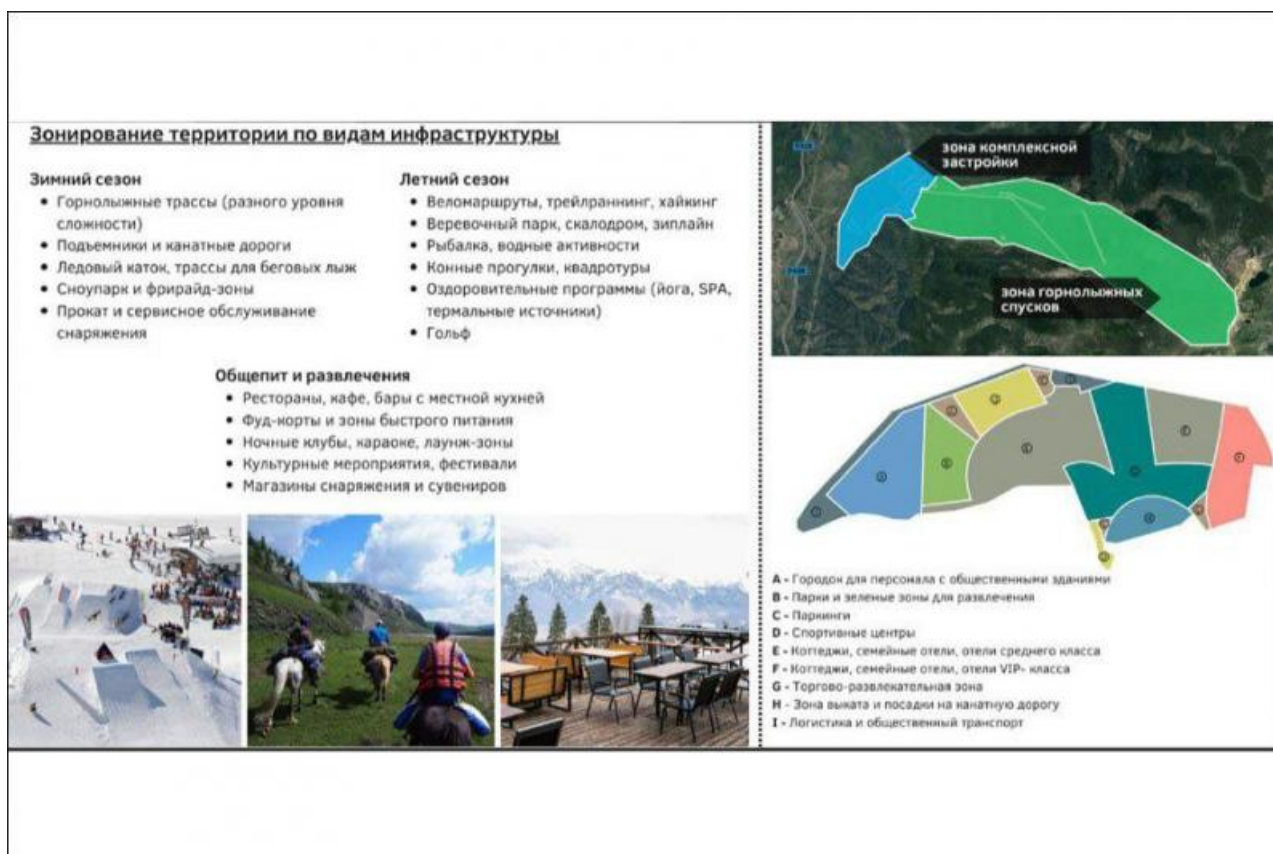


Третий заход на «Гору Бычью»: проект байкальского курорта реанимировали на ВЭФ

На полях Восточного экономического форума-2025 дали добро долгожданному всесезонному курорту на Байкале. Проект с объёмом инвестиций почти в 46 миллиардов рублей до 2033 года должен появиться на участке «Гора Бычья» в рамках ОЭЗ «Байкальская гавань». Заявленные гендиректором ООО «Международный Всесезонный Курорт Гора Бычья» Михаилом Грудининым параметры предполагают строительство отелей, коттеджей, спортивных и развлекательных зон, рассчитанных на одновременное принятие 25 тысяч туристов и общий турпоток около трёх миллионов гостей в год. Проект находился в замороженном состоянии почти два десятилетия.

