

Нестабильность мэрии, или ГК «Дискус» снова в должниках

Компания ГК «Дискус» в Новосибирске принадлежит известному депутату и застройщику Алексею Джулаю. Скандальный персонаж уже не раз попадал в новостную повестку. К нему немало вопросов касательно некачественной и несвоевременной работы в жилмассиве Плющихинский, но ещё больше вопросов к мэрии и к её отношению ко всей этой ситуации. Буквально в 2022 году муниципалитет отказался взыскивать с компании Джулая признанные судом долги, якобы опасаясь ухудшение состояния. Хотя, казалось бы, куда уже хуже. Зато в августе 2025 года администрация города Новосибирска подала шесть исков к ГК «Дискус». Вспомнить былое и разобраться в настоящем решил Бабр.

Далёкий 2019, или Дежавю

ГК «Дискус» — это компания, подконтрольная депутату городского Совета Алексею Джулаю. Ещё на момент 2019 года долги его компании превышали 200 миллионов рублей и это лишь официально. По неофициальным данным, сумма составляла 560 миллионов рублей. Уже тогда опасались за устойчивость компании с учётом количества долгов, но, судя по нынешней ситуации, ГК до сих пор жива и поживает вполне неплохо.

И
это



при том, что с 2017 по 2019 год мэрия подала к ООО «Дискус-строй» (ОГРН 1085404022571) 41 иск по задолженности за аренду. Финансовые показатели демонстрируют нестабильность компании, а единственным учредителем с долей в 100% является Алексей Джулай. Вернёмся к искам, по 16 из 41 искам были заключены мировые соглашения. По 17 делам муниципалитет отсудил почти 194 миллиона рублей. По восьми делам (43,5 миллиона рублей) на тот момент ещё проходили слушания. И это ещё не всё...

К ООО «Дискус Плюс» (ОГРН 1025403914535) мэрия на 2019 год подала 61 иск. В 17 из 61 было отказано из-за истечения срока давности. По 38 искам муниципалитет отсудил 43,5 миллиона рублей. Ещё шесть исков на тот момент находились на рассмотрении, а это 2,2 миллиона рублей. Эти данные все приведены на момент августа 2019 года, после было ещё немало исков к различным компаниям Джулая. В качестве оправдания депутат, конечно же, использовал жилмассив Плющихинский. Утверждалось, что Джулай инвестировал туда несколько миллиардов рублей (весьма спорно).

Согласно сайту rusprofile.ru, ООО «Дискус Плюс» на сегодняшний день прошло через 713 арбитражных дел на общую сумму 5,1 миллиарда рублей, 72 из них остаются незавершёнными до сих пор. Основная часть разбирательств связана с неисполнением обязательств, энергоснабжением и вопросами недвижимости. На сайте также имеется информация и по ООО «Дискус-строй». Компания зафиксировалась в 529 арбитражных делах на общую сумму 5,76 миллиарда рублей. 387 дел из них — в роли ответчика.

Начало bipolarки

В январе 2022 года, конечно же, все эти разборки с ГК «Дискус» продолжились. Мэрия Новосибирска неожиданно отозвала иски взыскания задолженности с компании Джулая. Власти тогда заявили, что «прощают долг перед городским бюджетом из-за опасений, что исполнение судебных решений негативно повлияет на финансовое состояние застройщика, вследствие чего компания может нарушить обязательства по передаче строящегося жилья покупателям». Но по итогу Джулай и так нарушил все договорённости.

Непонятно тогда, зачем вообще нужны были эти уступки, возможно, без них всё прошло бы более организованно и не пришлось бы отпускать застройщика из СИЗО, чтобы он закончил работу, за которую ему заплатили сотни дольщиков. При этом некоторые активисты считают, что мэрия вообще не имеет права выдавать разрешение на ввод домов в эксплуатацию. Сообщается, что нет ни договоров аренды, ни разрешений на строительство и что вся деятельность Джулая в целом лежит вне правового поля.

О



разбирательствах между «Дискусом» и мэрией слышаны многие. В мае 2021 года муниципалитет обратился в Арбитражный суд с иском о взыскании задолженности с компании Джулая 29 миллионов рублей. «Дискус» в ответ на это подал встречный иск, только вот на 400 миллионов рублей. Мэрия якобы должна компании за «неосновательное обогащение», которая использовала дороги, построенные застройщиком. Тогда оба иска были удовлетворены.

Наши дни...

В августе 2025 года муниципалитет передумал по поводу своего первого жалобного решения и решил по полной взыскать с «Дискуса». Согласно Infopro54, мэрия обратилась в Арбитражный иск сразу с шестью исками к компаниям «Дискус Плюс» и «Дискус-Строй». Все иски поступили в один день. По одному из дел администрация планирует взыскать деньги по договору аренды земельного участка в размере более 800 тысяч рублей. Такая сумма образовалась за период с декабря 2024 года по май 2025 года. По всем остальным делам документы ещё не загружены. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: anticorr.media, babr24.com

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК 746
29.08.2025, 22:59 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=281715> Bytes: 4924 / 4659 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)