

Провал на 73 миллиона: как реновация томских Черемошников обернулась громким судом

Большая и долгожданная реновация томских Черемошников обернулась громким скандалом и судебным иском. Столичный девелопер АО «Юнит девелопмент», который год назад обещал вдохнуть новую жизнь в старый район, не выполнил свои обязательства. Теперь мэрия Томска требует взыскать с компании почти 73 миллиона рублей, чтобы покрыть убытки.



Всё начиналось очень даже оптимистично. В сентябре 2024 года администрация города заключила договор о комплексном развитии территории (КРТ) с московским **АО «Юнит девелопмент»** (ОГРН 1207700378050). Речь шла об огромном участке площадью 6,5 гектара между улицей Первомайской и переулками Днепровским, Урожайном и Целинным. Для Черемошников, района с плохой репутацией и ветхими зданиями, это был реальный шанс на обновление.

Условия сделки для застройщика были более чем выгодными. За право осваивать землю в течение десяти лет он заплатил всего **4,66 миллиона рублей**. Но был один ключевой пункт: компания обязалась расселить за свой счёт жителей нескольких аварийных домов на этой территории. Ведь главной целью проекта было — сначала обеспечить людям нормальное жильё, а уже потом строить коммерческие объекты.

Прошёл год. За это время на строительной площадке не появилось ни одного рабочего. Но что гораздо хуже — фирма даже не попыталась начать переговоры с жителями о переезде. В департаменте жилищной политики мэрии подтвердили: *«До настоящего времени расселение указанных домов застройщиком не начато»*.

Пока москвичи молчали, городские власти оказались в сложной ситуации. Вступили в силу судебные решения, обязывающие администрацию предоставить квартиры жителям некоторых бараков. Эти решения были вынесены ещё до заключения договора с «Юнит девелопмент», и игнорировать их мэрия не могла. Пришлось

обеспечивать жильём тех, кто имел на него право, за счёт городского бюджета.

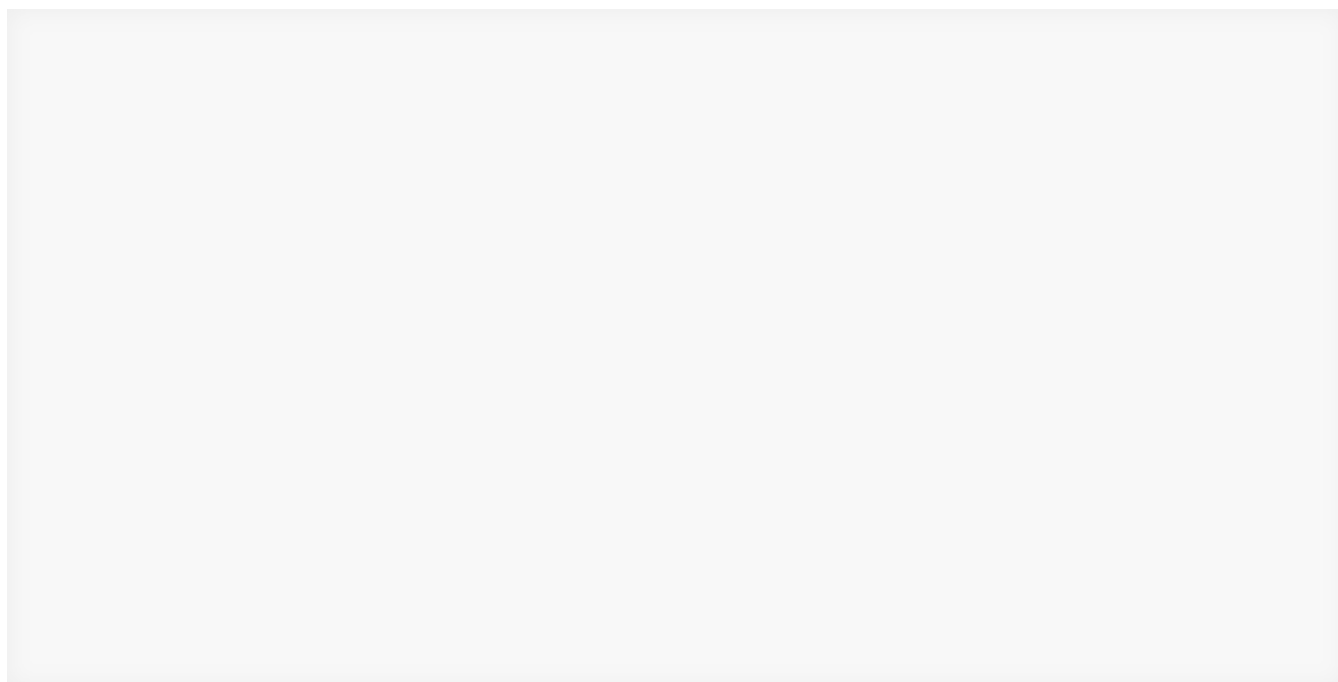
Когда сумма, потраченная городом, достигла внушительной цифры, терпение властей лопнуло. 21 августа 2025 года администрация подала иск в Арбитражный суд Томской области, требуя взыскать с организации **72,9 миллиона рублей**. Ирония в том, что сумма иска примерно в 15 раз превышает цену, которую девелопер заплатил за вход в проект. Предварительное заседание назначено на **27 октября 2025 года**.

Кто же



стоит за компанией, так легкомысленно подошедшей к своим обязательствам? «Юнит девелопмент» хоть и зарегистрировано в Москве, но прочно связано с сибирским строительным бизнесом. Его генеральный директор — **Антон Алексеев**. Он также является совладельцем другой фирмы, **ООО «СЗ "Юнит"»** (ОГРН 1247700547852), которая реализует ещё один проект КРТ в Томске на участке в районе улицы Большая Подгорная. Получается, структуры Алексеева взяли на себя обязательства по реновации сразу двух сложных городских территорий.

Кроме того, Антон Алексеев руководит новосибирским застройщиком **«Сибирские звёзды»**. Эта компания хорошо известна в Томске: она построила здесь ЖК Rozalux и ЖК Retrocity. Это доказывает, что у команды Алексеева есть и опыт, и ресурсы для строительства. Но, видимо, одно дело — строить дома на продажу, и совсем другое — заниматься сложным и затратным процессом расселения людей из трущоб.





Возможно, девелопер просто переоценил свои силы, взявшись сразу за два проекта КРТ в одном городе. А может, изначально не собирался торопиться с самой дорогой частью работ, надеясь на то, что деньги постепенно можно будет отмывать, а сроки незаметно откладывать.

В итоге факты на сегодня таковы: год с момента подписания договора потрачен впустую. Программа реновации Черемошников сорвана и теперь станет предметом долгих судебных разбирательств. Городской бюджет понёс убытки почти на 73 миллиона рублей. А люди, которые год назад понадеялись на скорый переезд в новые квартиры, остаются жить в своих старых домах с совершенно туманными перспективами.

Фото: vtomske.ru, riatomsk.ru, zhk-rozalux-tomsk-i.cian.ru

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, ТОМСК

👁 214 09.09.2025, 16:27 📌 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=282059> Bytes: 4344 / 3877 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)