

Новосибирский кампус: проект века или будущий долгострой?

В Новосибирске объявили о строительстве масштабного научно-образовательного кампуса. На территории около 140 гектаров в Нижней Ельцовке к 2032 году планируют возвести учебные корпуса, клинику на 500 коек, межотраслевой технопарк и жильё для молодых учёных. На первый взгляд проект впечатляет своим размахом, но опыт других крупных строек в регионе и соседнем Томске заставляет серьёзно усомниться, что сроки будут соблюдены.



Стоимость кампуса оценивается в 75 миллиардов рублей. Проект рассчитан на семь лет и включает не только научный и логистический комплексы, но и учебно-лабораторные корпуса, клинику, межотраслевой технопарк, жильё для молодых исследователей. Также планируется обустроить центр повышения квалификации для 2,5 тысячи участников. Партнёром проекта будет компания «РТ-Строительные технологии» (ОГРН 1097746324400). Именно она возьмёт на себя 50 % финансирования стройки. Только разработка проектной документации обойдётся в 830 миллионов рублей.

С одной стороны, проект выглядит амбициозным и современным. С другой — практика последних лет показывает: большие стройки в Новосибирске редко завершаются в срок. Самый наглядный пример — станция метро «Спортивная». Открытие планировали приурочить к Молодёжному чемпионату мира по хоккею 2022 года, но этого не произошло. Сейчас власти обещают запуск к сентябрю 2025, то есть почти на три года позже. При этом стоимость объекта выросла до 4,6 миллиарда рублей, а официальные объяснения — уход подрядчиков с рынка, корректировка технических требований и другие «непредвиденные обстоятельства».



Станция метро
«Спортивная»

Не лучше обстоят дела и с проектом поликлиник по государственно-частному партнёрству (ГЧП). Семь объектов должны были быть готовы к 2022 году, однако на деле только три начали функционировать. Подрядчики получили средства, возвели коробки, но запуск в эксплуатацию откладывается годами. Итог: изначальная сумма контракта выросла почти вдвое — с 6,5 до 19,5 миллиарда рублей, а пациенты до сих пор ждут обещанных медучреждений.

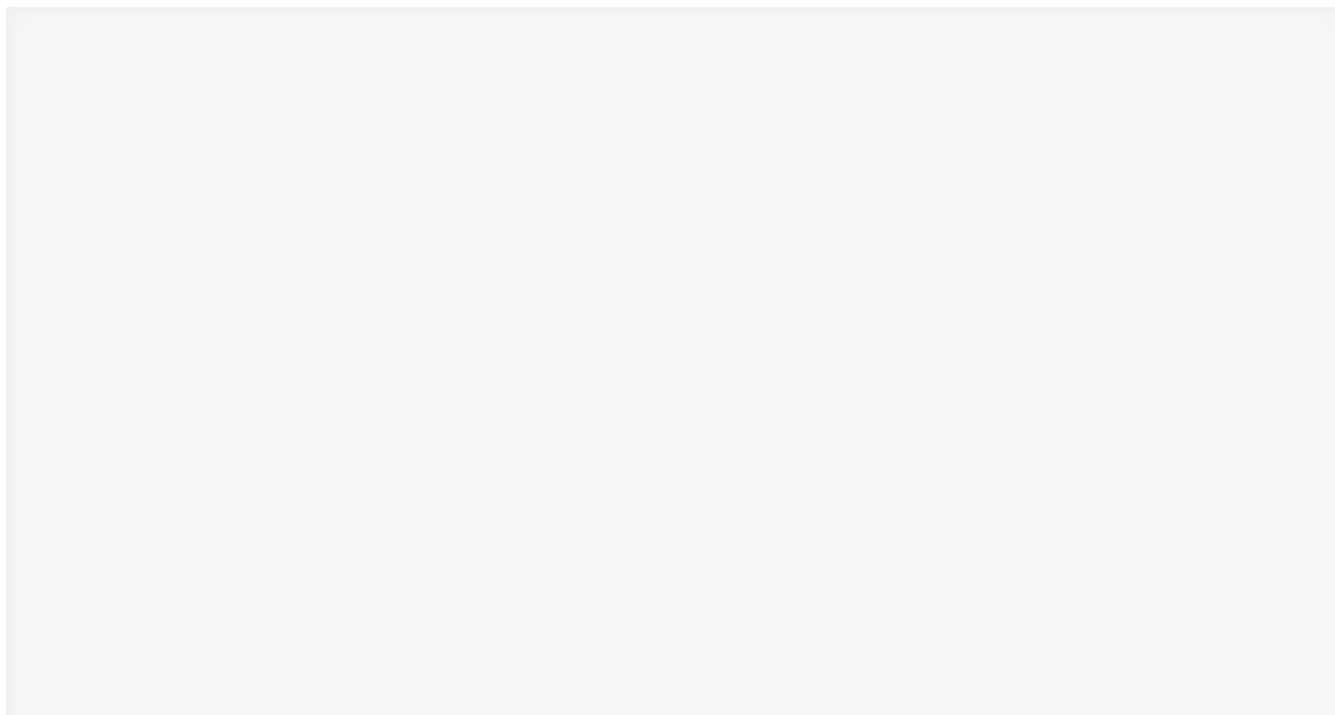


Поликлиника №2 по
проекту ГЧП

Схожая картина с концессионными школами. Шесть зданий начали строить ещё в 2021 году, но к 2025 не завершено ни одно. Более того, часть объектов признана аварийной, их придётся сносить и возводить заново. Общая сумма — 12 миллиардов рублей, но на выходе вместо новых школ регион получил пустые коробки и перенос сроков на неопределённый период.



Если сравнить с Томском, ситуация выглядит ещё более показательной. Там межвузовский кампус обсуждают с 2019 года. Было создано **ООО «Национальная инфраструктура»** (ОГРН 1237700490840), однако компания оказалась на грани банкротства. Первоначальная смета в 30 миллиардов рублей выросла до 50, федеральные власти обещали выделить 3,59 миллиарда, но реально дали лишь 2,4. В итоге площадь кампуса пришлось сократить на 30 тысяч квадратных метров, а начало строительства отложено минимум до февраля 2026 года. За семь лет на площадке так и не появилось ни одного здания.





Визуализация
межвузовского кампуса
в Томске

Все эти примеры наглядно показывают, что крупные инфраструктурные проекты в Сибири часто превращаются в долгострои. Даже если новосибирский кампус начнут вовремя, реальных гарантий завершения к 2032 году нет. Слишком уж много примеров — от школ и метро до томского студгородка — подтверждают, что власти регулярно не справляются ни со сроками, ни с бюджетами.

И всё же новый кампус может сыграть важную роль. При грамотной реализации он станет центром притяжения для науки и образования. Создаст рабочие места, улучшит городскую инфраструктуру и поможет удержать молодых специалистов в регионе. Однако пока всё это остаётся лишь обещаниями на бумаге.

Фото: gorsite.ru, ksonline.ru, news.rambler.ru, [Mash Siberia](https://MashSiberia.ru), vtomske.ru

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК

186

22.08.2025, 16:07

1

URL: <https://babr24.com/?IDE=281399>

Bytes: 4569 / 3744

[Версия для печати](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)