

Инсайд. Как занижали аренду для ТРЦ «Планета»

28 августа 2025 года суд приговорил к четырем с половиной годам колонии Елену Марченко, бывшую главу краевого Центра кадастровой оценки. Центр по поручению Минэкономики края оценивает государственные участки и здания, чтобы знать, сколько за них платить налогов и за какую сумму сдавать их в аренду.

В начале 2021 года Центр под руководством Марченко вычислил новую стоимость участка под ТРЦ «Планета» — 920 миллионов рублей. Соответственно, плата за аренду участка для хозяев ТРЦ выросла с 750 тысяч в месяц до 1,1 миллиона в месяц.

Дирекция крупнейшего комплекса Красноярска почему-то не хотела столько платить. «Планета» нашла адвоката, который был хорошо знаком с Марченко и мог «порешать вопросик».

Елена Николаевна взяла скромное вознаграждение — всего 100 тысяч рублей. И предложила «Планете» вариант: подать в суд, оспорить повышение, а она со своей стороны в этот суд не придёт и против иска возражать не будет. Зарплата у неё в тот момент составляла 140 тысяч. Зачем было мारаться ради 100к? Мы никогда не поймём.



Министерство экономики и регионального развития Красноярского края
(наименование органа исполнительной власти края)

краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки»
(приложение)

Должность	ФИО	Среднемесячная заработная плата 2021 год, руб.
Директор	Марченко Елена Николаевна	139 925,7
Заместитель директора	Шевченко Максим Владимирович	126 628,8
Заместитель директора	Агафонцева Надежда Викторовна	125 427,5
Заместитель директора	Святуненко Елена Геннадьевна	130 210,0
Главный бухгалтер	Веснер Нелли Артуровна	98 058,6

Всё прошло как по маслу. «Планета» наняла оценщика, который написал, что рыночная цена земли = 592 миллиона. С этой бумажкой ТРЦшники пришли в суд. Марченко и её подчинённые в суд не явились (хотя их приглашали). «Планета» выиграла, участок подешевел, арендная плата уменьшилась.

Год назад Елену Николаевну задержали. Обвинителем на её суде был сам прокурор края Роман Тютюник. Сегодня суд вынес приговор.

А взятокдателей от ответственности освободили за активную помощь следствию.

Как эта новость касается простых покупателей «Планеты»? А вот как. С 2021 года стоимость участка под «Планетой» менялась всего раз и то немного — повысили с 592 до 600 млн. Это значит, что за аренду земли торговый комплекс платит примерно как в 2021 году. Но теперь, после приговора Марченко, будет повод заново оценить участок и выставить «Планете» совсем другой счёт.

ТРЦ, конечно, переложит расходы на плечи своих арендаторов, а те — на покупателей. Или съедут в другие ТЦ.

А кто же хозяева «Планеты»? Через множество фирм-прокладок комплекс записан на кипрский офшор ♂

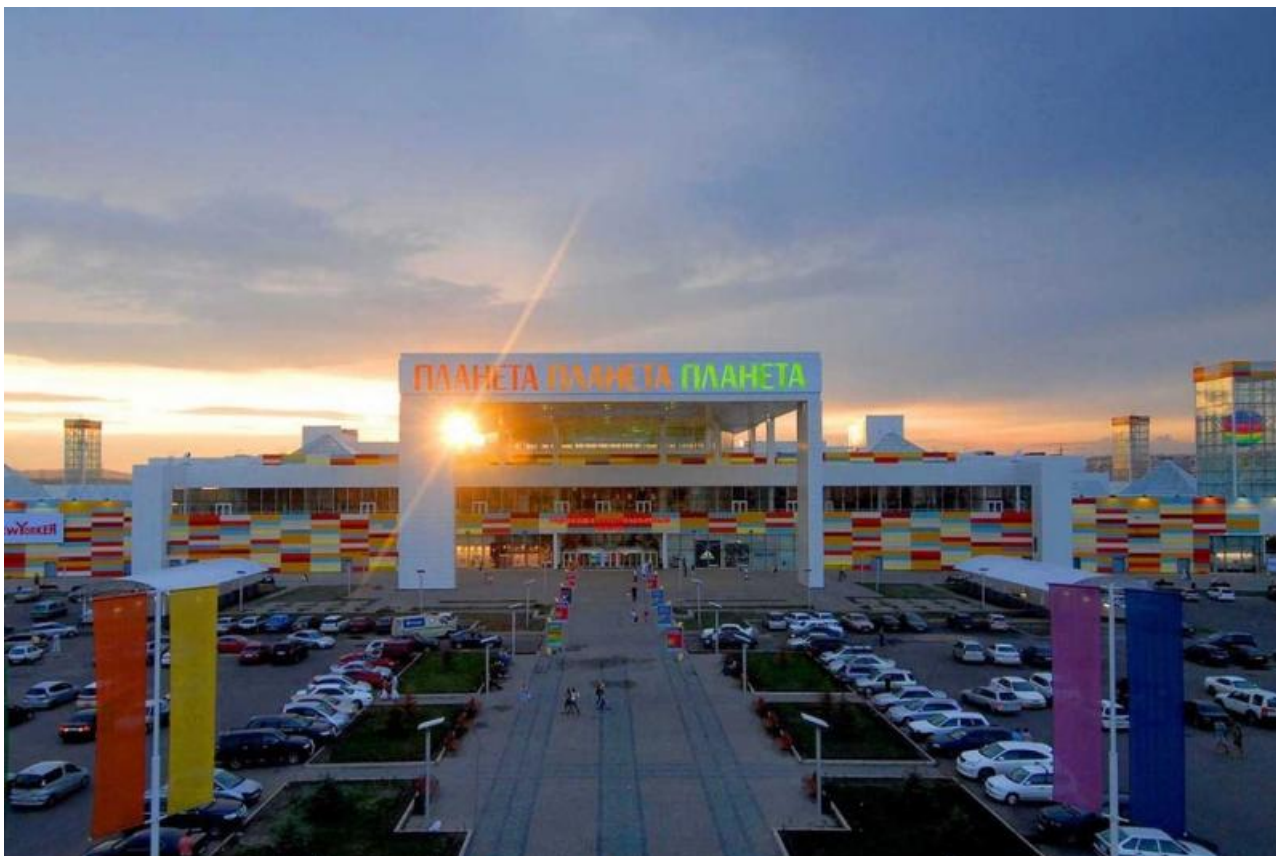


Фото: t.me/krasnlions

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: <https://t.me/krasnlions>

ОБЩЕСТВО, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК

👁 103

12.09.2025, 12:42

👍 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=282213>

Bytes: 2432 / 2160

Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл
Богданович.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)