

Инсайд. Стройка века встала колом. Что с детской больницей?

Строительство огромной детской больницы за 15 миллиардов рублей в Красноярске приостановлено. Край был вынужден расторгнуть контракт с подрядчиком. Причина: нарушение сроков работ, несоответствие качества работ. Все косяки перечислены в документе:

На сегодняшний день установлено невыполнение Подрядчиком работ на корректировку проектной и рабочей документации (внесение изменений).

Кроме того, в ходе исполнения контракта на этапе выполнения строительно-монтажных работ, выполнение которых возможно без корректировки проектно-сметной документации, выявлены следующие дефекты и нарушения:

- после снятия ПРС на всей площади строящегося объекта произведена, не предусмотренная проектной документацией выемка грунта в количестве 48 075,46 м³ (согласно исполнительной схеме 929/1-20ГП1, представленной подрядчиком как Снятие непригодного грунта);

- устройство котлована под Инфекционный корпус выполнено в нарушение требований проектной документации шифр 929/1-20-КЖ5, а также СП 45.13330.2012 табл. 6.3. Отметки котлована локально выполнены ниже до 3,5 метров от проектной отметки (при допустимом отклонении +10 см.);

- не ведется контроль прогрева бетона и журнал прогрева бетона при устройстве ростверков на Инфекционном корпусе. Нарушение требований СП 70.13330.2012 п.5.11.17 «При среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5 °С должен вестись журнал контроля температуры бетона»;

- в нарушение требований проектной документации шифр 20-12/929-12 – ПОС.ПЗ (лист 3, ГЧ лист 2, 3), а также технического задания (прил.№5 к государственному контракту, лист 65) выполнено устройство котлована под хирургический корпус;

- в нарушение требований проектной документации шифр 20-12/929-12 – ПОС.ПЗ (лист 3, ГЧ лист 2, 3), а также технического задания (прил.№5 к

государственному контракту, лист 65) выполнена забивка свай под хирургический корпус;

- выполнено устройство монолитных стен лифтовой шахты ШЛМ1 в осях 9-10/В-Г с отм.-0.080 в нарушение требований проектной документации шифр 929/1-20-КЖ9 изм. 7 лист 16 и СП 70.13330.2012 со смещением стен от 11 до 99 мм;

- нарушена последовательность работ по восстановлению вертикальной планировке и демонтажу свай.

До начала работ по обратной засыпке котлована не был выполнен демонтаж свай, не предусмотренных государственным контрактом и проектной документацией.

В адрес заказчика не предоставлены на согласование документы, подтверждающие качества грунта, используемого при выполнении обратной засыпки котлована хирургического корпуса.

Не ведется послойное уплотнение грунта при выполнении обратной засыпки котлована хирургического корпуса.

Нарушены требования СП 70.13330.2012 и СП 435.1325800.2018.

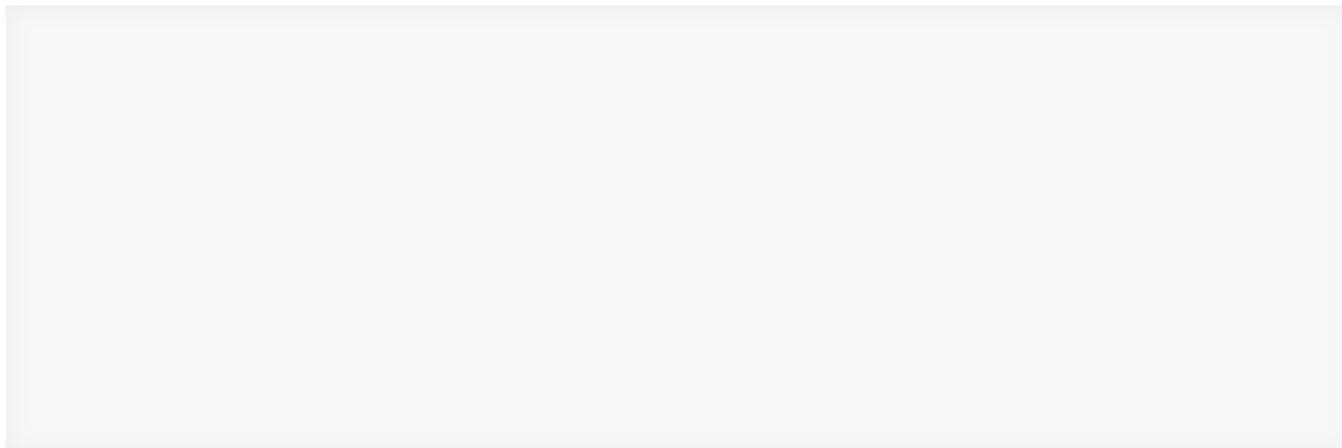
Поверхности вертикальных конструкций монолитного каркаса должным образом не подготовлены для передачи в следующий этап работ (чистовая отделка), а именно: не выполнена шлифовка поверхностей в местах стыка щитов опалубки, присутствуют признаки недостаточного уплотнения бетонной смеси при ее укладке (раковины, пустоты). В местах устройства горизонтальных рабочих швов стен допущены смещения от вертикальной плоскости при последующих этапах бетонирования. На поверхностях конструкций присутствуют остатки элементов опалубки (налипшие щепки), подтеки цементного молочка.

При устройстве горизонтального рабочего шва между стеной и плитой перекрытия при последующем этапе бетонирования допущено смещение стены от общей вертикальной плоскости.

