

«СМ.Сити» разрешили увеличить площадь застройки в центре Красноярска

В Красноярске строительному холдингу «СМ.Сити» разрешили увеличить площадь застройки участка на улице Перенсона напротив стадиона «Локомотив». Соответствующее распоряжение подписал исполняющий обязанности мэра Алексей Шувалов.

Решение приняли по итогам публичных слушаний и рекомендаций комиссии по застройке города. Спецзастройщик «Новый город» (входит в «СМ.Сити») получил право увеличить площадь застройки с 40% до 43% от площади участка. Кроме того, компании позволили возводить дом без обязательного отступа в шесть метров от красных линий со стороны улиц Марковского и Перенсона.

Первые эскизы жилого дома показали в 2024 году на профильной выставке. Тогда проект предусматривал здание на 83 квартиры: со стороны Марковского — восемь этажей, ближе к Ленину — четыре. Под домом планируется подземная парковка на 83 места, а на первом этаже — коммерческие помещения. В «СМ.Сити» уточнили, что окончательный проект изменят, но на внешний облик здания это существенно не повлияет.

Участок под застройку объединяет пять земельных наделов общей площадью 5930 квадратных метров. Ранее на этой территории стояли деревянные казачьи дома. В 2023 году застройщик получил часть земли в обмен на участок под школу и детский сад в районе Южный берег, а позже выкупил и соседние.

Компания «Новый город» также заключила с мэрией договор комплексного развития территории сроком на десять лет. В рамках соглашения застройщик возведет и передаст городу детский сад на 270 мест в районе Телевизорного.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)