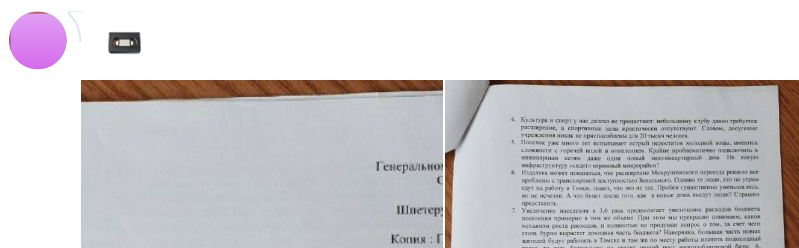


«Дети учатся в раздевалках...» В Южных воротах переполнена школа

Единственная школа в томском микрорайоне Южные ворота «Интеграция» переполнена почти втрое. Она рассчитана на 1100 учеников, но сейчас там занимаются 2813 детей – это, на секундочку, 100 классов! Местные власти, как и в случае с поликлиникой, слёзно просят ТДСК выделить хотя бы клочок земли под строительство новой школы. Пока безуспешно.

Дела давно минувших дней

Напомним, Южные ворота – детище ПАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040). В 2014 году депутаты Зональненского поселения обратились к главе ТДСК **Александру Шпетеру** с просьбой доработать проект Южных ворот. Они отмечали, что там не указаны социальные объекты, что в посёлке плохо с водой, что транспортная доступность станет ещё хуже. Вдобавок народные избранники резонно поинтересовались у Шпетера, на какие средства будут обеспечиваться Южные ворота.



Ровно через неделю Александр Карлович ответил депутатам. Если коротко: рынок диктует правила, соцобъектам и инженерным, коммунальным, транспортным сетям – быть, «куда приходит ТДСК, приходит новое качество жизни», диалог возможен.

Открытое
акционерное общество



Томская
домостроительная компания

Елизаровых ул., д. 79/1, г. Томск, 634021
тел. (3822) 711-000, факс (3822) 711-331
e-mail: dsk@post.tomica.ru

ИНН / КПП 7014036553 / 701701001
ОГРН 1027000761040
Код по ОКПО 20901610



14.03.2014 № 01/568
На № _____ от _____

Пучкову И. В.
Дорофееву В. А.
Дударевой Л. Н.
Петровой О. В.

Уважаемые коллеги, ваше письмо от 07.03.2014 года рассмотрено.

Руководство Томской домостроительной компании выражает вам признательность за заинтересованное и в целом позитивное отношение к нашей работе. Действительно, ТДСК, как и любая строительная организация, осуществляет деятельность в жестких рыночных условиях, и согласно законодательству не может брать на себя функции власти в решении социальных вопросов на территории, где ведет строительство.

Тем не менее, интересы ТДСК в развитии социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры новых микрорайонов полностью совпадают с интересами жителей. И это вполне естественно, никто не захочет жить там, куда нельзя приехать, где нет школ и детских садов, нормальных коммуникаций. Более того, мы можем с уверенностью говорить, куда приходит ТДСК, приходит новое качество жизни.

В ближайшее время Томская домостроительная компания намерена приступить к застройке собственного земельного участка между микрорайоном Степановка и поселком Зональная станция согласно существующему Генплану.

Строительство нового микрорайона не подразумевает использование существующих мощностей поселка Зональная станция. Будут созданы новые коммунальные, транспортные, инженерные сети.

ТДСК никогда не вмешивалась и не намерена вмешиваться в дела официальных властных структур, чаще получается скорее наоборот. Руководство компании не давало поручений своим работникам от имени ТДСК осуществлять действия по вмешательству в деятельность зональной думы.

ТДСК готова поддерживать конструктивный диалог по развитию поселка Зональная станция с любыми заинтересованными лицами и необходимое взаимодействие с ними будет обеспечено. Кроме того, вы имеете возможность обратиться за поддержкой к депутату Законодательной думы Томской области от вашего избирательного округа. Ваше письмо также будет ему направлено. А копия данного письма будет передана Председателю Законодательной Думы Томской области.

Генеральный директор ОАО «ТДСК»,
депутат Законодательной Думы Томской области

А.К.Шпетер

Чуть позже дала отписку Законодательная дума Томской области, куда была направлена копия письма к Шпетеру.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководитель аппарата

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

25.03.2014

№ 6-091/926-14

О рассмотрении обращения

Депутатам Зональненского
сельского поселения

И.В. Пучкову
В.А. Дорофееву
О.В. Петровой
Л.Н. Дударевой

Уважаемые депутаты!