Мероприятия по устранению выявленных дефектов и нарушений в установлении предписаниями Заказчика сроки Подрядчиком не выполнены. Нарушения и дефекты до настоящего времени не устранены.

Итак, в феврале 2023 года край подписывает контракт со знаменитым «Сибиряком». Безо всяких торгов, тендеров, конкурсов. Вот так просто — держи, Егоров, контракт на 15 миллиардов! Казалось бы, что могло пойти не так? (Сарказм)

Судя по имеющимся документам, застройщик успел получить два миллиарда из 15. За эти деньги он частично возвёл один из корпусов, который сейчас зияет пустыми окнами. Смотрите фото. Снимки сделаны в июне, но с тех пор там ничего не изменилось.

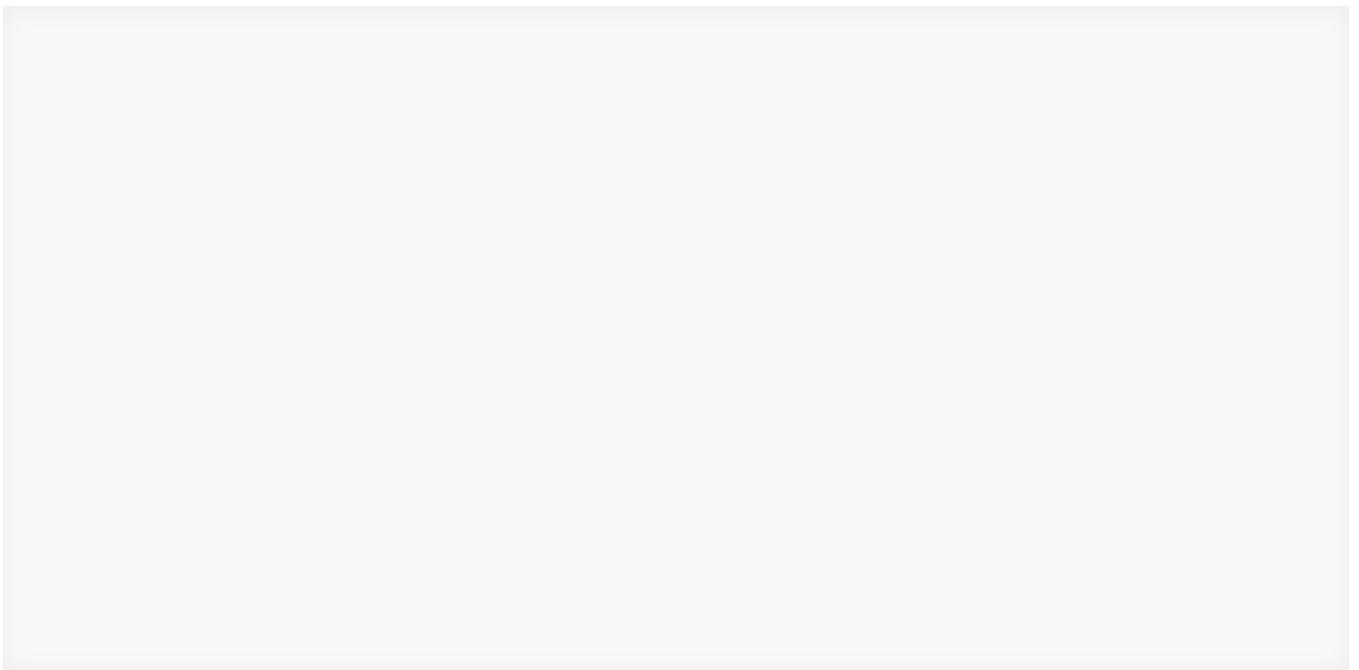




Теперь край пытается взыскать с «Сибиряка» 30 миллионов неустойки, а «Сибиряк» в ответ взыскивает 135 миллионов, которые ему (по его мнению) не доплатили.

Параллельно край ищет нового подрядчика. Но на сей раз Минстрой решил разбить строительство на этапы, чтобы не складывать все яйца в одну корзину, то есть не полагаться на одного предпринимателя. И — представьте себе! — в этот раз всё же проводят тендер. На первый этап выделяют 731 миллион рублей. Вот сразу бы так. Лучше небольшими порциями и постепенно, чем сразу отдать всё одному подрядчику.

Напомним, строится самая большая детская больница в крае на 640 койкомест на площади в 100 тысяч квадратных метров. Общая стоимость должна составить примерно 30 миллиардов рублей: 15 — строительство, 15 — оснащение. Но эта сумма звучала в 2024 году, а к концу стройки всё подорожает. Да и сроки реализации явно сдвинутся. Обещали открыть в 2027 году, но теперь в это не верится.





Ещё один интересный факт про «Сибиряка» и больницу. Помимо кучи строительных косяков, которые подрядчик не хотел устранять, там был такой момент: «Сибиряк» выкопал на стройплощадке дополнительный котлован, который копать не надо было. Зачем? Чтобы получить грунт для других своих строек.

Это фирменная фишка «Сибиряка». Егоровы ведут множество строительно-дорожных работ, для которых постоянно нужен грунт. Но покупать его в специальных карьерах (как положено по закону) — ниже их достоинства. Поэтому они всё время ищут, где бы выкопать землицы на халяву. Чиновники всё зафиксировали при строительном контроле, хорошо бы, чтоб прокуратура обратила внимание.

Фото: t.me/krasnions

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: <https://t.me/krasnions>
НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 29 17.09.2025, 09:04 📌 0
URL: <https://babr24.com/?IDE=282403> Bytes: 2989 / 2348 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл Богданович.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)