Babr24.com

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 51
20.08.2025, 14:55 0

АО «СУ ТДСК» и 28 исков за лето. Кому мешает «дочка» Томской домостроительной?

За лето 2025 года к **АО «СУ ТДСК»** (ОГРН 1027000854946) было предъявлено 28 исков: 26 гражданских и два банкротных. О требовании **ООО «Союзлифтмонтаж»** (ОГРН 1027000918119) мы уже рассказывали, в этой статье поведаем о других.

Главная «дочка» Томской домостроительной компании

АО «СУ ТДСК» зарегистрировано 10 января 2001 года в Томске. Размер уставного капитала –**200 тысяч рублей**. Основное направление деятельности – строительство жилых и нежилых зданий. На данный момент в АО «СУ ТДСК» числится 571 сотрудник. Чистая прибыль в 2024 году составила лишь **434 тысячи рублей**. Директором с 23 апреля 2025 года является **Сергей Карлович Шпетер** (ИНН 701724743361). Судя по фамилии и отчеству, это брат главы **ПАО «ТДСК»** (ОГРН 1027000761040; материнская компания) **Александра Карловича Шпетера**.

Сейчас фирма возводит школу на 1100 мест на улице Высоцкого. Девелопер должен был сдать объект к концу 2024 года, но тот по-прежнему не готов. Цена контракта – **1,166 миллиарда рублей**. Сейчас учебное учреждение готово на 93%. 29 июля прокурор области **Сергей Ломакин** заявил, что застройщику нужно доделать здание к середине августа.

Ранее АО «СУ ТДСК» отрицательно отличилось во время реализации проектовдетского сада на 145 мест в селе Мельниково и хирургического корпуса онкологического диспансера.