Ваше обращение, поступившее 07.03.2014 в Законодательную Думу Томской области (далее – Дума), по вопросу реализации на территории поселения проекта застройки, осуществляемой ОАО «ТДСК», находится на рассмотрении.

Информируем, что генеральным директором ОАО «ТДСК», депутатом Думы, предоставлена информация (копию прилагаем) по Вашему обращению.

Уведомляем о продлении срока рассмотрения обращения, в связи с необходимостью запроса дополнительной информации, поскольку разрешение вопросов, поставленных в обращении, относится, в том числе к компетенции исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

О результатах рассмотрения Вы будете проинформированы дополнительно.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С.Д. Кузнецов

Е.П.Шипунова
(3822) 510-887

Дальше начинается самое интересное. Тех депутатов, которые составили и подписали письмо Шпетеру, разными методами выдворили из думы Зональненского поселения. Это **Игорь Пучков, Владислав Дорофеев, Людмила Дударёва и Ольга Петрова**.

11 июля 2015 года прошли публичные слушания, где ТДСК презентовала проект планировки и межевания участков жилой застройки микрорайона Южные ворота. Большинство местных жителей проголосовала за. Как застройщик-монополист проводит слушания мы знаем. В 2019 году он сфальсифицировал результаты общественных обсуждений по поводу застройки участка рядом с ТВЗ.

В проекте Южных ворот числились следующие социальные объекты: три детских сада в сумме на 870 мест (260+270+340), школа на 1600 учеников и поликлиника. Однако детсада сделано два – на 100 и 145 мест

соответственно, школа вмещает лишь 1100 учеников, а поликлинику до сих пор не сдали. Хотя губернатор Томской области **Владимир Мазур** пообещал, что медучреждение введут в эксплуатацию до конца текущего года.

А что сейчас?

Итак, вернёмся в современность. 5 сентября 2025 года томичка **Ксения Зонова** оставила под одним из постов главы региона в Telegram такой комментарий:

«...В школе (в Южных воротах – Бабр) в этом учебном году уже обучается порядка 2900 детей. Дети учатся в раздевалках, раздеваются в коридорах, скоро и коридоры будут отданы под учебные классы. О каком гармоничном развитии можно говорить? О каком здоровом поколении? В детских садах тоже мест нет! В группах под 40 человек! Для детей ставят раскладушки, а одежду складывают в пластиковые контейнера! Хорошо, что у департамента образования областного все хорошо – дебет с кредитом по бумагам сходится. И очень плохо, что все эти вопросы нельзя задать в канале начальника департамента образования – комментарии закрыты, реакции тоже только положительные можно ставить».



Ответ чиновников не заставил себя долго ждать. Тогда же, 5 сентября, заявления сделали департамент образования Томской области и администрация Томского района.

Первое ведомство назвало точную цифру учеников: 2813, или 100 классов, 53 из которых – в начальном звене. На вопрос Ксении «*О каком здоровом поколении можно говорить?*» департамент ответил, мол, для физического развития и творчества есть два спортивных зала, тренажёрный, хореографический и актовый залы. А вот с кабинетами и раздевалками, если верить депобру, вообще всё хорошо – у каждого школьника есть своё место, так как обучение идёт в две смены.

На это Зонова выразила сомнение по поводу того, были чиновники в «Интеграции» или нет, а также предложила им проверить, «*как организована внеурочная и воспитательная деятельность в школе*». Томичка отметила, что в случае непроведения проверки она и другие родители обратятся в Роспотребнадзор и прокуратуру.

После департамента образования слово взяла администрация Томского района:

«В настоящий момент в микрорайоне Южные Ворота отсутствуют муниципальные земельные участки для строительства ещё одной школы. Однако администрация Томского района ведёт переговоры с компанией ТДСК по поводу участка на улице Тихая и возможного там места размещения ещё одного образовательного учреждения».

В общем, та же история, что и с поликлиникой. Власти вынуждены умолять ТДСК о выделении участка под соцобъект. И ничего, что девелопер изначально должен был сделать школу большего размера – на 1600 учеников, а не на 1100.

Одно радует: в ЮВ есть место под возведение двух детских садов на 145 и 220 мест. Но и тут не всё так определённо: администрация ТР не смогла озвучить точные сроки строительства.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБРАЗОВАНИЕ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 53
18.09.2025, 13:07 📌 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=282466> Bytes: 5462 / 4742 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1341** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)