

«Южное море»: томичам обещают курорт за шесть миллиардов

В Томске объявили о запуске самого амбициозного курортного проекта последних лет. На Коларовском тракте должен вырасти аквадермальный комплекс «Южное море» с бассейнами, термами и гостиницей. Стоимость стройки — шесть миллиардов рублей. Экспертиза проектной документации уже пройдена, финансирование обеспечено. Теперь остаётся мелочь — построить на пустыре курорт федерального масштаба и убедить томичей, что они живут у моря.



Визуализация проекта
«Южное море»

Будущий комплекс займёт 38 тысяч квадратных метров. Внутри обещают крытые и открытые бассейны, отдельные зоны для сёрфинга, аквадермы, сауны, бани и SPA. Добавят отель на 120 номеров и парковку на 400 машин. Авторы проекта обещают, что комплекс станет местом отдыха для семей с детьми и площадкой для массовых мероприятий: планируется open air на 800 человек. Томичи смогут и погреться в сауне, и сходить на концерт прямо на территории комплекса, на специально оборудованной открытой площадке.

По масштабам «Южное море» должно приблизиться к новосибирскому аквапарку «Аквамир», где 40 тысяч квадратных метров водных развлечений. Для сравнения: томские центры отдыха — «Жасмин» и «Царство Нептуна» занимают всего одну-две тысячи квадратных метров и предлагают в основном крытые бассейны и сауны. Так что новый проект в случае успеха станет для Томска чем-то вроде собственного Сочи, пусть и на пару месяцев в году.



Новосибирский
аквапарк «Аквамир»

Компания «Южное море» (ОГРН 1237000008915) появилась в Томске в 2023 году. За ней стоят два человека. 90 % капитала принадлежит **Виталию Савицкому** — совладельцу сети частных клиник и владельцу строительной фирмы «**Парус-Строй**» (ОГРН 1145476033636). Савицкий известен в городе как успешный предприниматель в медицине и строительстве, привыкший братья за крупные и дорогие проекты. Остальные 10 % — у **Артёма Багреева**, бывшего гендиректора «**Деревенского молочка**» (ОГРН 1147024000089). В своё время он участвовал в объединении своей компании и «**Сибирского молока**» в холдинг «**Молоко**». А значит, он хорошо знает, как в Томске строятся бизнес-империи. И вот теперь Савицкий и Багреев хотят построить курорт на деньги, заработанные на молоке и медицине.

По планам инвесторов, стройка начнётся в 2026 году, а первые гости должны приехать уже к концу 2027 года. Окупаемость проекта оценивается в пять-семь лет, основное финансирование обеспечит банковский кредит. Власти уже радуются: обещают новые рабочие места, рост туризма и «точку притяжения» для региона. Но не всё так просто. Томск всегда был городом университетов, а не курортов. Успех проекта будет зависеть не только от размеров бассейнов: даже огромные водные зоны не принесут пользы, если строительство и управление окажутся непродуманными. Всё решат умения Савицкого и Багреева превратить амбициозную стройку в стабильный и удобный для горожан комплекс, а не в бесполезное место.

Тем более, что конкуренция уже маячит за горизонтом. В «**Заповедном**», всего в двадцати километрах от Томска, готовится другой курорт — совместный проект ГК «**ТИСК**», сети AZIMUT Hotels и «**Городских терм**». Там обещают отель, каток и бассейны круглый год. Вполне возможно, что у жителей города скоро будет выбор: ехать на «Южное море» или в «Заповедное» за комфортным отдыхом.



Проект «Заповедное».
Сгенерировано
нейросетью «ChatGPT»

Проблема ещё в том, что горожане давно привыкли, что заборы и шлагбаумы в Томске появляются быстрее, чем культурные центры и парки. Огородить территорию проще, чем довести строительство до конца. Им не раз обещали «стройки века» и «новые символы города», но чаще всё заканчивалось тишиной и бетонными руинами. Теперь им предлагают поверить в море. Звучит красиво, но представить курорт мирового уровня в Томске куда сложнее, чем аквапарк на соседней улице.

Если «Южное море» будет реализовано, это станет крупнейшим развлекательным проектом Томска за последние десятилетия. Если нет — в городе останется очередной забор, а мечта о полноценном курорте так и не сбудется.

Фото: fikiwiki.com, akvaparknsk.ru, companies.rbc.ru

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 21.08.2025, 14:52 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=281334> Bytes: 4426 / 4047 Версия для печати

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)