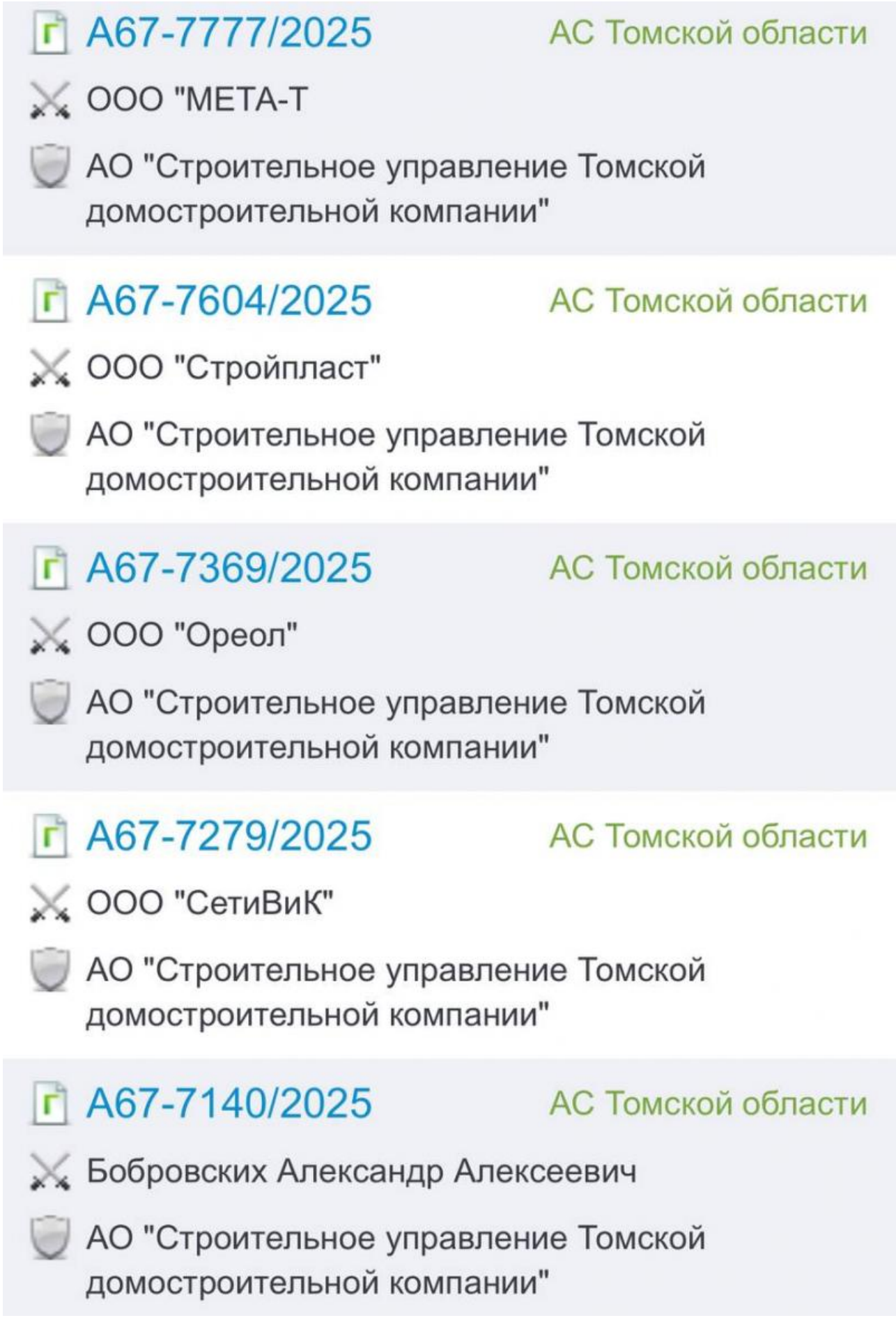
гражданских исков

Итак, исков очень много, поэтому мы только обрисуем некоторые. Так, 3 июня 2025 года**ООО «Альстрой»** (ОГРН 1217000005925) заявило о намерении взыскать с АО «СУ ТДСК» **два миллиона рублей**. Суд возбудил производство по делу №А67-5186/2025. 1 июля «дочка» Томской домостроительной выступила с ходатайством об отложении разбирательства.

Другой иск. Индивидуальному предпринимателю**Сергею Александровичу Писанкину** (ИНН 701713508285) девелопер якобы задолжал **чуть меньше миллиона рублей**. Писанкин обратился в суд 16 июня. Через четыре дня вышло определение об оставлении заявления без движения. И только 11 июля заявление приняли.

ООО «Стройсервис70» (ОГРН 1217000006244) требует стрясти с АО «СУ ТДСК»**один миллион рублей** основного долга и **660 тысяч рублей** пени по договору субподряда от 22 июня 2021 года №192-02/К48/21. Иск компании поступил в Арбитражный суд Томской области 17 июня.

26 июня о долге в**9,1 миллиона рублей** заявило **ООО «Нептун»** (ОГРН 1127017007347). На следующий день **МУП Томского района «Технополигон»** (ОГРН 1087014000886) решило взыскать с АО «СУ ТДСК»**50 тысяч рублей**, так как строительная фирма не оплатила тепловую энергию. В августе**ООО «Ореол»** (ОГРН 1117017000110) направило иск на **1,9 миллиона рублей**, а ООО «Стройпластс» (ОГРН 1077017012720) – иск на **2,7 миллиона рублей**.



