

«Новый город» и «СМ.Сити» снова в деле

Недавно стало известно, что красноярская администрация разрешила скандально известной компании «СМ.Сити» увеличить площадь застройки в центре Красноярска для жилого комплекса напротив стадиона «Локомотив». Документ подписал исполняющий обязанности главы города Алексей Шувалов. Судя по информации, разрешение выдали по итогам публичных слушаний и рекомендаций комиссии по застройке города.

Компании «Новый город», которая является дочкой известной «СМ.Сити», разрешили увеличить площадь застройки с нормативных 40% до 43% от площади участка, а также одобрили строительство без отступа от красных линий со стороны улиц Марковского и Перенсона. Хотя нормативы предполагают отступать шесть метров.

О том, что на Перенсона собираются строить дом, стало известно в 2024 году. Уже тогда архитектурное бюро «Проектдевелопмент» представило эскизы будущего элитного дома на одной из профильных выставок.



Теперь же компания «СМ.Сити» сообщила журналистам издания «Перспектива», что *«в настоящее время будут начаты работы по проектированию. Сроки начала реализации проекта неизвестны»*. А тот эскизный проект, который представляли в прошлом году, — изменят.

Кроме того, «Новый город» заключил с мэрией договор комплексного развития территории (КРТ), в который входит этот участок на улице Перенсона, а также на Малиновского и в переулке Телевизорном. По этому договору застройщик должен построить и передать городу детский сад на 270 мест в районе Телевизорного, 16.

Про этот схематоз с КРТ и детским садом Бабр уже рассказывал. Это история о том, как коварный застройщик Коропачинский решил построить для города один садик и монетизировать его дважды.

Наглость — второе счастье: гениальный схематоз от «СМ.Сити»

По мнению анонимного телеграм-канала «**HeHAШИ**», Александр Коропачинский и его группа компаний «СМ.Сити» в очередной раз подтвердили свой высокий уровень конструктивного взаимодействия с администрацией Красноярска:

«Хоть кому-то из наших строителей в это непростое время жить хорошо...»

«Самый красивый дом за последние 110 лет»

С участком на Перенсона, где в скором времени появится элитный дом, связана скандальная история. Раньше на этой территории были усадьбы середины XIX века, вот только в 2018 году собственник участка решил снести исторические постройки.

История стала резонансной, снос даже удалось остановить. Однако к моменту остановки постройки снесли больше чем на половину, поэтому служба по охране объектов культурного наследия отказалась включать их остатки в список архитектурных памятников. Это решение удалось оспорить в суде, но исторические усадьбы всё равно снесли. Расчищенный участок обнесли металлическим забором и оборудовали платную парковку.

Впоследствии этот участок площадью 5930 квадратных метров выкупила «СМ.Сити». Руководство заявило, что дочерняя компания «Новый город» планирует построить на участке элитный дом с переменной этажностью от четырёх до восьми на 83 квартиры.

«Цель — построить в Красноярске самый красивый и самый крутой дом за последние 110 лет», — говорило тогда руководство.

Общественное обсуждение строительства прошло ещё в 2024 году, однако слушания приостановили по просьбе застройщика. Процедуру запустили вновь после доработки проекта. А в десятых числах августа 2025 года состоялись очные общественные слушания, на которые пришли несколько человек. Или красноярцы не против строительства нового элитного дома, или люди просто не знали о проведении слушаний, как это часто бывает.



Вот так элитный дом
должен вписаться в
городскую застройку

Судя по всему, в скором времени в центре Красноярска начнётся возведение самого красивого и элитного дома. Будет ли это так – покажет время и наличие совести у застройщика. А если в процессе строительства объект будет претерпевать изменения, наверное, это никого сильно и не удивит.

Фото: proektdevelopment.ru, ДЕЛА

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК
👁 119 09.09.2025, 17:10 📌 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=282064> Bytes: 4253 / 3852 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Валерий
Лужный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)