

Инсайд. Строительное лобби Красноярска победило прокуратуру

Инициатива прокуратуры по КРТ провалилась. Надзорники требовали от мэрии установить минимальный размер участка для КРТ — пять гектаров. Но застройщики выступили единым фронтом против новшества.

Напомним кратенько: КРТ — комплексное развитие территории. Этот механизм позволяет строить с высокой плотностью. Например, воткнуть 19 этажей там, где должно быть пять. Взамен застройщик должен построить на своём участке соцобъекты.

Но девелоперы взяли моду применять КРТ на небольших клочках земли. Скажем, имеют полгектара, проектируют на нём «свечку», а больше там ничего и не поместится. Поэтому в качестве соцобъекта подсовывают маленький детский сад на первом этаже на 30-50 детей.

Прокуратура надеялась прекратить этот беспредел с помощью нового правила: разрешать КРТ только на участках от пяти га и больше. Тогда хватит места и для жилья, и для инфраструктуры.

Мэрия нехотя начала процедуру по принятию этого правила. Объявила публичные слушания. И тут — внезапно — на них заявили более 300 участников. Поверьте, это аномально много. Мы давно следим за разными слушаниями в Красноярске — обычно не участвует никто. Редко участвует десяток-другой человек. Если слушания по какой-то резонансной теме, то может собраться сотня-две.

Мэрия любезно публикует список участников и все их замечания-предложения. И надо же — все замечания как под копирку. Даже грамматические ошибки у людей одинаковые.

119	Кравцов Евгений Андреевич	Против
120	Красноченко Игорь Александрович	Против проекта
121	Крашенинников Игорь Сергеевич	Против! установления предельных размеров земельных участков min 5 га!
122	Крюков Артем Сергеевич	Против предлагаемых изменений
123	Кудрявцева Алена Викторовна	Против проекта
124	Кузнецов Александр Денисович	Против установления Предельных размеров земельных участков min. 5 Га!
125	Кузнецов Дмитрий Николаевич	Против установления предельных размеров земельных участков min 5 Га!
126	Кулагина Лидия Викторовна	Против установления предельных размеров земельных участков min 5 га
127	Кутуров Александр Владимирович	Против! установления предельных размеров земельных участков min 5 Га!
128	Кухарюк Артем Ильич	Против предполагаемых изменений
129	Лалетин Игорь Сергеевич	Против предлагаемых изменений
130	Лапейкина Екатерина Владимировна	Против проекта
131	Лейман Наталья Николаевна	Против установления предельных размеров земельных участков минимум 5 Га.
132	Лекомцева Елена Юрьевна	Против предложенных изменений
133	Леоненко Александр Николаевич	Против проекта
134	Леоненко Галина Викторовна	Против проекта
135	Леонкин Вячеслав Радиевич	Против установления предельных размеров земельных участков min 5 Га!
136	Линькова Татьяна Петровна	Против проекта
137	Лукьянова Наталья Викторовна	против
138	Лычковский Дмитрий Александрович	Против! установления предельных размеров земельных участков min 5 Га!
139	Магамедов Руслан Сабирович	Против проекта
140	Макеев Евгений Юрьевич	Против проекта
141	Макеева Юлия Викторовна	Против проекта
142	Максимова Вера Константиновна	Против
143	Малиновкина Ольга Александровна	Против проекта

Мы **предложения и замечания:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина	Содержание предложения (замечания)*.
1.1	Абдугалимова Ксения Григорьевна	Против проекта
1.2	Аверьянов Борис Анатольевич	Против! установления предельных размеров земельных участков min 5 Га.
1.3	Агафонцева Наталья Валентиновна	Против предлагаемых изменений
1.4	Аниканова Вероника Валерьевна	Против проекта
1.5	Анишина Татьяна Владимировна	Против предлагаемых изменений
1.6	Аполлонова Ксения Владимировна	Против проекта
1.7	Аристархова Татьяна Евгеньевна	Против проекта
1.8	Арсланова Алла Ситыевна	Против данных изменений
1.9	Арутюнян Андраник Амаякович	Против проекта
1.10	Асадова Светлана Юрьевна	Против установления предельных размеров земель. участков min 5 Га
1.11	Астапова Инна Борисовна	Против проекта
1.12	Афанасьев Борис Васильевич	против проекта
1.13	Балахчина Элина Александровна	Против проекта
1.14	Балин Игорь Николаевич	Против проекта
1.15	Балин Максим Игоревич	Против проекта
1.16	Бараников Александр Сергеевич	Против установления предельных размеров земельных участков min 5 Га
1.17	Баранов Станислав Сергеевич	Против проекта
1.18	Баранова Олеся Владимировна	Против проекта
1.19	Баськов Денис Андреевич	Против проекта
1.20	Бскарева Оксана Александровна	Против! установления предельных размеров земельных участков min 5 га!
1.21	Белов Андрей Николаевич	Против! установления предельных размеров земельных участков min 5 Га!
1.22	Белоусов Михаил Александрович	Против проекта

просмотрели список ФИО и нашли десяток владельцев строительных компаний Красноярска. А холдинг «Сибиряк» вообще поучаствовал как юрлицо, ничего не стеснясь. Незнакомые фамилии мы погуглили (не

все, конечно, так, выборочно). Там через одного — то архитектор, то маркетолог из какой-либо стройфирмы.

В общем, не прошёл проект о пяти гектарах. Посмотрим, каков будет ответ прокуратуры.

И напомним, как механизм КРТ в его нынешнем виде позволяет некоторым крутить сверхнаглые схематозы.



Фото: t.me/krasnlions

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК
👁 236 19.09.2025, 11:38 📌 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=282513> Bytes: 2486 / 1931 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл Богданович.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)