

АО «СУ ТДСК»: банкротство не за горами

В отношении АО «СУ ТДСК» (ОГРН 1027000854946) введено наблюдение. Главная «дочка» Томской домостроительной компании задолжала ООО «Союзлифтмонтаж» (ОГРН 1027000918119) **более 13 миллионов рублей**.

«Признать заявление общества с ограниченной ответственностью «Союзлифтмонтаж» обоснованным. Ввести в отношении акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» процедуру банкротства – наблюдение. Включить в реестр требований кредиторов акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» в составе третьей очереди требования общества с ограниченной ответственностью «Союзлифтмонтаж» в размере **11 269 948,85 руб.** – основного долга, **2 630 000,00 руб.** – неустойки, **228 000,00 руб.** – судебные расходы», – определил Арбитражный суд Томской области 25 августа 2025 года.

Временным управляющим имуществом должника суд назначил члена саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» **Игоря Олейника** (ИНН 701709662372). Судебное заседание по рассмотрению его отчёта состоится 15 января 2026 года.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Кирова д. 10, г. Томск, 634050, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: info@tomsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ (резолютивная часть)

г. Томск
25.08.2025

Дело № А67–6749/2025

Судья Арбитражного суда Томской области Соколова О.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Аредаковой Т.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Союзлифтмонтаж» (ИНН 7017020618, ОГРН 1027000918119) о признании акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» (ИНН 7017026874, ОГРН 1027000854946, зарегистрировано 07.08.2002, адрес юридического лица: 634021, Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 79/1)

при участии:

от заявителя – Глазырина А.М. по доверенности от 18.07.2025,

от должника – Андреева Е.В. по доверенности от 24.04.2025

руководствуясь статьями 20, 20.2, 20.6, 45, 48, 49, 62, 63, 65 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184 – 185, 223 – 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Признать заявление общества с ограниченной ответственностью «Союзлифтмонтаж» обоснованным.

Ввести в отношении акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» процедуру банкротства – наблюдение.

Включить в реестр требований кредиторов акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» в составе третьей очереди требования общества с ограниченной ответственностью «Союзлифтмонтаж» в размере 11 269 948,85 руб. – основного долга, 2 630 000,00 руб. - неустойки, 228 000,00 руб. – судебные расходы.

Утвердить временным управляющим имуществом должника Олейника Игоря Вячеславовича, члена Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 12566, ИНН 701709662372, с вознаграждением в составе фиксированной суммы 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый месяц осуществления им своих полномочий.

Судебное заседание по рассмотрению отчета временного управляющего о результатах проведения процедуры наблюдения назначить на 15.01.2026 на 09 часов 30 минут в помещении суда по адресу: г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, д. 20, каб. 202 (зал № 2).

Определение может быть обжаловано.

Судья

О.Н. Соколова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.05.2025 6:29:01

Кому выдана Соколова Олеся Николаевна

Напомним, 21 июля ООО «Союзлифтмонтаж» подало в Арбитражный суд Томской области заявление о признании банкротом АО «СУ ТДСК». Дело №А67-6749/2025 рассматривает судья **Олеся Соколова**. В качестве «иных лиц» привлечены уже упомянутая «Ассоциация антикризисных управляющих» и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Вкратце расскажем о кредиторе и должнике. ООО «Союзлифтмонтаж» зарегистрировано 22 августа 2000 года в Томске. Размер уставного капитала – **18 тысяч рублей**. Основное направление деятельности – производство прочих строительно-монтажных работ. Чистая прибыль в 2024 году достигла **3,8 миллиона**

рублей (для фирмы с 22 сотрудниками это очень мало). Руководитель и учредитель организации – **Денис Юрьевич Булгин** (ИНН 771994091506). Он же возглавляет **ООО «Союзлифт Г. Томск»** (ОГРН 1087017027239).

АО «СУ ТДСК» зарегистрировано 10 января 2001 года в Томске. Размер уставного капитала – **200 тысяч рублей**. Основное направление деятельности – строительство жилых и нежилых зданий. На данный момент в АО «СУ ТДСК» числится 571 сотрудник. Чистая прибыль в 2024 году составила лишь **434 тысячи рублей**. Директором с 23 апреля 2025 года является **Сергей Карлович Шпетер** (ИНН 701724743361). Он приходится братом главе **ПАО «ТДСК»** (ОГРН 1027000761040; материнская компания) **Александр Карлович Шпетеру**.

Сейчас фирма возводит школу на 1100 мест на улице Высоцкого. Девелопер должен был сдать объект к концу 2024 года, но тот по-прежнему не готов. Цена контракта – **1,166 миллиарда рублей**. Ранее АО «СУ ТДСК» отрицательно отличилось во время реализации проектов детского сада на 145 мест в селе Мельниково и хирургического корпуса онкологического диспансера.

Заметим, что это не первая попытка обанкротить АО «СУ ТДСК». 15 июля 2025 года **ООО «Томэкскавация»** (ОГРН 1147017023890) предложило признать АО «СУ ТДСК» несостоятельным из-за долга в **19,8 миллиона рублей**, из которых **16 миллионов рублей** – основной долг, а **3,8 миллиона рублей** – пени. Однако 17 июля Арбитражный суд ТО отказал «Томэкскавации» в принятии заявления.

«Поскольку по состоянию на 15.07.2025 – момент подачи ООО «Томэкскавация» заявления о признании АО «СУ ТДСК» несостоятельным (банкротом), отсутствует условие, предусмотренное пунктом 2 статьи 33 Закона о банкротстве (неисполнение обязательств в течение трёх месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены), с учётом сроков исполнения обязательств, определённых мировым соглашением, оснований для принятия заявления кредитора о признании АО «СУ ТДСК» несостоятельным (банкротом) суд не усматривает», – говорится в определении арбитража.

Кроме того, за лето 2025 года к АО «СУ ТДСК» было предъявлено 26 (!) гражданских исков. Бабр продолжит следить за тем, как главная «дочка» Томской домостроительной идёт ко дну. Жаль только, что 1 сентября в школе на Высоцкого не состоится торжественная линейка...



Фото: Бабр, Яндекс

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 48 28.08.2025, 15:16 👍 0
URL: <https://babr24.com/?IDE=281622> Bytes: 4827 / 4019 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей**

Игнатъев, региональный
обозреватель.

На сайте опубликовано **1327**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

Календарь

Зеркала сайта