

## Военный городок № 17: заброшенная история в центре Новосибирска

Министерство культуры России и госкорпорация ДОМ.РФ предлагают инвесторам вложиться в реставрацию офицерской и солдатской бани Военного городка в Новосибирске. Цена вопроса — около 50 миллионов рублей. Но даже с льготным кредитом под 9 % проект выглядит малопривлекательным. Тем временем десятки гектаров федеральной земли в центре города продолжают пустовать и разрушаться. Чиновники, застройщики и общественники всё никак не решат, кто главный.



Офицерская и солдатская баня Военного городка

Бывший Военный городок № 17 на границе Центрального и Октябрьского районов — это 80 гектаров земли, где до сих пор стоят 32 здания. Из них 31 имеет статус памятников регионального значения. Но формально комплекс как единый объект культурного наследия до сих пор не утверждён. Именно эта лазейка позволила Минобороны в своё время оспаривать охранный статус и открыла дорогу строительным компаниям, в частности **ГК «Расцветай»**.

На портале «наследие.дом.рф» сегодня значатся шесть новосибирских памятников, которые ждут инвесторов для реставрации. Среди них — дореволюционные дома на улице Якушева, школа архитектора Крячкова, склад в Сузуне и та самая баня Военного городка. Главная проблема в том, что без временной защиты здания

продолжают разрушаться, а каждый месяц промедления увеличивает расходы на ремонт и лишает постройки исторической подлинности.



Школа Андрея  
Крячкова

Параллельно с этим меняется и правовое поле. С 1 сентября 2025 года вступает в силу **постановление Правительства РФ № 826 о признаках неиспользования земельных участков**. Теперь любой гражданин может обратиться в прокуратуру или Росреестр с просьбой проверить, используется ли земля Военного городка по закону. Если нет — начинается процедура изъятия. В Росреестре Новосибирской области уже подтвердили готовность действовать по этой схеме: сначала предупреждения собственникам, потом суд.

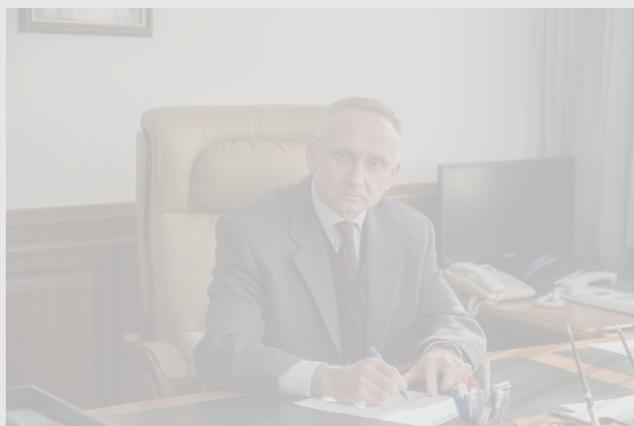
Но реальная практика показывает, что добиться сдвига крайне трудно. По словам **Наталии Шаминой**, председателя новосибирского отделения ВООПИиК, общественники с 2021 года подали десятки жалоб и участвовали в судах, однако Минобороны не выполняет предписания по сохранению зданий.

*«Военный городок № 17 — свидетельство подвига сибиряков в Великой Отечественной войне. Именно здесь формировалась легендарная 24-я армия и находился её штаб», — заявляла она в [интервью](#) Бабру весной 2025 года. Сегодня же комплекс фактически заброшен.*



Не скрывает своей позиции и бывший вице-спикер Законодательного собрания Новосибирской области **Андрей Панфёров**. Сейчас он возглавляет региональное отделение Российского военно-исторического общества. По его словам, Минобороны намерено снести дореволюционные корпуса:

*«Очевидно, что после планируемого сноса эти земли будут проданы застройщикам для высотного строительства», — отметил он в соцсетях, добавив, что таким образом исчезнет память о доблести наших предков.*



Пока же военные корпуса стоят заброшенными среди новых жилых кварталов, соседствуя с мусором, граффити и опасными руинами. В 2018 году архитекторы НГАСУ (Сибстрин) выиграли в конкурсе с концепцией реновации территории, но дальше идеи дело не пошло. В 2021 году **Анатолий Локоть**, который тогда был мэром, поддерживал проект историко-культурного парка, однако конфликт с федеральными собственниками сделал реализацию невозможной.

Сегодня тема возвращается с новой силой. Юридические механизмы, общественное давление и федеральные программы могут дать шанс сдвинуть ситуацию с мёртвой точки. Но пока инвестора для бани ищут всерьёз, а для всего комплекса решений

нет.

Вывод напрашивается сам: спасать Военный городок точечно бессмысленно. баня, школа, офицерские корпуса — это не разрозненные здания, а целый микрорайон военной истории. И если федеральные власти не передадут землю региону или городу, то и через десять лет новосибирцы будут обсуждать ту же проблему — только на фоне больших руин.

Фото: наследие.дом.рф, Бабр, sib.fm

#### Ранее на тему:

· [История под проценты: шесть памятников Новосибирской области ждут инвесторов](#)

· [Забывтый гарнизон: прогулка по заброшенному военному городку Новосибирска. Фоторепортаж Бабра](#)

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com

ИСТОРИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БЛАГОУСТРОЙСТВО, НОВОСИБИРСК

👁 43

25.08.2025, 15:40

👍 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=281460> Bytes: 4996 / 4172 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Октябрина Тихонова.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)