёт восстановит территорию и устранил накопленный экологический ущерб. Аренда будет бесплатной, сроком до пяти лет.

Для Иркутской области это новость, за которой придётся следить особенно внимательно. Байкал и прилегающие территории десятилетиями страдают от промышленных отходов, несанкционированных свалок и следов прошлой хозяйственной деятельности. По официальным данным, в регионе десятки объектов накопленного вреда, внесённых в федеральный реестр. Среди них — знаменитая падь Талая в Слюдянском районе, где на берегу Байкала долгое время копились отходы. Именно для таких территорий и предназначен новый механизм.



Автор: Даниил Тетерин
Фото из альбома
**"Малое море. Виды.
Лето"** © Фотобанк
"RuBabr"

Авторы инициативы уверяют, что всё продумано. Сначала государство организует первичные работы по ликвидации ущерба, а уже после этого подключается бизнес. То есть предприниматели не смогут просто взять участок и застройкой скрыть мусор или токсичные отходы. Теоретически схема выглядит безопасной: сначала очистка под контролем государства, потом использование земли.

Но люди задают закономерный вопрос: а не станет ли этот механизм лазейкой для недобросовестных игроков? Байкал не раз становился ареной для «экологических экспериментов», когда под красивыми словами о развитии территории фактически скрывалось стремление заработать на земле или ресурсах.

Министр природных ресурсов и экологии региона Светлана Трофимова недавно отметила, что новые правила субсидий, утверждённые правительством в начале сентября, открывают для области дополнительные возможности. Теперь федеральные деньги можно привлекать на ликвидацию накопленного ущерба в Байкальской зоне, а все работы будут сопровождаться видеотрансляцией и информационными стендами. Это важный шаг, который позволяет контролировать процесс и делать его максимально прозрачным. Но хватит ли подобных мер, если в дело активно пойдёт бизнес?

История показывает, что на Байкале любая инициатива должна проходить под жёстким контролем. Когда речь идёт о «льготной аренде», возникает соблазн упростить процедуры, ускорить согласования, а это значит — риск потерять контроль. К примеру, участок очищен, арендатор начинает хозяйственную деятельность, но кто проверит, насколько качественно проведена рекультивация? Не превратится ли «очищенная» земля в источник новых проблем через пару лет?

Скажем прямо: бизнес редко работает в убыток, и если компания получает участок бесплатно, она постарается выжать из него максимум. Это не всегда совпадает с интересами экологии. Особенно если речь идёт о чувствительных зонах Иркутской области, где малейшее вмешательство может изменить водный баланс, повлиять на флору и фауну.

С другой стороны, очевидно и другое. Бюджетных средств не хватает, а масштаб экологических проблем огромен. «Генеральная уборка», федеральный проект, в рамках которого и действует новый механизм, предполагает очищение тысяч гектаров земли и сотен объектов накопленного вреда. Без участия бизнеса эти задачи вряд ли можно решить в обозримом будущем.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
"Байкал. Виды - лето"
© Фотобанк "RuBabr"

Но важно другое — не позволить превратить новый инструмент в способ очередного освоения Байкальской территории. Уже сегодня правительство России уточнило правила планирования экологических мероприятий:

приоритет отдан ликвидации объектов, включённых в реестр накопленного вреда. Только после этого можно направлять средства на дополнительные проекты. Такой подход логичен, но он же может создать ситуацию, когда внимание и деньги уходят на формальное «закрытие» реестровых объектов, а качество самих работ остаётся второстепенным.

Важно понимать, что речь идёт не только о Байкале. Иркутская область обширна, и проблемных территорий здесь хватает. Это и старые промышленные площадки в Ангарске, и свалки вокруг Усолья-Сибирского, и захламлинные лесные зоны. Новая схема аренды могла бы стать инструментом оживления таких территорий: бизнес вкладывается в очистку, а потом использует участок для новых производств или сервисов. Но если подход будет формальным, то область рискует получить очередные «бумажные отчёты» и видимость работы.

В обществе на такие новости реагируют настороженно. Люди помнят историю с Байкальским ЦБК, десятки лет травившим озеро и оставившим после себя тысячи тонн отходов. Помнят и то, как рядом с Байкалом появлялись проекты, обещавшие рабочие места и развитие туризма, а на деле приносившие новые экологические риски. Поэтому вопрос «а не станет ли хуже» звучит особенно остро.

Автор: Анна Моль © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЭКОЛОГИЯ, ИРКУТСК, БАЙКАЛ 79
19.09.2025, 12:10 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=282515> Bytes: 5324 / 4812 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Моль**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)