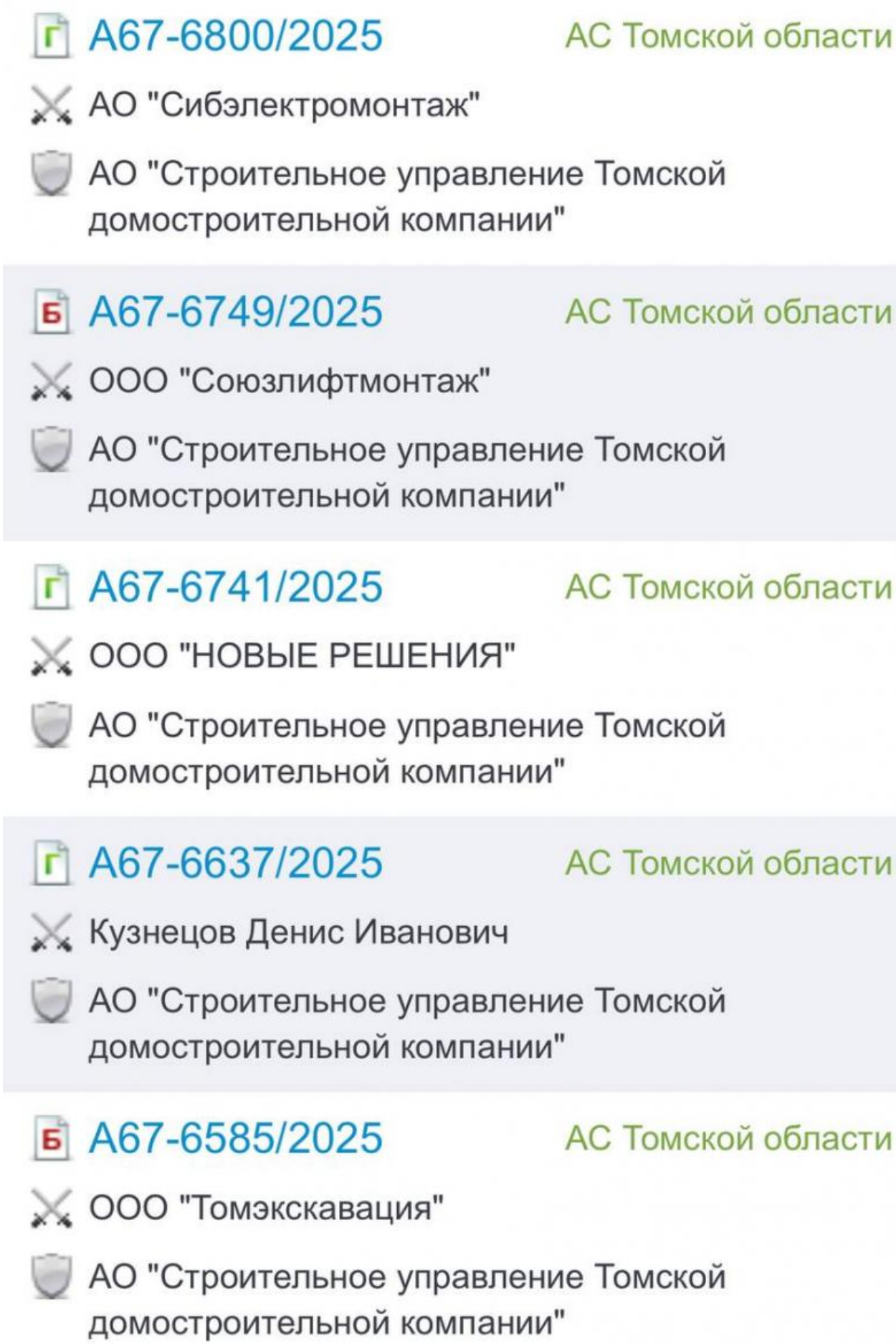
Продолжать можно долго. Ясно одно: юристам главной «дочки» Томской домостроительной сейчас ой как нелегко.

Два банкротных иска

Про иск ООО «Союзлифтмонтаж» напомним, что организация добивается взыскания долга в**1,3 миллиона**

рублей. Второй банкротный иск (на самом деле первый) был подан 15 июля 2025 года.**ООО «Томэкскавация»** (ОГРН 1147017023890) хотело признать АО «СУ ТДСК» несостоятельным из-за долга в **19,8 миллиона рублей**, из которых **16 миллионов рублей** – основной долг, а **3,8 миллиона рублей** – пени. Однако 17 июля Арбитражный суд ТО отказал «Томэкскавации» в принятии заявления.

> «Поскольку по состоянию на 15.07.2025 – момент подачи ООО «Томэкскавация» заявления о признании АО «СУ ТДСК» несостоятельным (банкротом), отсутствует условие, предусмотренное пунктом 2 статьи 33 Закона о банкротстве (неисполнение обязательств в течение трёх месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены), с учётом сроков исполнения обязательств, определённых мировым соглашением, оснований для принятия заявления кредитора о признании АО «СУ ТДСК» несостоятельным (банкротом) суд не усматривает», – говорится в определении арбитража.



Суд уточняет, что, мол, когда пройдёт три месяца, «Томэкскавация» может подать иск заново. И, думаем, она этот шанс не упустит.

Вообще, складывается ощущение, что кто-то заинтересован в банкротстве АО «СУ ТДСК». На это указывает большое количество исков, направленных к компании летом. Главный вопрос: кто заинтересован? Может быть, сам глава Томской домостроительной Александр Шпетер? По всем признакам, мы имеем дело с

преднамеренным банкротством. Причины могут быть самыми разными, но одна из них, вероятно, сводится к тому, что школу на Высоцкого делают тяп-ляп и её трудно будет ввести в эксплуатацию.

Бабр продолжит следить за деятельностью горе-застройщика.

Фото: Яндекс, Бабр

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 51
20.08.2025, 14:55 0
URL: https://babr24.com/?IDE=281276 Bytes: 5269 / 4448 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: "ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1321** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта