

Депутатский контроль. Месть «Дискуса»: Как застройщик наказывает тех, кто посмел пойти в суд

Депутат городского совета Новосибирска по округу №36 Алексей Джулай больше известен как скандальный застройщик. Именно он был отпущен из-под стражи для того, чтобы наконец-то ввести в эксплуатацию дома в микрорайоне «Плющихинский». 800 обманутых дольщиков ждут свои жилища с 2020 года. Мало того, что работы компания Джулая выполняла как попало, так ещё и квартиры в уже сданных домах некоторые покупатели не могут оформить в собственность уже несколько месяцев. И всё дело в том, что сибиряки ранее обращались с исками в суд о взыскании компенсаций за задержку с новосельем. За это застройщик решил им подпортить жизнь дополнительно.

Немного о прошлом...

В апреле 2023 года депутат городского совета Новосибирска по округу №36 и бизнесмен Алексей Джулай был задержан по подозрению в мошенничестве (часть 4 статьи 159 УК РФ). Следствие установило, что в микрорайоне «Просторный» не введены в эксплуатацию 33 многоквартирных дома, а в микрорайоне «Плющихинский» — 20. Всем занималась, конечно же, ГК «Дискус».



Все возможные и невозможные сроки вышли, а квартиры никто так и не получил. Один из домов планировалось сдать ещё в 2018 году, а второй — в начале 2024 года. С этого и начались проблемы Джулая. Правда, непонятно, на что он вообще рассчитывал. Может, думал, что люди забудут про свои вложенные деньги. Но тут даже логика никак не поможет, ведь квартиры максимально дешёвые, а значит, приобретать их будут в основном те, у кого финансовые возможности весьма ограничены. Про моральный аспект здесь вообще речи и не идёт. Суть в том, что Джулай отнял у людей последние деньги и надеялся, что скандала не будет. М-да, сказочный человек.

Примечательно, что ГК «Дискус» даже являлась лидером по объёмам строительства жилья в Новосибирске,

качество, к сожалению, не учитывалось. Прокуратура Новосибирской области признала правомерным возбуждение уголовного дела по вопросу задержки введения жилья и взяла расследование на свой контроль.

На заседании суда Джулай попросил меру пресечения, которая даст возможность выполнить ему свои обязательства перед дольщиками (введение в эксплуатацию 55 домов). Суд посчитал предложение депутата разумным и избрал ему меру пресечения в виде запрета определенных действий (запретили общаться с другими обвиняемыми, потерпевшими и свидетелями). В 2023 году долгострой группы «Дискус» получили заключение о соответствии требованиям проектной документации в Госстройнадзоре. Но на этом история не закончилась...



Квартиры от застройщика
по доступным ценам

8 (383) 255-10-62

ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК



Плющихинский микрорайон – молодой, динамично развивающийся жилмассив с хорошей социальной инфраструктурой. Просторные квартиры от 32 до 90 кв.м по доступным ценам отлично подойдут как молодым семьям, так и тем, кто желает обменять старую квартиру на жилье большей площади. Вы сможете приобрести квартиру с чистовой отделкой или готовым ремонтом. Рядом с микрорайоном будут построены транспортные развязки Восточного объезда, планируется продолжать строительство метро.



Сладкая месьть

Дома действительно уже сданы, но некоторые покупатели до сих пор не могут оформить в собственность свои квартиры. Причина кроется в том, что ранее эти сибиряки обращались в суд о взыскании компенсаций за отсроченное новоселье. Теперь же, судя по всему, застройщик намерен мстить. Он не выдаёт жильцам документы о выплате пая. Люди оплатили свои квартиры почти 10 лет назад, но до сих пор не могут распоряжаться своим жильём. Оформить пособия или пенсию, записать детей в школу или же зарегистрироваться по новому адресу не представляется возможным из-за вредности Джулая.

Справка! Пайщик — физическое или юридическое лицо, имеющее право стать участником совместного проекта после внесения определённой суммы финансовых или материальных средств (пая).

Дома введены в эксплуатацию с пятилетним опозданием, но Джулая это совершенно не беспокоит. Обманутые дольщики, которые всё же решились судиться в 2022 году, теперь находятся в «чёрном списке». Бедным жителям, чтобы получить свои квартиры, придётся ещё помучиться с получением документов для оформления недвижимости. Стоит отметить, что с такой проблемой столкнулся отнюдь не один человек.

Реальные истории

«Мы с мамой (она покупатель квартиры) приехали в управляющую компанию, чтобы получить ключи. Нам ответили, что мы находимся в стоп-листе, в чёрном списке. Для того, чтобы мы получили ключи, мы должны все вопросы решить с их юристами, так как мы обращались в суд. «Дискус» не приемлет, чтобы жители обращались за компенсациями за не вовремя сданные дома. Поэтому сейчас они не торопятся исполнять свои обязательства», — рассказала Татьяна Арзамасцева изданию «Прецедент».

Возмущённые жители, конечно же, обращались в прокуратуру. Та вносила представление о недопустимости нарушения законодательства, но какого-либо результата это не принесло. Дело пылится с 2024 года и обещают судебное разбирательство, но дальше слов это не уходит. Как говорили «скоро сдадим» с квартирами, так и с делом теперь. Самые дешёвые квартиры достались дольщикам по итогу уж слишком

дорого. Кому-то не отдают ключи, а кому-то документы. Из-за этого обратившиеся когда-то в суд теперь ничего не могут сделать с недвижимостью.



«Идёт своего рода такой шантаж, если ты не заплатишь за остекление балконов, не получишь ключи; если пойдешь в суд за неустойкой, мы заберём квартиру. Уже были такие попытки на то, чтобы у людей забрать квартиры, которые уже построены. Они там 10 лет назад внесли один миллион рублей, а сейчас им говорят, мы вам эту сумму вернём, а квартиру у вас заберём, потому что вы в суд пошли. Начинают вот такие манипуляции устраивать», — комментирует ситуацию юрист Олеся Урсул изданию «Прецедент».

Сибиряки даже просили о приёме областного прокурора, но в такой роскоши им было отказано. При этом Джулай продолжает спокойно расхаживать на свободе и явно не беспокоится о нарушении закона. Вот так нынче депутаты в Новосибирске проживают.

Фото: novosibirsk.n1.ru, diskus-plus.com, Шедеврум

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, НОВОСИБИРСК 178
21.08.2025, 22:02 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=281368> Bytes: 5896 / 5471 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДЕПУТАТСКИЙ КОНТРОЛЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