Данные, озвученные в рамках соглашения, существуют в явном отрыве от правительственного документа, утверждённого за неделю до форума. Распоряжение правительства Бурятии от 29 августа описывает проект планировки курорта «Волшебный Байкал», который объединяет все участки «Байкальской гавани», включая «Гору Бычью». Согласно этому документу, весь курорт «Волшебный Байкал» рассчитан на номерной фонд в **5667 единиц**, из которых 3,9 тысячи единиц приходятся на «Гору Бычью». При этом совокупный планируемый турпоток для всего мегакурорта, согласно официальным заявлениям правительства Бурятии от 17 июля, составляет 470 тысяч туристов. Каким образом только «Гора Бычья» сможет сгенерировать три миллиона посетителей при общей планке в 470 тысяч для всего кластера, в документах и заявлениях официальных лиц не поясняется.



Инвестором проекта выступает ООО «Международный Всесезонный Курорт Гора Бычья» (ОГРН 1250300000037). Компания была зарегистрирована 10 января 2025 года, за восемь месяцев до подписания многомиллиардного соглашения на ВЭФ. Уставный капитал миллиардного инвестора составляет **десять тысяч рублей**. Генеральным директором числится Михаил Юрьевич Грудинин, алтайский бизнесмен, который пришёл в Турку ещё в декабре 2024 года, зарегистрировав в селе компанию по производству напитков ООО

«Энергия Байкала» (ОГРН 1240300008860). Статус резидента ОЭЗ «Байкальская гавань» компания получила по итогам заседания экспертного совета 10 марта.

Нынешняя попытка застроить «Гору Бычью» — как минимум третья за последние 15 лет. В 2010 году итальянская компания «План Тим» представляла правительству Бурятии проект курорта стоимостью один миллиард долларов с трассами международных стандартов. Позже участок получила компания **Rusresorts**, обещавшая вложить 32 миллиарда рублей. В 2016 году власти Бурятии расторгли договор с инвестором, поскольку строительные работы так и не начались. Причиной тогда называли проблемы с оформлением земель и получением разрешений на вырубку леса.



Старый рендер проекта
«Горы Бычьей»

Главным фактором для любого горнолыжного курорта выступают климатические условия. «Гора Бычья» расположена в зоне резко континентального климата. Для этой территории характерны **холодные и малоснежные зимы**, формирующиеся под влиянием сибирского антициклона. Средняя температура в январе в Прибайкальском районе Бурятии, где находится гора, составляет -20°C , а минимальные температуры могут опускаться до -30°C и ниже. Катание на горных лыжах при таких температурах становится некомфортным и даже опасным. Это кардинально отличает условия на «Горе Бычьей», например, от микроклимата курорта в Байкальске. Оба объекта расположены на юго-восточном побережье Байкала, но Байкальск защищён хребтом Хамар-Дабан, который задерживает влажные воздушные массы и обеспечивает обильные снегопады.

Проект «Гора Бычья» является частью более крупной федеральной инициативы «Пять морей и озеро Байкал». В рамках этой программы Бурятия должна получить 1,6 миллиарда рублей из федерального бюджета до 2027 года на создание энергетической инфраструктуры. Общая же потребность в финансировании только обеспечивающей инфраструктуры для курорта «Волшебный Байкал» оценивается в 20 миллиардов рублей. Эти средства необходимы для строительства систем электро- и водоснабжения, водоотведения, дорог и причалов. Кто и из каких источников покроет разницу между выделенными 1,6 миллиарда и необходимыми 20 миллиардами, пока не уточняется.



Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Ранее на Бабре:

Стройка века или век стройки? Инвестор пообещал новый курорт в «Байкальской гавани» к 2027-му

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 👁 3638
09.09.2025, 17:20 📌 5

URL: <https://babr24.com/?IDE=282068> Bytes: 4795 / 4250 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)